

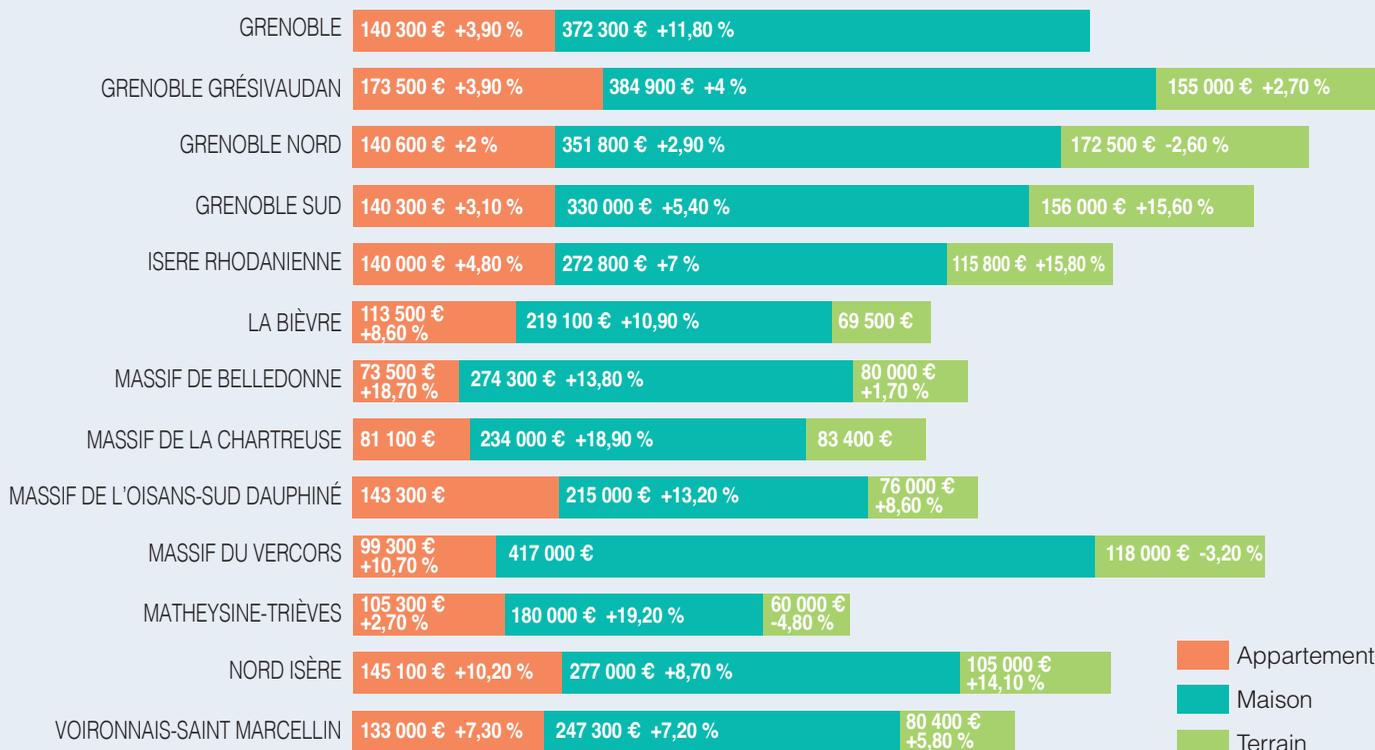
OBSERVATOIRE IMMOBILIER DES NOTAIRES DE L'ISÈRE

