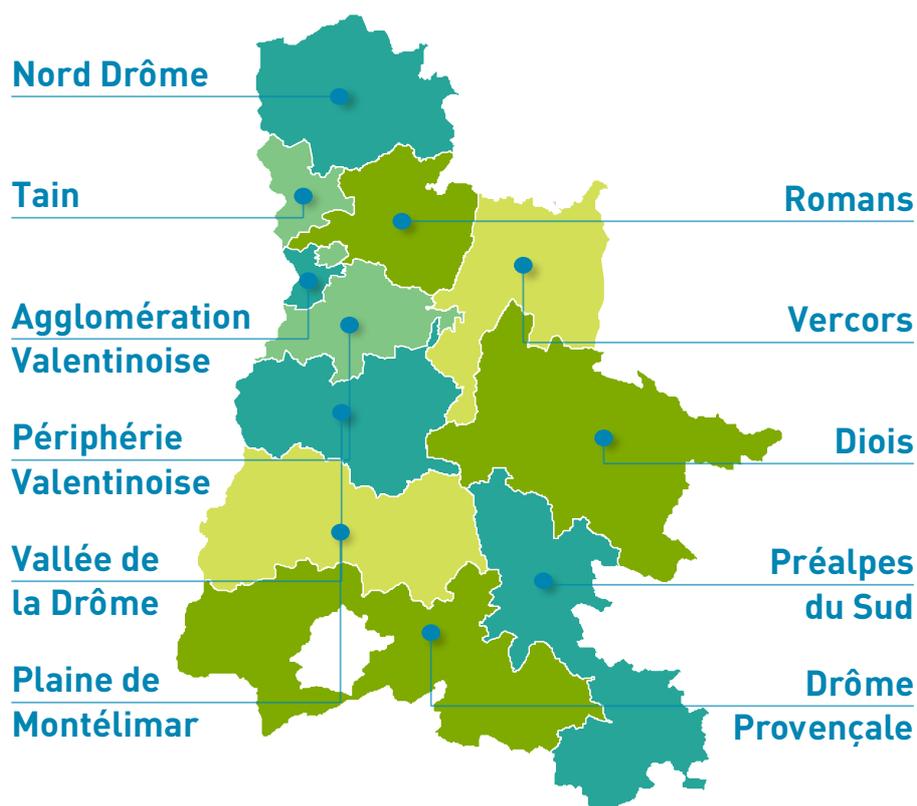


Mai 2023



# Conjoncture Immobilière Départementale



**26 - Drôme**

Période d'étude : du 1er mars 2022 au 28 février 2023



## 1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble		
<b>DRÔME</b> (D-26)	Part et nb. ventes	6,4%	17,8%	37,2%	28,6%	10,0%	+10,4%	<b>1 800 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 130 €	2 080 €	1 850 €	1 680 €	1 600 €			
	Prix médian	60 700 €	96 500 €	120 000 €	127 000 €	159 800 €			<b>118 000 €</b>
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>			<b>67 m<sup>2</sup></b>
<b>Agglomération Valentinoise</b> (S-2601)	Part et nb. ventes	7,5%	13,8%	37,8%	30,8%	10,1%	+8,6%	<b>1 920 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 300 €	2 330 €	1 920 €	1 770 €	1 770 €			
	Prix médian	64 200 €	104 500 €	120 900 €	132 000 €	171 500 €			<b>123 300 €</b>
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>			<b>66 m<sup>2</sup></b>
Bourg-lès-Valence (C-26058)	Part et nb. ventes	2,8%	12,9%	39,9%	35,4%	9,0%	+5,8%	<b>1 680 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 750 €	1 800 €	1 680 €	1 620 €	1 620 €			
	Prix médian	66 500 €	87 000 €	107 300 €	121 000 €	148 200 €			<b>115 700 €</b>
	Surf. hab. médiane	31 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>			<b>66 m<sup>2</sup></b>
Bourg Ouest (Q-2605801)	Part et nb. ventes	7,0%	12,3%	36,8%	29,8%	14,0%	+9,5%	<b>1 710 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 700 €	1 680 €	1 770 €	1 630 €			
	Prix médian		86 000 €	109 500 €	127 000 €	167 100 €			<b>116 100 €</b>
	Surf. hab. médiane		53 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>			<b>64 m<sup>2</sup></b>
Jean Moulin (Q-2605802)	Part et nb. ventes	0,9%	12,0%	42,6%	38,9%	5,6%	+0,6%	<b>1 610 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 990 €	1 690 €	1 510 €	1 620 €			
	Prix médian		88 300 €	105 800 €	116 200 €	138 600 €			<b>111 700 €</b>
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>			<b>66 m<sup>2</sup></b>
Valence (C-26362)	Part et nb. ventes	8,4%	14,0%	37,4%	29,9%	10,3%	+9,6%	<b>1 980 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 310 €	2 400 €	1 960 €	1 850 €	1 800 €			
	Prix médian	63 700 €	105 700 €	123 900 €	137 000 €	180 400 €			<b>125 000 €</b>
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>			<b>66 m<sup>2</sup></b>
Centre ville - Gare (Q-2636201)	Part et nb. ventes	17,2%	17,7%	30,2%	21,4%	13,5%	+12,7%	<b>2 150 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 390 €	2 150 €	2 090 €	2 010 €	1 900 €			
	Prix médian	60 000 €	103 700 €	134 000 €	186 700 €	216 700 €			<b>129 300 €</b>
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>			<b>66 m<sup>2</sup></b>
Polygone - Chamberlière (Q-2636202)	Part et nb. ventes		15,0%	42,5%	37,5%	5,0%	+2,7%	<b>1 660 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 430 €	1 890 €	1 330 €				
	Prix médian		115 200 €	111 800 €	94 000 €				<b>108 200 €</b>
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>				<b>66 m<sup>2</sup></b>
Alpes - Romans (Q-2636203)	Part et nb. ventes	8,2%	12,6%	39,8%	32,9%	6,5%	+12,9%	<b>2 050 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 320 €	2 530 €	2 000 €	1 900 €	1 980 €			
	Prix médian	70 700 €	105 000 €	122 000 €	136 300 €	189 800 €			<b>124 400 €</b>
	Surf. hab. médiane	31 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>			<b>65 m<sup>2</sup></b>
Châteauvert - Génissieu (Q-2636204)	Part et nb. ventes	5,3%	10,5%	42,1%	33,8%	8,3%	+4,6%	<b>1 930 €</b>	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 280 €	2 380 €	1 920 €	1 880 €	1 730 €			
	Prix médian	70 000 €	115 800 €	109 300 €	137 000 €	136 200 €			<b>120 800 €</b>
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>			<b>64 m<sup>2</sup></b>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Valensolles - Epervière (Q-2636205)	Part et nb. ventes	4,0%	15,3%	39,8%	27,8%	13,1%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 200 €	2 680 €	2 100 €	2 100 €	1 720 €	+15,9%	2 160 €
	Prix médian	80 400 €	123 500 €	140 100 €	168 000 €	156 800 €		145 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>		72 m <sup>2</sup>
Laprat - Briffaut - Lautagne (Q-2636206)	Part et nb. ventes	10,3%	6,9%	27,6%	31,0%	24,1%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 780 €	1 700 €	1 800 €	-4,4%	1 750 €
	Prix médian			109 800 €	125 800 €	175 500 €		124 000 €
	Surf. hab. médiane			61 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>		73 m <sup>2</sup>
Fontbarlettes - Quartiers Ruraux - Bayot (Q-2636208)	Part et nb. ventes		15,6%	53,1%	28,1%	3,1%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		840 €	890 €	770 €		-0,4%	860 €
	Prix médian		41 000 €	59 300 €	57 900 €			58 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>			68 m <sup>2</sup>
Périphérie Valentinoise (S-2602)	Part et nb. ventes	1,1%	19,8%	38,5%	37,4%	3,3%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 540 €	2 030 €	1 730 €		+2,3%	1 940 €
	Prix médian		126 600 €	134 000 €	127 000 €			131 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>			70 m <sup>2</sup>
Portes-lès-Valence (C-26252)	Part et nb. ventes		16,9%	37,3%	45,8%			
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 430 €	1 970 €	1 680 €		+0,7%	1 890 €
	Prix médian		126 100 €	126 000 €	124 800 €			125 500 €
	Surf. hab. médiane		48 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>			70 m <sup>2</sup>
Nord Drôme (S-2603)	Part et nb. ventes	2,4%	19,3%	55,4%	14,5%	8,4%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 650 €	1 400 €	1 440 €	1 320 €	+15,2%	1 420 €
	Prix médian		97 500 €	105 000 €	116 900 €	139 800 €		110 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>
Saint-Vallier (C-26333)	Part et nb. ventes		14,8%	59,3%	18,5%	7,4%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 200 €	1 470 €			1 260 €
	Prix médian			77 500 €	114 900 €			86 700 €
	Surf. hab. médiane			65 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>			68 m <sup>2</sup>
Tain (S-2604)	Part et nb. ventes		9,3%	41,9%	30,2%	18,6%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			2 170 €	1 800 €	2 380 €	+11,5%	2 050 €
	Prix médian			143 400 €	155 500 €	221 200 €		144 000 €
	Surf. hab. médiane			64 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>		69 m <sup>2</sup>
Tain-l'Hermitage (C-26347)	Part et nb. ventes		8,6%	42,9%	31,4%	17,1%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			2 160 €	1 870 €	1 860 €	+11,6%	2 050 €