Mars 2023

LES CHIFFRES CLÉS

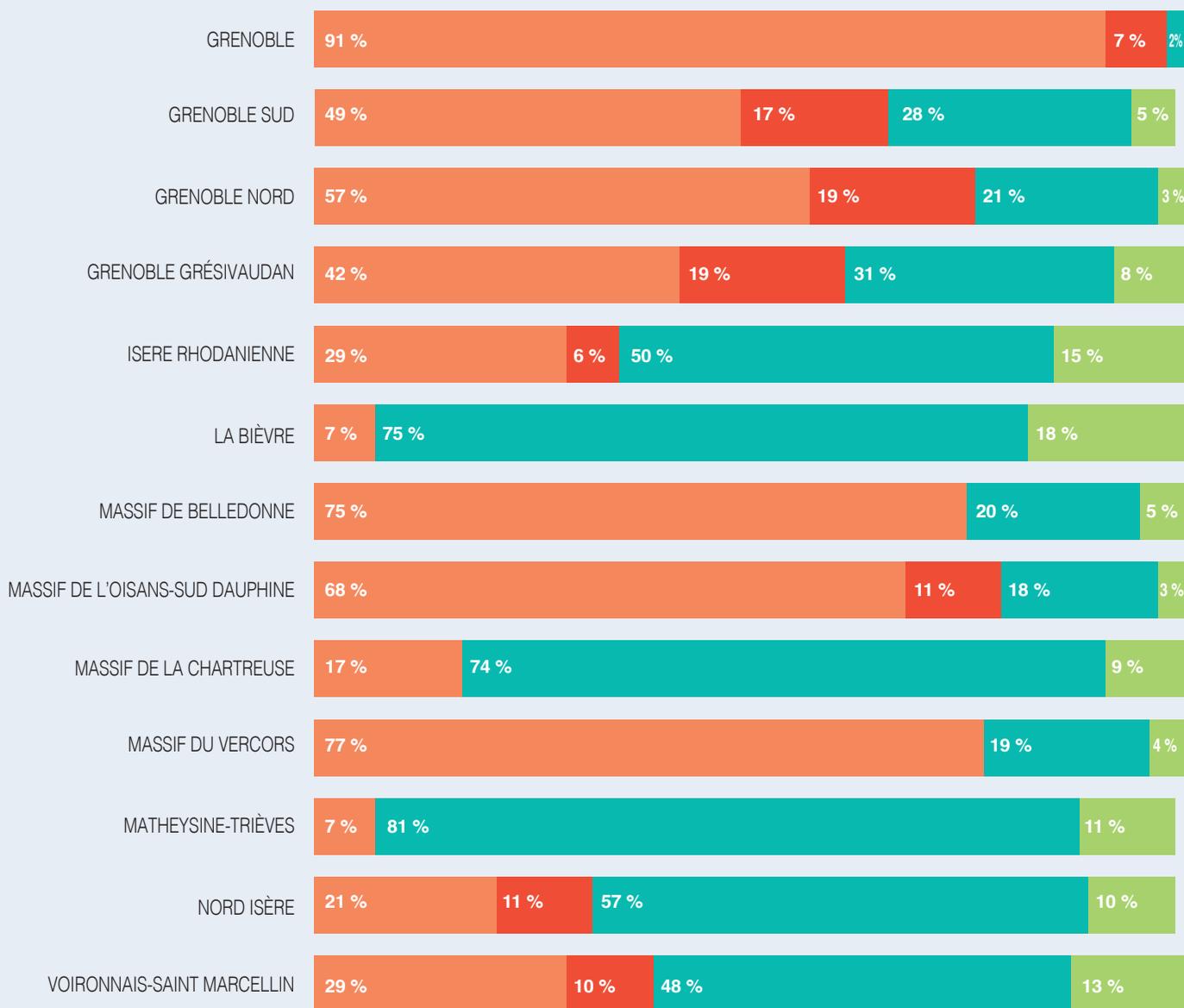


LES PRIX PAR SECTEUR* (prix médian)



* Prix au 31 décembre 2022.

MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT : PARTS DE MARCHÉ PAR SECTEUR