	Prix médian			144 000 €	128 000 €	199 800 €		142 800 €
	Surf. hab. médiane			64 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>		69 m <sup>2</sup>
Vallée de la Drôme (S-2605)	Part et nb. ventes	3,6%	18,9%	37,8%	27,9%	11,7%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 980 €	1 810 €	1 550 €	1 470 €	+5,5%	1 690 €
	Prix médian		102 000 €	125 900 €	125 000 €	149 000 €		125 000 €
	Surf. hab. médiane		54 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>		73 m <sup>2</sup>
Crest (C-26108)	Part et nb. ventes	7,0%	21,1%	33,3%	29,8%	8,8%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 520 €	1 820 €	1 690 €	1 470 €	+9,3%	1 820 €
	Prix médian		142 800 €	143 300 €	130 000 €	135 000 €		133 800 €
	Surf. hab. médiane		57 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>		77 m <sup>2</sup>
Livron-sur-Drôme (C-26165)	Part et nb. ventes		13,0%	47,8%	26,1%	13,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 740 €	1 540 €		-1,5%	1 540 €
	Prix médian			103 000 €	104 100 €			103 000 €
	Surf. hab. médiane			63 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>			63 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
<b>Romans</b> (S-2606)	Part et nb. ventes	5,9%	16,4%	34,3%	33,0%	10,5%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 690 €	1 770 €	1 790 €	1 580 €	1 420 €	+15,9%	1 670 €
	Prix médian	52 000 €	85 000 €	118 000 €	119 000 €	147 300 €		112 500 €
	Surf. hab. médiane	31 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>		68 m <sup>2</sup>
Bourg-de-Péage (C-26057)	Part et nb. ventes	8,3%	16,7%	40,3%	25,0%	9,7%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 460 €	1 720 €	1 910 €	1 740 €	1 270 €	+14,1%	1 790 €
	Prix médian	42 800 €	89 000 €	135 000 €	125 600 €	132 000 €		119 100 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>		68 m <sup>2</sup>
Romans-sur-Isère (C-26281)	Part et nb. ventes	5,6%	17,1%	32,0%	34,3%	11,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 840 €	1 760 €	1 690 €	1 530 €	1 410 €	+14,6%	1 630 €
	Prix médian	53 800 €	80 000 €	110 000 €	115 100 €	144 000 €		108 500 €
	Surf. hab. médiane	33 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>
Centre ville (Q-2628101)	Part et nb. ventes	6,6%	20,7%	28,1%	28,1%	16,5%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 670 €	1 630 €	1 530 €	1 520 €	1 420 €	+12,4%	1 540 €
	Prix médian	65 600 €	75 300 €	98 800 €	125 500 €	148 600 €		103 000 €
	Surf. hab. médiane	35 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>		71 m <sup>2</sup>
Ouest (Q-2628102)	Part et nb. ventes		16,2%	33,8%	42,6%	7,4%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 790 €	1 820 €	1 590 €	1 220 €		1 690 €
	Prix médian		80 000 €	120 000 €	115 300 €	134 000 €		118 000 €
	Surf. hab. médiane		51 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>		68 m <sup>2</sup>
Nord (Q-2628103)	Part et nb. ventes	5,8%	18,8%	42,0%	24,6%	8,7%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 960 €	1 710 €	1 690 €	1 650 €	+18,4%	1 790 €
	Prix médian		88 000 €	118 900 €	115 000 €	175 500 €		106 700 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>		64 m <sup>2</sup>
Est (Q-2628104)	Part et nb. ventes	9,1%	11,4%	29,5%	43,2%	6,8%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 620 €	2 390 €	1 710 €	1 500 €	1 340 €	+12,6%	1 610 €
	Prix médian	49 000 €	115 000 €	110 700 €	107 900 €	128 300 €		105 900 €
	Surf. hab. médiane	31 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>
Plaine de Montélimar (S-2607)	Part et nb. ventes	4,8%	25,1%	36,9%	25,3%	8,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 550 €	1 910 €	1 760 €	1 510 €	1 590 €	+9,5%	1 680 €
	Prix médian	41 800 €	87 000 €	121 000 €	128 800 €	170 000 €		111 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>
Montélimar (C-26198)	Part et nb. ventes	4,4%	24,7%	37,7%	25,2%	8,1%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 550 €	1 920 €	1 770 €	1 470 €	1 560 €	+9,5%	1 670 €
	Prix médian	44 300 €	86 800 €	120 300 €	127 000 €	170 000 €		108 700 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>		66 m <sup>2</sup>
Sud (Q-2619802)	Part et nb. ventes	0,9%	25,2%	49,5%	17,8%	6,5%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 160 €	1 630 €	1 270 €	1 080 €		1 850 €
	Prix médian		86 000 €	90 800 €	78 500 €	99 000 €		87 200 €
	Surf. hab. médiane		41 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>		58 m <sup>2</sup>
Est (Q-2619803)	Part et nb. ventes	3,7%	24,7%	33,3%	29,6%	8,6%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 780 €	1 630 €	1 510 €	1 590 €	+9,1%	1 680 €
	Prix médian		90 800 €	133 800 €	108 900 €	170 000 €		114 800 €
	Surf. hab. médiane		50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>
Nord (Q-2619804)	Part et nb. ventes		15,9%	25,0%	45,5%	13,6%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 790 €	1 780 €	1 610 €	1 520 €	+3,7%	1 680 €
	Prix médian		117 100 €	129 000 €	132 400 €	185 600 €		129 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		72 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Centre ville (Q-2619805)	Part et nb. ventes	7,6%	29,9%	35,4%	20,1%	6,9%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 480 €	1 520 €	1 850 €	1 590 €	1 630 €	+12,8%	1 580 €
	Prix médian	38 500 €	73 500 €	118 500 €	132 600 €	167 700 €		105 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>		66 m <sup>2</sup>
Drôme Provençale (S-2608)	Part et nb. ventes	8,7%	17,4%	36,4%	22,1%	15,4%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 090 €	2 400 €	1 960 €	1 700 €	980 €	+4,5%	1 810 €
	Prix médian	70 000 €	101 500 €	137 900 €	140 700 €	91 500 €		100 500 €
	Surf. hab. médiane	32 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>
Nyons (C-26220)	Part et nb. ventes	12,3%	33,8%	40,0%	10,8%	3,1%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 260 €	2 560 €	2 360 €	2 100 €		+5,2%	2 340 €
	Prix médian	71 900 €	118 800 €	162 400 €	185 000 €			141 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>			62 m <sup>2</sup>
Pierrelatte (C-26235)	Part et nb. ventes	4,3%	4,3%	29,8%	36,2%	25,5%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 240 €	1 150 €	930 €	-1,1%	1 050 €
	Prix médian			81 400 €	82 000 €	82 500 €		80 000 €
	Surf. hab. médiane			66 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		73 m <sup>2</sup>
Saint-Paul-Trois- Châteaux (C-26324)	Part et nb. ventes	8,3%	4,2%	29,2%	33,3%	25,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 520 €	2 010 €	760 €	-2,4%	1 740 €
	Prix médian			92 900 €	170 500 €	65 400 €		91 500 €
	Surf. hab. médiane			61 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>		78 m <sup>2</sup>
Vercors (S-2610)	Part et nb. ventes	8,0%	36,0%	32,0%	20,0%	4,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 240 €	1 300 €	1 480 €		-5,1%	1 340 €
	Prix médian		47 500 €	80 500 €	130 000 €			70 500 €
	Surf. hab. médiane		38 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>			61 m <sup>2</sup>
Diois (S-2611)	Part et nb. ventes	12,0%	34,0%	26,0%	18,0%	10,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 340 €	1 750 €	1 530 €	1 780 €	1 100 €	+10,1%	1 550 €
	Prix médian	47 600 €	90 000 €	101 000 €	191 400 €	165 000 €		103 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		61 m <sup>2</sup>
Die (C-26113)	Part et nb. ventes	17,2%	27,6%	24,1%	17,2%	13,8%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 350 €	2 030 €	1 570 €	2 130 €		-3,3%	1 740 €
	Prix médian	53 200 €	91 000 €	130 000 €	191 400 €			125 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>			65 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
<b>DRÔME</b> (D-26)	Part et nb. ventes	0,4%	28,3%	51,8%	18,1%	1,4%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 410 €	3 320 €	3 540 €		+6,8%
	Prix médian		168 500 €	239 500 €	314 900 €		3 380 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>		223 100 €
<b>Agglomération Valentinoise</b> (S-2601)	Part et nb. ventes		33,8%	48,8%	15,0%	2,5%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 580 €	3 570 €	3 990 €		+3,4%
	Prix médian		177 200 €	255 000 €	393 700 €		3 610 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>		246 000 €
Valence (C-26362)	Part et nb. ventes		33,3%	48,7%	15,3%	2,7%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 560 €	3 590 €	4 050 €		+3,2%
	Prix médian		177 900 €	255 000 €	397 400 €		3 620 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>		246 600 €
Alpes - Romans (Q-2636203)	Part et nb. ventes		12,0%	60,0%	20,0%	8,0%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian			3 860 €	3 860 €		
	Prix médian			282 000 €	385 200 €		3 880 €
	Surf. hab. médiane			71 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>		290 000 €
Châteauvert - Génissieu (Q-2636204)	Part et nb. ventes		41,7%	48,8%	8,3%	1,2%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 410 €	3 480 €	3 880 €		+0,7%
	Prix médian		173 900 €	244 000 €	402 300 €		3 480 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>		216 000 €
<b>Romans</b> (S-2606)	Part et nb. ventes		36,0%	48,0%	16,0%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 170 €	2 850 €			-3,4%
	Prix médian		158 800 €	224 300 €			2 980 €
	Surf. hab. médiane		51 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>			179 100 €
<b>Plaine de Montélimar</b> (S-2607)	Part et nb. ventes		39,1%	30,4%	30,4%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 840 €	2 660 €	3 010 €		-4,4%
	Prix médian		128 000 €	189 500 €	277 000 €		2 750 €
	Surf. hab. médiane		47 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>		185 600 €
<b>Diois</b> (S-2611)	Part et nb. ventes			81,8%	18,2%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			2 970 €			3 090 €
	Prix médian			208 400 €			212 800 €
	Surf. hab. médiane			69 m <sup>2</sup>			71 m <sup>2</sup>
Die (C-26113)	Part et nb. ventes			81,8%	18,2%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian			2 970 €			3 090 €
	Prix médian			208 400 €			212 800 €
	Surf. hab. médiane			69 m <sup>2</sup>			71 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
<b>DRÔME</b> (D-26)	Part et nb. ventes	16,3%	30,2%	28,7%	24,9%		
	Prix médian	165 000 €	225 500 €	256 900 €	301 100 €	+8,1%	241 200 €
	Surf. hab. médiane	76 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	380 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	930 m <sup>2</sup>		640 m <sup>2</sup>
<b>Agglomération Valentinoise</b> (S-2601)	Part et nb. ventes	10,3%	27,4%	36,4%	25,9%		
	Prix médian	170 000 €	220 500 €	252 100 €	324 000 €	+4,3%	247 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	250 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>		370 m <sup>2</sup>
<b>Bourg-lès-Valence</b> (C-26058)	Part et nb. ventes	10,6%	31,7%	37,3%	20,4%		
	Prix médian	151 800 €	220 000 €	264 400 €	280 000 €	+4,4%	240 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>		102 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	260 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>		410 m <sup>2</sup>
<i>Bourg Ouest</i> (Q-2605801)	Part et nb. ventes	14,0%	32,0%	32,0%	22,0%		
	Prix médian	114 600 €	212 600 €	249 600 €	229 200 €	-2,4%	205 300 €
	Surf. hab. médiane	49 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	210 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>		300 m <sup>2</sup>
<i>Jean Moulin</i> (Q-2605802)	Part et nb. ventes	6,9%	34,5%	48,3%	10,3%		
	Prix médian		200 500 €	249 900 €		+0,7%	230 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>			100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		250 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>			340 m <sup>2</sup>
<i>Plateau</i> (Q-2605803)	Part et nb. ventes	11,1%	24,1%	38,9%	25,9%		
	Prix médian	198 800 €	227 800 €	282 600 €	318 300 €	+8,6%	276 500 €
	Surf. hab. médiane	82 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>		550 m <sup>2</sup>
<b>Valence</b> (C-26362)	Part et nb. ventes	10,1%	25,1%	36,0%	28,8%		
	Prix médian	175 000 €	225 400 €	248 100 €	352 000 €	+3,9%	250 200 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	240 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>		360 m <sup>2</sup>
<i>Polygone - Chamberlière</i> (Q-2636202)	Part et nb. ventes	3,2%	38,7%	32,3%	25,8%		
	Prix médian		229 600 €	239 200 €	314 100 €	+8,9%	245 700 €
	Surf. hab. médiane		89 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		290 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>		450 m <sup>2</sup>
<i>Alpes - Romans</i> (Q-2636203)	Part et nb. ventes	7,6%	27,3%	33,3%	31,8%		
	Prix médian	104 000 €	215 200 €	235 100 €	343 400 €	+4,1%	255 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	160 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>		320 m <sup>2</sup>
<i>Châteauvert - Génissieu</i> (Q-2636204)	Part et nb. ventes	20,5%	6,8%	29,5%	43,2%		
	Prix médian	183 000 €		350 000 €	352 000 €	+7,4%	310 800 €