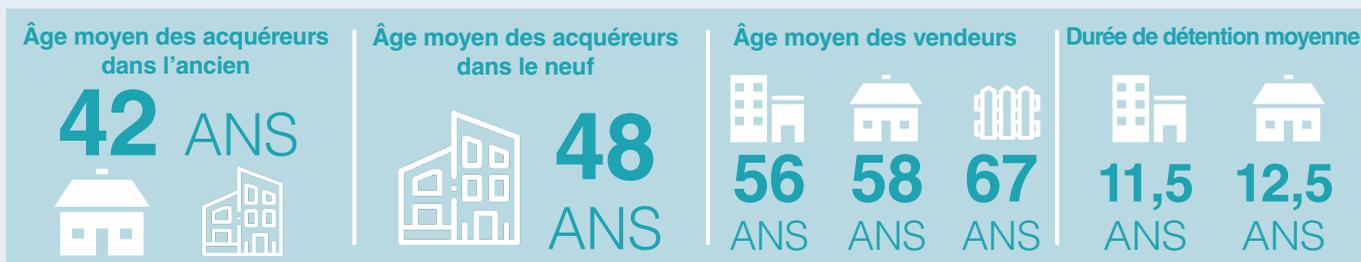


ÉVOLUTIONS DES VOLUMES PAR TYPES DE BIENS

Type de bien	Évolution sur 1 an
APPARTEMENT ANCIENS	9,4 %
APPARTEMENT NEUFS	8,7 %
MAISONS ANCIENNES	2,3 %
TERRAIN À BÂTIR	15,2 %



PROFIL DES ACQUÉREURS



MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

 Appartements
prix médian/m²

 Maisons
prix médian

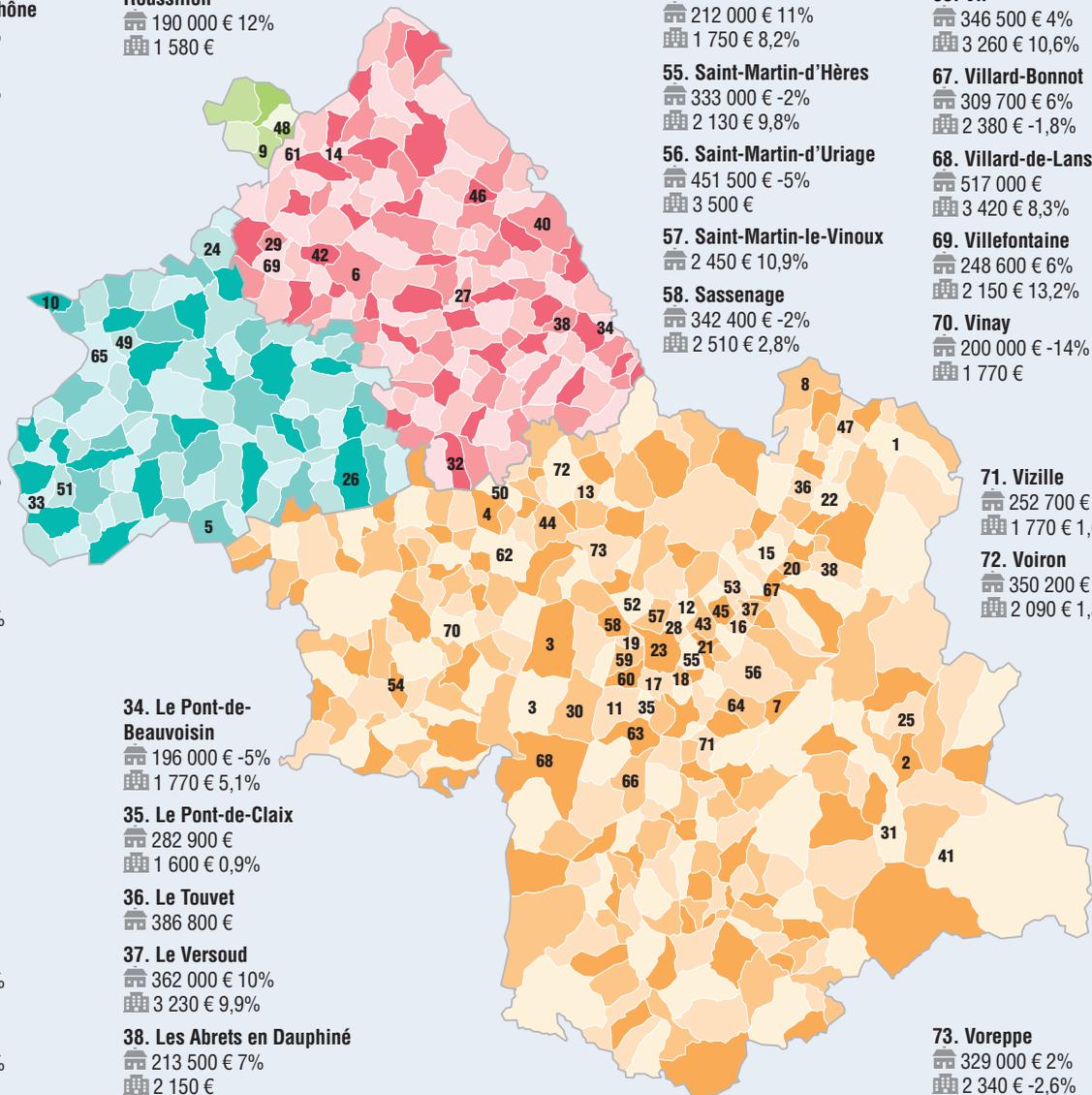
1. Alleverd
 316 600 €
 1 720 € 9,7%
2. Auris
 3 400 €
3. Autrans-Méaudre en Vercors
 3 150 € 5,5%
4. Beaucroissant
 285 000 €
5. Beurepaire
 163 700 € -7%
6. Bourgoin-Jallieu
 287 900 € 15%
 2 300 € 5,8%
7. Chamrousse
 2 610 € 13,4%
8. Chapareillan
 288 400 € -6%
9. Charvieu-Chavagneux
 331 700 € 8%
10. Chasse-sur-Rhône
 276 500 € -3%
11. Claix
 414 900 € -2%
 3 150 € 2,8%
12. Corenc
 629 100 € 8%
13. Coublevie
 378 100 € 6%
 2 790 €
14. Crémieu
 2 640 € 11,0%
15. Crolles
 422 400 € 3%
 2 920 € -4,7%
16. Domène
 368 900 €
 2 490 € 19,0%
17. Échirolles
 305 000 € 3%
 1 740 € 5,4%
18. Eybens
 355 000 € 16%
 2 660 € 3,8%
19. Fontaine
 299 500 € 1%
 1 860 € 4,4%
20. Froges
 309 600 €
 2 320 € 4,0%
21. Gières
 3 120 € 4,9%
22. Goncelin
 318 500 €
23. Grenoble
 372 300 € 12%
 2 540 € 4,6%
24. Heyrieux
 364 000 € 10%
 2 910 €