	Surf. hab. médiane	71 m <sup>2</sup>		111 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		114 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	350 m <sup>2</sup>		330 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>		360 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Laprat - Briffaut - Lautagne (Q-2636206)	Part et nb. ventes	9,3%	32,6%	37,2%	20,9%		
	Prix médian		244 600 €	285 900 €	370 500 €	+16,7%	285 900 €
	Surf. hab. médiane		99 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>		102 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		340 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>		560 m <sup>2</sup>
Fontbarlettes - Quartiers Ruraux - Bayot (Q-2636208)	Part et nb. ventes		21,9%	68,8%	9,4%		
	Prix médian		226 700 €	217 800 €		+12,2%	217 800 €
	Surf. hab. médiane		90 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>			101 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		330 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>			320 m <sup>2</sup>
Périphérie Valentinoise (S-2602)	Part et nb. ventes	9,9%	36,0%	29,4%	24,8%		
	Prix médian	160 000 €	251 000 €	281 300 €	375 200 €	+2,8%	272 500 €
	Surf. hab. médiane	73 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	330 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>		650 m <sup>2</sup>
Beaumont-lès-Valence (C-26037)	Part et nb. ventes	12,1%	57,6%	15,2%	15,2%		
	Prix médian		231 100 €	302 100 €	352 400 €	-10,8%	231 100 €
	Surf. hab. médiane		100 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		500 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>		500 m <sup>2</sup>
Chabeuil (C-26064)	Part et nb. ventes	14,5%	40,6%	24,6%	20,3%		
	Prix médian	193 100 €	260 000 €	300 000 €	383 000 €	+4,4%	290 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	290 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>		580 m <sup>2</sup>
Étoile-sur-Rhône (C-26124)	Part et nb. ventes	7,1%	31,0%	35,7%	26,2%		
	Prix médian		256 000 €	310 000 €	413 900 €	+17,4%	315 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		120 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		490 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>		690 m <sup>2</sup>
Malissard (C-26170)	Part et nb. ventes	12,1%	18,2%	42,4%	27,3%		
	Prix médian		299 600 €	327 400 €	426 500 €	-8,9%	332 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>		111 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		1 120 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	940 m <sup>2</sup>		1 020 m <sup>2</sup>
Montélier (C-26197)	Part et nb. ventes	9,7%	32,3%	16,1%	41,9%		
	Prix médian		300 300 €	316 900 €	420 000 €	-2,1%	315 700 €
	Surf. hab. médiane		100 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>		116 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		850 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>		760 m <sup>2</sup>
Montmeyran (C-26206)	Part et nb. ventes	3,7%	29,6%	22,2%	44,4%		
	Prix médian		299 200 €	236 200 €	339 600 €	-15,1%	270 000 €
	Surf. hab. médiane		116 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		900 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	1 080 m <sup>2</sup>		910 m <sup>2</sup>
Portes-lès-Valence (C-26252)	Part et nb. ventes	9,0%	37,2%	35,9%	17,9%		
	Prix médian	150 000 €	224 500 €	235 100 €	259 000 €	+3,8%	229 400 €
	Surf. hab. médiane	69 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		98 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	360 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>		450 m <sup>2</sup>
Saint-Marcel-lès-Valence (C-26313)	Part et nb. ventes	8,1%	35,1%	37,8%	18,9%		
	Prix médian	195 400 €	247 900 €	285 900 €	396 800 €	+14,5%	274 300 €
	Surf. hab. médiane	78 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	570 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>		810 m <sup>2</sup>
Nord Drôme (S-2603)	Part et nb. ventes	10,3%	27,5%	33,3%	28,8%		
	Prix médian	130 000 €	189 500 €	232 000 €	254 400 €	+6,2%	215 800 €
	Surf. hab. médiane	83 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	580 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>		790 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Albon (C-26002)	Part et nb. ventes	3,3%	23,3%	46,7%	26,7%	
	Prix médian		177 800 €	209 000 €	354 300 €	248 500 €
	Surf. hab. médiane		86 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	191 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		830 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>	1 530 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>
Andancette (C-26009)	Part et nb. ventes	10,0%	35,0%	25,0%	30,0%	
	Prix médian		191 700 €	185 800 €	264 300 €	208 300 €
	Surf. hab. médiane		80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		540 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>
Anneyron (C-26010)	Part et nb. ventes		51,9%	18,5%	29,6%	
	Prix médian		220 000 €	220 000 €	260 800 €	+3,9% 224 900 €
	Surf. hab. médiane		105 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		560 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>
Épinouze (C-26118)	Part et nb. ventes		19,0%	47,6%	33,3%	
	Prix médian			268 100 €	228 500 €	251 800 €
	Surf. hab. médiane			118 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			820 m <sup>2</sup>	1 470 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
Saint-Donat-sur- l'Herbasse (C-26301)	Part et nb. ventes	22,2%	11,1%	44,4%	22,2%	
	Prix médian	109 000 €		255 900 €	257 500 €	+13,4% 237 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m <sup>2</sup>		117 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	170 m <sup>2</sup>		900 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
Saint-Rambert- d'Albon (C-26325)	Part et nb. ventes	5,3%	26,3%	40,8%	27,6%	
	Prix médian		194 400 €	215 000 €	250 000 €	+7,3% 214 000 €
	Surf. hab. médiane		93 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		500 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>
Saint-Uze (C-26332)	Part et nb. ventes	21,7%	17,4%	34,8%	26,1%	
	Prix médian	45 000 €		199 100 €	189 200 €	+3,3% 173 900 €
	Surf. hab. médiane	90 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	270 m <sup>2</sup>		600 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
Saint-Vallier (C-26333)	Part et nb. ventes	16,0%	24,0%	24,0%	36,0%	
	Prix médian		82 300 €	221 100 €	153 200 €	-6,3% 134 000 €
	Surf. hab. médiane		77 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		70 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>