25. Huez
 6 040 € 3,4%
26. La Côte-Saint-André
 211 000 € -4%
 1 730 € 9,0%
27. La Tour-du-Pin
 225 500 € 11%
 2 030 € 18,2%
28. La Tronche
 3 200 € 2,8%
29. La Verpillière
 287 700 € 9%
 2 670 € 7,5%
30. Lans-en-Vercors
 420 000 €
 3 000 € 5,8%
31. Le Bourg-d'Oisans
 209 300 €
32. Le Grand-Lemps
 279 000 €
33. Le Péage-de-Roussillon
 190 000 € 12%
 1 580 €

39. Les Adrets
 2 780 € 17,7%
40. Les Avenières Veyrins-Thuellin
 214 300 € -2%
41. Les Deux Alpes
 4 820 € 18,2%
42. L'Isle-d'Abeau
 264 100 € 12%
 2 550 € 9,3%
43. Meylan
 579 100 € -10%
 3 380 € 3,9%
44. Moirans
 304 000 € 12%
 1 970 € 11,6%
45. Montbonnot-Saint-Martin
 564 400 € 14%
 4 090 € 12,1%
46. Morestel
 238 800 € -2%

47. Pontcharra
 259 900 € -5%
 2 430 € 0,5%
48. Pont-de-Chéruy
 280 000 € 6%
 2 310 € 3,2%
49. Pont-Évêque
 309 800 €
 2 000 € 14,3%
50. Rives
 208 300 € -2%
 1 970 € 4,3%
51. Roussillon
 230 000 € 9%
 1 510 € 5,2%
52. Saint-Egrève
 368 100 € 7%
 2 500 € 10,7%
53. Saint-Ismier
 583 000 € 11%
 4 320 € 9,4%
54. Saint-Marcellin
 212 000 € 11%
 1 750 € 8,2%
55. Saint-Martin-d'Hères
 333 000 € -2%
 2 130 € 9,8%
56. Saint-Martin-d'Uriage
 451 500 € -5%
 3 500 €
57. Saint-Martin-le-Vinoux
 2 450 € 10,9%
58. Sassenage
 342 400 € -2%
 2 510 € 2,8%

59. Seyssinet-Pariset
 436 700 € 18%
 2 290 € 9,3%
60. Seyssins
 475 000 € 9%
 2 950 € 2,0%
61. Tignieu-Jamezieu
 343 600 € 9%
 3 300 €
62. Tullins
 262 500 € 9%
 1 710 € 2,8%
63. Varcis-Allières-et-Risset
 382 800 € 5%
 3 310 € 8,2%
64. Vaulnaveys-le-Haut
 374 400 € -2%
 3 260 € 18,0%
65. Vienne
 325 600 € 10%
 2 170 € 8,5%
66. Vif
 346 500 € 4%
 3 260 € 10,6%
67. Villard-Bonnot
 309 700 € 6%
 2 380 € -1,8%
68. Villard-de-Lans
 517 000 €
 3 420 € 8,3%
69. Villefontaine
 248 600 € 6%
 2 150 € 13,2%
70. Vinay
 200 000 € -14%
 1 770 €



34. Le Pont-de-Beauvoisin
 196 000 € -5%
 1 770 € 5,1%
35. Le Pont-de-Claix
 282 900 €
 1 600 € 0,9%
36. Le Touvet
 386 800 €
37. Le Versoud
 362 000 € 10%
 3 230 € 9,9%
38. Les Abrets en Dauphiné
 213 500 € 7%
 2 150 €

71. Vizille
 252 700 € 12%
 1 770 € 1,6%
72. Voiron
 350 200 € 18%
 2 090 € 1,3%
73. Voreppe
 329 000 € 2%
 2 340 € -2,6%

CLASSEMENT DES PRIX EN 2022

Le TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Huez	6 040 €	3,4%
2. Les Deux Alpes	4 820 €	18,2%
3. Saint-Ismier	4 320 €	9,4%
4. Montbonnot-Saint-Martin	4 090 €	12,1%
5. Saint-Martin-d'Uriage	3 500 €	
6. Villard-de-Lans	3 420 €	8,3%
7. Auris	3 400 €	
8. Meylan	3 380 €	3,9%
9. Tencin	3 330 €	8,8%
10. Varcès-Allières-et-Risset	3 310 €	8,2%
11. Vaulx-Milieu	3 310 €	
12. Tignieu-Jamezieu	3 300 €	
13. Vaulnaveys-le-Haut	3 260 €	18,0%
14. Vif	3 260 €	10,6%
15. Le Versoud	3 230 €	9,9%
16. La Tronche	3 200 €	2,8%
17. Claix	3 150 €	2,8%
18. Autrans-Méaudre en Vercors	3 150 €	5,5%
19. Gières	3 120 €	4,9%
20. Fontanil-Cornillon	3 030 €	

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Corenc	629 100 €	8%
2. Biviers	622 400 €	
3. Saint-Ismier	583 000 €	11%
4. Meylan	579 100 €	-10%
5. Montbonnot-Saint-Martin	564 400 €	14%
6. Villard-de-Lans	517 000 €	
7. Brié-et-Angonnes	485 000 €	
8. Bernin	479 200 €	4%
9. Seyssins	475 000 €	9%
10. Villettes-d'Anthon	473 000 €	19%
11. Saint-Martin-d'Uriage	451 500 €	-5%
12. Seyssinet-Pariset	436 700 €	18%
13. Crolles	422 400 €	3%
14. Lans-en-Vercors	420 000 €	
15. Massif du Vercors	417 000 €	
16. Luzinay	416 900 €	
17. Dytier-Saint-Oblas	415 700 €	
18. Claix	414 900 €	-2%
19. Valencin	413 800 €	
20. Saint-Paul-de-Varces	411 500 €	