Tain (S-2604)	Part et nb. ventes	16,9%	33,5%	29,5%	20,1%	
	Prix médian	162 900 €	227 300 €	254 300 €	267 400 €	+5,8% 232 800 €
	Surf. hab. médiane	77 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	370 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
Clérieux (C-26096)	Part et nb. ventes	21,2%	33,3%	12,1%	33,3%	
	Prix médian	150 000 €	167 400 €		261 500 €	-3,4% 173 200 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>		119 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	250 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>
Pont-de-l'Isère (C-26250)	Part et nb. ventes	9,1%	33,3%	45,5%	12,1%	
	Prix médian		230 400 €	300 200 €		+13,8% 264 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		450 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>		500 m <sup>2</sup>
La Roche-de-Glun (C-26271)	Part et nb. ventes	13,2%	39,5%	34,2%	13,2%	
	Prix médian	200 000 €	254 800 €	250 000 €	300 000 €	+19,2% 252 200 €
	Surf. hab. médiane	76 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	890 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Tain-l'Hermitage (C-26347)	Part et nb. ventes	25,5%	29,8%	27,7%	17,0%		
	Prix médian	166 800 €	220 000 €	190 000 €	222 500 €	+11,8%	201 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>		92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	270 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>		300 m <sup>2</sup>
Vallée de la Drôme (S-2605)	Part et nb. ventes	17,4%	31,5%	29,5%	21,6%		
	Prix médian	167 100 €	234 200 €	258 500 €	310 000 €	+10,2%	247 200 €
	Surf. hab. médiane	71 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>		106 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	310 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>	1 280 m <sup>2</sup>		720 m <sup>2</sup>
Allex (C-26006)	Part et nb. ventes	4,8%	19,0%	33,3%	42,9%		
	Prix médian			346 800 €	312 000 €		300 300 €
	Surf. hab. médiane			125 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			780 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>		1 020 m <sup>2</sup>
Aouste-sur-Sye (C-26011)	Part et nb. ventes	17,4%	47,8%	17,4%	17,4%		
	Prix médian		280 000 €			+18,0%	268 500 €
	Surf. hab. médiane		100 m <sup>2</sup>				100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		710 m <sup>2</sup>				660 m <sup>2</sup>
Crest (C-26108)	Part et nb. ventes	32,3%	23,1%	18,5%	26,2%		
	Prix médian	160 000 €	225 500 €	217 300 €	317 600 €	-6,6%	220 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	110 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>		380 m <sup>2</sup>
Grane (C-26144)	Part et nb. ventes	22,2%	29,6%	25,9%	22,2%		
	Prix médian	202 000 €	362 600 €	321 600 €	302 100 €		300 800 €
	Surf. hab. médiane	88 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	610 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	1 170 m <sup>2</sup>	1 700 m <sup>2</sup>		1 060 m <sup>2</sup>
Livron-sur-Drôme (C-26165)	Part et nb. ventes	9,0%	38,5%	29,5%	23,1%		
	Prix médian	219 800 €	212 900 €	238 000 €	255 100 €	+9,2%	234 800 €
	Surf. hab. médiane	96 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	990 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	1 090 m <sup>2</sup>		680 m <sup>2</sup>
Loriol-sur-Drôme (C-26166)	Part et nb. ventes	7,7%	46,2%	40,4%	5,8%		
	Prix médian		209 500 €	258 100 €		+6,9%	217 100 €
	Surf. hab. médiane		94 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>			99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		400 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>			470 m <sup>2</sup>
Montoison (C-26208)	Part et nb. ventes		18,2%	40,9%	40,9%		
	Prix médian			242 700 €	311 700 €		295 000 €
	Surf. hab. médiane			100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			590 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>		790 m <sup>2</sup>
Romans (S-2606)	Part et nb. ventes	14,2%	30,8%	27,5%	27,5%		
	Prix médian	193 500 €	225 000 €	261 900 €	314 400 €	+12,3%	247 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>		109 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	470 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>		650 m <sup>2</sup>
Bourg-de-Péage (C-26057)	Part et nb. ventes	22,8%	24,1%	35,4%	17,7%		
	Prix médian	195 000 €	185 800 €	247 000 €	227 300 €	+8,6%	210 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>		94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	380 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>		470 m <sup>2</sup>
Châteauneuf-sur-Isère (C-26084)	Part et nb. ventes	20,6%	41,2%	11,8%	26,5%		
	Prix médian	246 500 €	248 400 €		463 300 €	+1,3%	279 500 €
	Surf. hab. médiane	84 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>		204 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	700 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>		1 570 m <sup>2</sup>		1 010 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Chatuzange-le-Goubet (C-26088)	Part et nb. ventes	6,7%	30,0%	33,3%	30,0%	+9,1%	284 500 €
	Prix médian		247 500 €	317 400 €	331 000 €		
	Surf. hab. médiane		101 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane		530 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>		
Génissieux (C-26139)	Part et nb. ventes	3,8%	11,5%	42,3%	42,3%		367 500 €
	Prix médian			360 000 €	436 000 €		
	Surf. hab. médiane			126 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane			840 m <sup>2</sup>	2 090 m <sup>2</sup>		
Mours-Saint-Eusèbe (C-26218)	Part et nb. ventes	18,5%	25,9%	37,0%	18,5%	-6,2%	281 300 €
	Prix médian	275 000 €	263 000 €	280 400 €	387 900 €		
	Surf. hab. médiane	102 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	550 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	2 520 m <sup>2</sup>		
Peyrins (C-26231)	Part et nb. ventes		20,0%	36,0%	44,0%	-2,3%	280 000 €
	Prix médian		240 000 €	249 100 €	288 900 €		
	Surf. hab. médiane		91 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane		580 m <sup>2</sup>	1 840 m <sup>2</sup>	2 690 m <sup>2</sup>		
Romans-sur-Isère (C-26281)	Part et nb. ventes	13,7%	35,4%	23,5%	27,4%	+17,5%	225 000 €
	Prix médian	165 500 €	205 700 €	241 200 €	280 200 €		
	Surf. hab. médiane	80 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	370 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>		
Centre ville (Q-2628101)	Part et nb. ventes	29,0%	22,6%	19,4%	29,0%		167 300 €
	Prix médian	100 000 €	175 400 €	188 700 €	198 000 €		
	Surf. hab. médiane	79 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	60 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		
Ouest (Q-2628102)	Part et nb. ventes	9,3%	34,6%	25,2%	30,8%	+19,0%	235 100 €
	Prix médian	171 000 €	224 200 €	239 000 €	290 500 €		
	Surf. hab. médiane	85 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	560 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>		
Nord (Q-2628103)	Part et nb. ventes	17,7%	37,1%	27,4%	17,7%	+18,0%	230 000 €
	Prix médian	211 800 €	196 100 €	276 200 €	287 700 €		
	Surf. hab. médiane	85 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	520 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>		
Est (Q-2628104)	Part et nb. ventes	10,3%	42,6%	17,6%	29,4%	+10,9%	221 800 €
	Prix médian	193 900 €	196 800 €	227 300 €	299 000 €		
	Surf. hab. médiane	75 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	550 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>		
Plaine de Montélimar (S-2607)	Part et nb. ventes	21,3%	30,1%	26,9%	21,7%	+6,1%	245 600 €
	Prix médian	205 000 €	225 600 €	265 100 €	310 500 €		
	Surf. hab. médiane	80 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	520 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>		
Allan (C-26005)	Part et nb. ventes	21,7%	26,1%	17,4%	34,8%		300 000 €
	Prix médian	129 000 €	250 000 €		463 900 €		
	Surf. hab. médiane	76 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>		155 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	1 420 m <sup>2</sup>	1 960 m <sup>2</sup>		2 020 m <sup>2</sup>		
La Bégude-de-Mazenc (C-26045)	Part et nb. ventes	15,8%	31,6%	15,8%	36,8%		273 400 €
	Prix médian		259 000 €		349 000 €		
	Surf. hab. médiane		90 m <sup>2</sup>		189 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane		690 m <sup>2</sup>		1 690 m <sup>2</sup>		

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Châteauneuf-du-Rhône (C-26085)	Part et nb. ventes	11,5%	26,9%	42,3%	19,2%		
	Prix médian		195 600 €	227 600 €	234 000 €	+17,9%	221 200 €
	Surf. hab. médiane		92 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		240 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>		720 m <sup>2</sup>
Dieulefit (C-26114)	Part et nb. ventes	31,3%	20,8%	25,0%	22,9%		
	Prix médian		180 200 €	248 000 €	153 500 €	+4,7%	267 000 €
	Surf. hab. médiane		77 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		680 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>		750 m <sup>2</sup>
Malataverne (C-26169)	Part et nb. ventes	15,0%	35,0%	30,0%	20,0%		
	Prix médian		224 400 €	294 400 €		+7,5%	263 500 €
	Surf. hab. médiane		118 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>			111 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		810 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>			670 m <sup>2</sup>
Montboucher-sur-Jabron (C-26191)	Part et nb. ventes	16,7%	33,3%	25,0%	25,0%		
	Prix médian		378 400 €	313 400 €	371 800 €		320 300 €
	Surf. hab. médiane		112 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>		116 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		1 190 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	1 350 m <sup>2</sup>		910 m <sup>2</sup>
Montélimar (C-26198)	Part et nb. ventes	18,3%	34,9%	24,8%	21,9%		
	Prix médian		210 600 €	214 100 €	265 100 €	+7,0%	237 800 €
	Surf. hab. médiane		82 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>		107 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		450 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>		560 m <sup>2</sup>
Ouest (Q-2619801)	Part et nb. ventes	20,5%	25,0%	29,5%	25,0%		
	Prix médian		231 100 €	197 200 €	248 700 €	+2,6%	222 000 €
	Surf. hab. médiane		107 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		870 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>		540 m <sup>2</sup>
Sud (Q-2619802)	Part et nb. ventes	15,4%	36,9%	23,1%	24,6%		
	Prix médian		134 500 €	216 200 €	319 900 €	-0,2%	243 500 €
	Surf. hab. médiane		64 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>		111 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		190 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>		710 m <sup>2</sup>
Est (Q-2619803)	Part et nb. ventes	17,0%	35,8%	24,5%	22,6%		
	Prix médian		225 000 €	183 500 €	310 600 €	-1,8%	242 500 €
	Surf. hab. médiane		79 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>		109 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		540 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>		560 m <sup>2</sup>
Nord (Q-2619804)	Part et nb. ventes	15,5%	36,6%	26,8%	21,1%		
	Prix médian		242 700 €	233 600 €	260 000 €	+15,6%	250 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>		113 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		560 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>		640 m <sup>2</sup>
Centre ville (Q-2619805)	Part et nb. ventes	25,0%	40,0%	10,0%	25,0%		
	Prix médian		72 500 €	117 500 €	191 800 €	-13,3%	117 500 €
	Surf. hab. médiane		76 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		108 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		40 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>		110 m <sup>2</sup>
Sauzet (C-26338)	Part et nb. ventes	23,1%	38,5%	15,4%	23,1%		
	Prix médian		180 700 €	280 000 €	417 800 €	+17,0%	305 000 €
	Surf. hab. médiane		76 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		260 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>	1 280 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>
Drôme Provençale (S-2608)	Part et nb. ventes	20,5%	29,0%	26,0%	24,5%		
	Prix médian		157 000 €	235 200 €	273 500 €	+12,6%	250 000 €
	Surf. hab. médiane		76 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		320 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>		700 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Buis-les-Baronnies (C-26063)	Part et nb. ventes	13,5%	45,9%	27,0%	13,5%	
	Prix médian	112 000 €	292 000 €	302 700 €	284 000 €	275 300 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	40 m <sup>2</sup>	1 180 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>
Donzère (C-26116)	Part et nb. ventes	25,0%	39,3%	16,1%	19,6%	
	Prix médian	162 900 €	179 800 €	245 000 €	263 000 €	-5,0% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	400 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
Grignan (C-26146)	Part et nb. ventes	10,3%	20,7%	31,0%	37,9%	