Le TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Voiron	2 090 €	1,3%
2. La Tour-du-Pin	2 030 €	18,2%
3. Pont-Évêque	2 000 €	14,3%
4. Moirans	1 970 €	11,6%
5. Rives	1 970 €	4,3%
6. Le Haut-Bréda	1 930 €	10,4%
7. Fontaine	1 860 €	4,4%
8. La Morte	1 850 €	10,1%
9. Vizille	1 770 €	1,6%
10. Le Pont-de-Beauvoisin	1 770 €	5,1%
11. Vinay	1 770 €	
12. Gresse-en-Vercors	1 750 €	4,5%
13. Saint-Marcellin	1 750 €	8,2%
14. Échirolles	1 740 €	5,4%
15. La Côte-Saint-André	1 730 €	9,0%
16. Alleverd	1 720 €	9,7%
17. Tullins	1 710 €	2,8%
18. Le Pont-de-Claix	1 600 €	0,9%
19. Le Péage-de-Roussillon	1 580 €	
20. Roussillon	1 510 €	5,2%

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Les Avenières Veyrins-Thuellin	214 300 €	-2%
2. Aoste	214 000 €	3%
3. Auberives-sur-Varèze	213 800 €	ns
4. Les Abrets en Dauphiné	213 500 €	7%
5. Saint-Marcellin	212 000 €	11%
6. La Côte-Saint-André	211 000 €	-4%
7. Le Bourg-d'Oisans	209 300 €	
8. Saint-Laurent-du-Pont	209 000 €	7%
9. Rives	208 300 €	-2%
10. Saint-Siméon-de-Bressieux	207 900 €	12%
11. Creys-Mépieu	206 900 €	
12. La Morte	200 000 €	18%
13. Vinay	200 000 €	-14%
14. Le Pont-de-Beauvoisin	196 000 €	-5%
15. Le Péage-de-Roussillon	190 000 €	12%
16. Arandon-Passins	187 200 €	
17. Mens	180 100 €	
18. Entre-deux-Guiers	169 300 €	-7%
19. Beaurepaire	163 700 €	-7%
20. La Motte-d'Aveillans	135 000 €	



Source : Observatoire de l'immobilier des notaires de l'Isère, ADNOV

www.passezalacte.com

OBSERVATOIRE IMMOBILIER DES NOTAIRES DE L'ISÈRE

LA PROPOSITION DES NOTAIRES

INCITER FISCALEMENT LES PROPRIETAIRES A REALISER LES TRAVAUX NECESSAIRES DANS LE CADRE DE LA LOI CLIMAT DE 2021

La chasse aux passoires thermiques a commencé...

Le 1er janvier 2023, la première échéance du calendrier d'interdiction de location des passoires thermiques, institué par la loi Climat de 2021, est entrée en vigueur. Désormais, les logements classés en G lors du diagnostic de performance énergétique (DPE) et consommant plus de 450 kilowattheures (KWh) d'énergie par mètre carré et par an sont considérés comme indécents et sont donc interdits de mise en location.

En France métropolitaine, pour être qualifié de « décent » et pouvoir être mis en location, un logement doit :

- à partir du 1er janvier 2025, avoir au moins la classe F du DPE ;
- à partir du 1er janvier 2028, avoir au moins la classe E du DPE ;
- à partir du 1er janvier 2034, avoir au moins la classe D du DPE.

Ces mesures s'appliqueront aux nouveaux contrats de location et aux renouvellements ou reconductions tacites de contrat, aux biens dépendant du parc privé (location nue ou meublée) comme du parc social.

En revanche, les dispositions de l'article 6 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur la décence ne s'appliquent pas aux locations saisonnières (meublés touristiques). De même, certains bien classés monuments historiques pourront continuer à être loués, même s'ils présentent une consommation supérieure à 450 KWh par mètre carré et par an.

Selon les données de l'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE), en janvier 2022, près de 500.000 logements dépassaient le seuil fatidique de 450 KWh d'énergie consommée par mètre carré et par an. Si la plupart de ces biens sont occupés par leurs propriétaires et ne tombent donc sous le coup d'aucune contrainte, près de 200.000 sont loués, dont 140.000 dans le parc privé.