	Prix médian		518 900 €	276 000 €	463 900 €	439 200 €
	Surf. hab. médiane		143 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		1 300 m <sup>2</sup>	2 080 m <sup>2</sup>	1 240 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>
Mollans-sur-Ouvèze (C-26188)	Part et nb. ventes	21,1%	42,1%	21,1%	15,8%	
	Prix médian		295 800 €			222 300 €
	Surf. hab. médiane		86 m <sup>2</sup>			97 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		900 m <sup>2</sup>			640 m <sup>2</sup>
Nyons (C-26220)	Part et nb. ventes	24,1%	24,1%	17,7%	34,2%	
	Prix médian	117 000 €	161 000 €	286 900 €	320 000 €	+4,3% 246 300 €
	Surf. hab. médiane	75 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	210 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Pierrelatte (C-26235)	Part et nb. ventes	18,2%	32,2%	28,9%	20,7%	
	Prix médian	167 300 €	210 000 €	220 000 €	276 900 €	+13,6% 210 300 €
	Surf. hab. médiane	78 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	380 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
Saint-Paul-Trois- Châteaux (C-26324)	Part et nb. ventes	20,0%	20,0%	37,1%	22,9%	
	Prix médian	240 900 €	248 800 €	217 000 €	289 600 €	250 600 €
	Surf. hab. médiane	79 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	540 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
Suze-la-Rousse (C-26345)	Part et nb. ventes	25,0%	25,0%	30,0%	20,0%	
	Prix médian	119 200 €	202 800 €	353 200 €		-11,6% 273 100 €
	Surf. hab. médiane	76 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		119 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	120 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	1 020 m <sup>2</sup>		690 m <sup>2</sup>
Taulignan (C-26348)	Part et nb. ventes	13,8%	24,1%	41,4%	20,7%	
	Prix médian		246 300 €	272 800 €	427 400 €	+16,5% 260 000 €
	Surf. hab. médiane		84 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		840 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>	1 910 m <sup>2</sup>	1 130 m <sup>2</sup>
Tulette (C-26357)	Part et nb. ventes	21,7%	17,4%	34,8%	26,1%	
	Prix médian	127 000 €		245 800 €	101 600 €	-11,7% 183 300 €
	Surf. hab. médiane	90 m <sup>2</sup>		116 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	360 m <sup>2</sup>		570 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
Préalpes du Sud (S-2609)	Part et nb. ventes	30,2%	36,0%	15,1%	18,6%	
	Prix médian	126 000 €	182 300 €	231 700 €	176 500 €	170 300 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	370 m <sup>2</sup>	1 640 m <sup>2</sup>	1 340 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>
Vercors (S-2610)	Part et nb. ventes	12,3%	24,5%	25,5%	37,7%	
	Prix médian	160 600 €	188 500 €	215 000 €	241 000 €	+16,3% 210 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	1 990 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	1 040 m <sup>2</sup>	1 130 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Saint-Jean-en-Royans (C-26307)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,9%	24,1%	34,5%	34,5%	
	<i>Prix médian</i>		218 000 €	178 800 €	229 500 €	+4,5% <b>195 900 €</b>
	<i>Surf. hab. médiane</i>		94 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	<b>110 m<sup>2</sup></b>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 100 m <sup>2</sup>	1 050 m <sup>2</sup>	2 010 m <sup>2</sup>	<b>1 370 m<sup>2</sup></b>
<b>Diois</b> (S-2611)	<i>Part et nb. ventes</i>	28,0%	24,6%	23,4%	24,0%	
	<i>Prix médian</i>	121 000 €	171 000 €	245 000 €	235 000 €	+7,5% <b>185 600 €</b>
	<i>Surf. hab. médiane</i>	74 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	<b>100 m<sup>2</sup></b>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	90 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	<b>470 m<sup>2</sup></b>
Die (C-26113)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,9%	18,8%	29,2%	29,2%	
	<i>Prix médian</i>	129 000 €	217 000 €	251 500 €	371 700 €	<b>240 000 €</b>
	<i>Surf. hab. médiane</i>	70 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	<b>101 m<sup>2</sup></b>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	70 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	<b>450 m<sup>2</sup></b>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
<b>DRÔME</b> (D-26)	Part et nb. ventes	17,4%	46,1%	27,5%	9,0%	+8,9%	<b>264 800 €</b>
	Prix médian	228 000 €	249 900 €	311 600 €	349 500 €		
	Surf. hab. médiane	90 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>		
	Surf. ter. médiane	400 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>		
<b>Nord Drôme</b> (S-2603)	Part et nb. ventes	16,7%	50,0%	27,8%	5,6%	-3,5%	<b>235 000 €</b>
	Prix médian	203 300 €	247 100 €	247 200 €			
	Surf. hab. médiane	82 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>			
	Surf. ter. médiane	530 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>			
<b>Romans</b> (S-2606)	Part et nb. ventes	5,4%	67,6%	16,2%	10,8%	+2,0%	<b>265 000 €</b>
	Prix médian		253 000 €	365 800 €			
	Surf. hab. médiane		93 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>			
	Surf. ter. médiane		450 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>			
<b>Plaine de Montélimar</b> (S-2607)	Part et nb. ventes	30,8%	30,8%	30,8%	7,7%	-0,6%	<b>270 000 €</b>
	Prix médian	244 900 €	245 500 €	343 200 €			
	Surf. hab. médiane	111 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>			
	Surf. ter. médiane	230 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>			
Montélimar (C-26198)	Part et nb. ventes	36,4%	31,8%	27,3%	4,5%	-2,4%	<b>258 500 €</b>
	Prix médian	244 900 €	241 500 €	352 700 €			
	Surf. hab. médiane	111 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>			
	Surf. ter. médiane	200 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>			

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m <sup>2</sup>	de 600 à 899 m <sup>2</sup>	de 900 à 1 499 m <sup>2</sup>	de 1 500 à 2 499 m <sup>2</sup>	de 2 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>DRÔME</b> (D-26)	Part et nb. ventes	45,5%	28,9%	14,9%	8,1%	2,7%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	157 €	121 €	90 €	72 €	34 €	130 €
	Prix médian	71 100 €	85 000 €	99 100 €	125 000 €	107 500 €	+10,0% 80 300 €
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 100 m <sup>2</sup>	1 800 m <sup>2</sup>	3 560 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
<b>Agglomération Valentinoise</b> (S-2601)	Part et nb. ventes	61,9%	23,8%	9,5%	4,8%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	351 €	255 €				255 €
	Prix médian	94 400 €	177 000 €				115 000 €
	Surf. ter. médiane	340 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>				510 m <sup>2</sup>
<b>Périphérie Valentinoise</b> (S-2602)	Part et nb. ventes	51,9%	31,2%	7,8%	6,5%	2,6%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	241 €	193 €	175 €	143 €		206 €
	Prix médian	94 700 €	134 400 €	198 700 €	257 000 €		117 800 €
	Surf. ter. médiane	430 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	1 150 m <sup>2</sup>	1 830 m <sup>2</sup>		570 m <sup>2</sup>
<b>Nord Drôme</b> (S-2603)	Part et nb. ventes	23,4%	40,0%	27,6%	6,9%	2,1%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	99 €	95 €	65 €	45 €		90 €
	Prix médian	48 000 €	69 000 €	75 000 €	82 500 €		+5,1% 64 600 €
	Surf. ter. médiane	490 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 730 m <sup>2</sup>		780 m <sup>2</sup>
<b>Tain</b> (S-2604)	Part et nb. ventes	68,2%	18,2%	11,4%	2,3%		
	Prix/m <sup>2</sup> médian	141 €	139 €	127 €			138 €
	Prix médian	60 700 €	91 800 €	115 000 €			-11,1% 70 000 €
	Surf. ter. médiane	420 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			490 m <sup>2</sup>
<b>Vallée de la Drôme</b> (S-2605)	Part et nb. ventes	64,3%	24,5%	4,1%	5,1%	2,0%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	153 €	131 €		83 €		140 €
	Prix médian	67 400 €	94 000 €		150 000 €		+7,4% 76 900 €
	Surf. ter. médiane	450 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>		2 240 m <sup>2</sup>		510 m <sup>2</sup>
<b>Loriol-sur-Drôme</b> (C-26166)	Part et nb. ventes	74,2%	22,6%			3,2%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	155 €	136 €				139 €
	Prix médian	70 000 €	94 000 €				76 000 €
	Surf. ter. médiane	400 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>				460 m <sup>2</sup>
<b>Romans</b> (S-2606)	Part et nb. ventes	45,5%	36,8%	12,3%	4,1%	1,4%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	164 €	132 €	104 €	70 €		145 €
	Prix médian	78 000 €	91 500 €	113 000 €	109 000 €		+10,4% 85 000 €
	Surf. ter. médiane	470 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	1 110 m <sup>2</sup>	1 560 m <sup>2</sup>		620 m <sup>2</sup>
<b>Châteauneuf-sur-Isère</b> (C-26084)	Part et nb. ventes	60,0%	25,0%	15,0%			
	Prix/m <sup>2</sup> médian	191 €	171 €				181 €
	Prix médian	89 500 €	120 400 €				-0,1% 93 600 €
	Surf. ter. médiane	420 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>				530 m <sup>2</sup>
<b>Chatuzange-le-Goubet</b> (C-26088)	Part et nb. ventes	59,3%	29,6%	11,1%			
	Prix/m <sup>2</sup> médian	144 €	139 €				143 €
	Prix médian	72 400 €	88 100 €				77 100 €
	Surf. ter. médiane	480 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>				550 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m <sup>2</sup>	de 600 à 899 m <sup>2</sup>	de 900 à 1 499 m <sup>2</sup>	de 1 500 à 2 499 m <sup>2</sup>	de 2 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	Ensemble
Romans-sur-Isère (C-26281)	Part et nb. ventes	53,7%	39,0%	7,3%			
	Prix/m <sup>2</sup> médian	164 €	148 €				155 €
	Prix médian	81 800 €	102 100 €				90 000 €
	Surf. ter. médiane	530 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>				580 m <sup>2</sup>
Ouest (Q-2628102)	Part et nb. ventes	59,1%	36,4%	4,5%			
	Prix/m <sup>2</sup> médian	160 €	153 €				155 €
	Prix médian	80 200 €	101 100 €				+19,1% 86 100 €
	Surf. ter. médiane	530 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>				570 m <sup>2</sup>
Plaine de Montélimar (S-2607)	Part et nb. ventes	59,6%	21,2%	11,8%	5,9%	1,5%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	155 €	120 €	104 €	66 €		137 €
	Prix médian	68 700 €	84 800 €	120 200 €	120 900 €		+10,2% 77 100 €
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>	1 790 m <sup>2</sup>		550 m <sup>2</sup>
Montélimar (C-26198)	Part et nb. ventes	76,7%	8,3%	8,3%	5,0%	1,7%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	208 €	194 €	129 €			198 €
	Prix médian	79 600 €	138 000 €	156 000 €			+13,5% 91 000 €
	Surf. ter. médiane	390 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	1 160 m <sup>2</sup>			410 m <sup>2</sup>
Sud (Q-2619802)	Part et nb. ventes	81,5%	7,4%	11,1%			
	Prix/m <sup>2</sup> médian	213 €					206 €
	Prix médian	84 300 €					+5,7% 91 000 €
	Surf. ter. médiane	400 m <sup>2</sup>					400 m <sup>2</sup>
Drôme Provençale (S-2608)	Part et nb. ventes	33,1%	25,8%	18,4%	17,8%	4,9%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	151 €	115 €	105 €	89 €	48 €	115 €
	Prix médian	72 400 €	90 000 €	115 000 €	153 000 €	155 100 €	+14,8% 90 000 €
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>	1 120 m <sup>2</sup>	1 830 m <sup>2</sup>	3 700 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>
Saint-Paul-Trois-Châteaux (C-26324)	Part et nb. ventes	45,2%	41,9%	6,5%	3,2%	3,2%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	173 €	165 €				165 €
	Prix médian	86 700 €	130 000 €				114 800 €
	Surf. ter. médiane	500 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>				680 m <sup>2</sup>
Vercors (S-2610)	Part et nb. ventes	12,5%	16,7%	37,5%	20,8%	12,5%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian			74 €	38 €		55 €
	Prix médian			80 000 €	66 000 €		75 400 €
	Surf. ter. médiane			1 200 m <sup>2</sup>	1 950 m <sup>2</sup>		1 200 m <sup>2</sup>
Diois (S-2611)	Part et nb. ventes	32,1%	25,0%	21,4%	17,9%	3,6%	
	Prix/m <sup>2</sup> médian	159 €	72 €	44 €	55 €		82 €
	Prix médian	63 500 €	56 800 €	44 000 €	118 300 €		63 400 €
	Surf. ter. médiane	510 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>	2 100 m <sup>2</sup>		830 m <sup>2</sup>

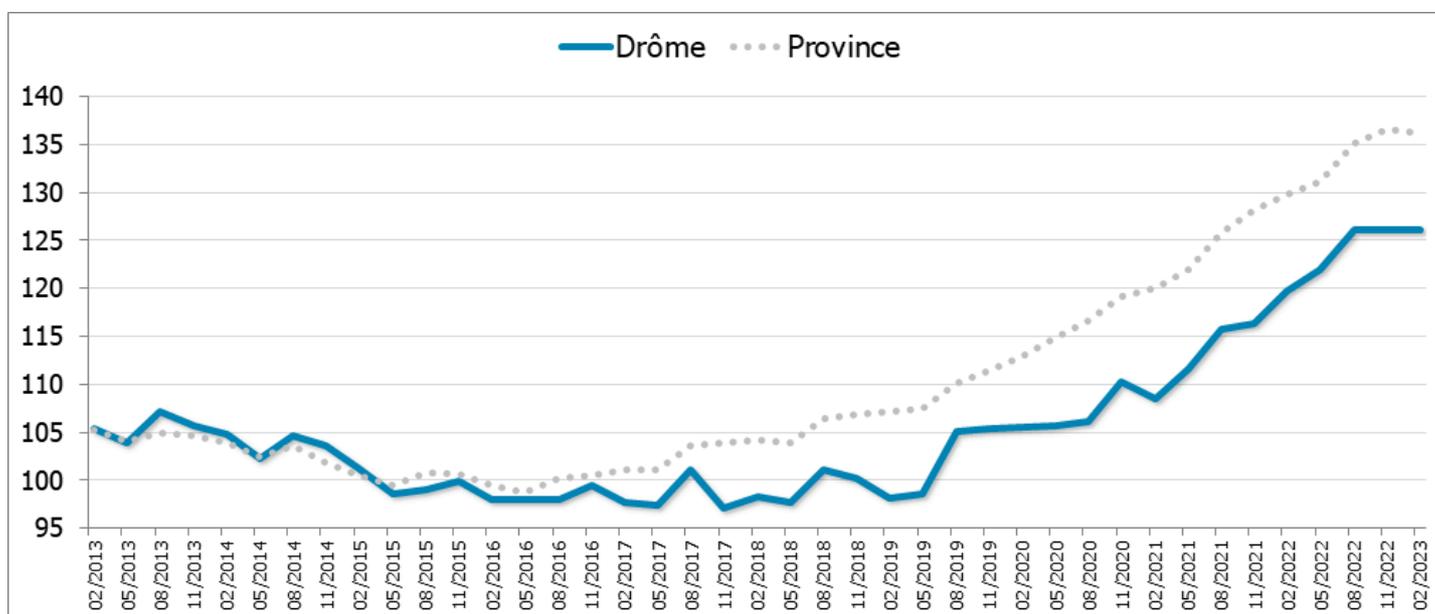
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Février 2019	Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023
Drôme	Indice	98,2	105,6	108,5	119,8	126,0
	Évolution	-0,1%	+7,5%	+2,8%	+10,4%	+5,2%
Province	Indice	107,1	112,9	120,1	129,8	136,2
	Évolution	+2,8%	+5,4%	+6,4%	+8,1%	+4,9%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an

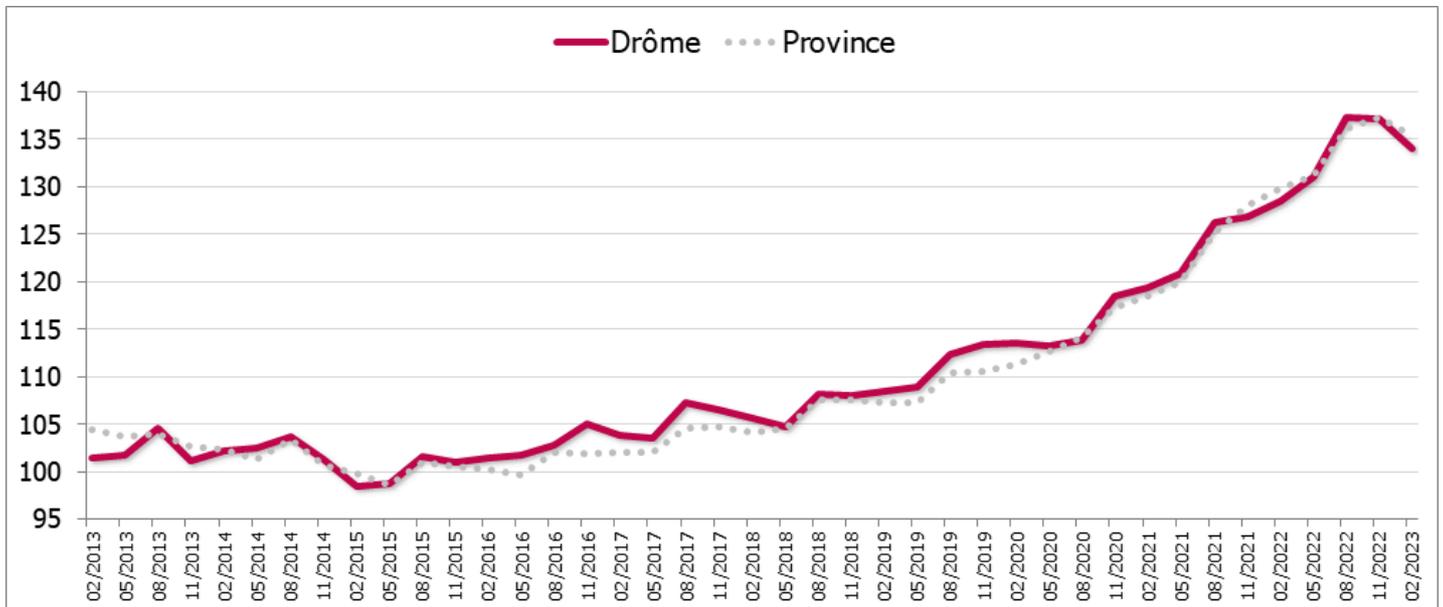




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Février 2019	Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023
Drôme	Indice	108,5	113,6	119,4	128,4	134,0
	Évolution	+2,7%	+4,7%	+5,1%	+7,6%	+4,3%
Province	Indice	107,3	111,3	118,4	129,9	135,3
	Évolution	+3,0%	+3,7%	+6,4%	+9,7%	+4,2%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an



## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.