Le propriétaire bailleur, afin de respecter les critères de décence énergétique, doit ainsi procéder à la réalisation de travaux de rénovation (isolation des murs, isolation de la toiture, installation de fenêtres à double vitrage, rénovation du système de chauffage).

Le calendrier mis en place par les autorités est critiqué par le secteur immobilier, qui le juge trop rapide et craint qu'un grand nombre de biens sortent du parc locatif, alors que le pays souffre d'une pénurie de logements.

Les aides financières existantes telles que MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité, MaPrimeRénov' Copropriété ou encore le dispositif Loc'Avantages, sont soumises, pour la plupart à des conditions de revenus.

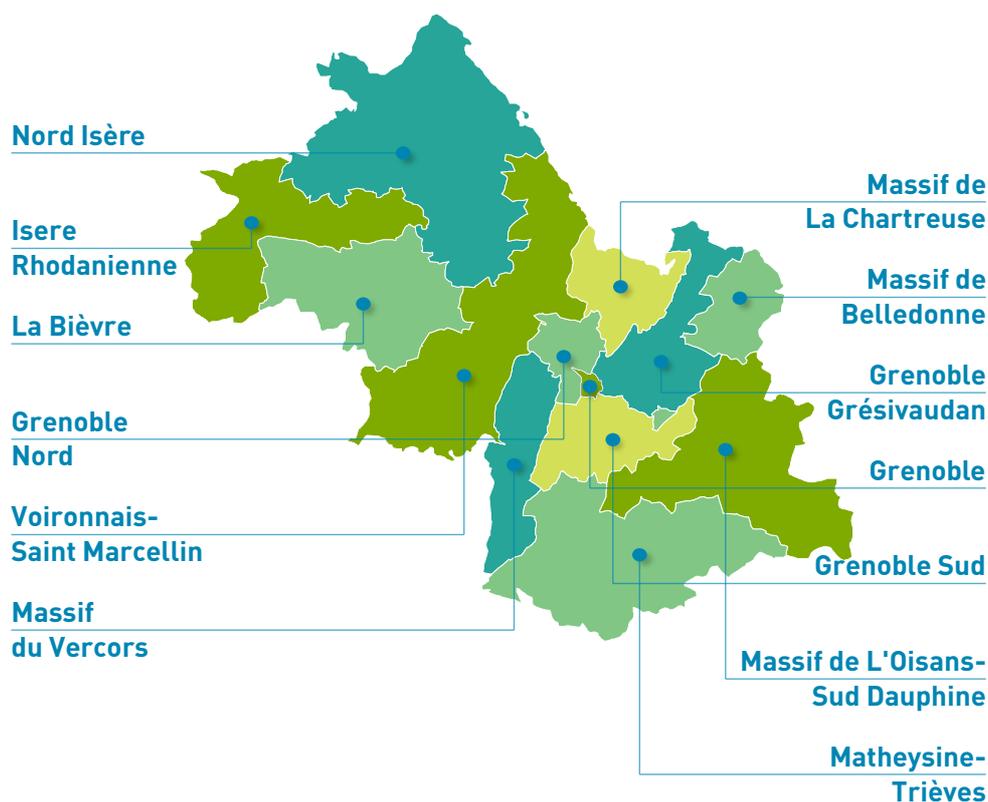
Ne serait-il pas plus efficace de mettre en place des dispositifs profitant à tous, sans conditions de revenus : des dispositifs d'incitation fiscale, tels des allègements d'impôts ou des crédits d'impôts

Un dispositif fiscal incitatif avec un large champ d'application, des aides pour tous, pour une rénovation énergétique rapide et de qualité.

Mars 2023



Conjoncture Immobilière Départementale



38 - Isère

Période d'étude : du 1er janvier au 31 décembre 2022



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
ISÈRE (D-38)	Part et nb. ventes	12,5%	21,2%	31,5%	25,5%	9,4%		
	Prix/m ² médian	3 030 €	2 680 €	2 410 €	2 160 €	2 160 €	+6,2%	2 440 €
	Prix médian	74 500 €	118 900 €	149 800 €	164 300 €	222 200 €		140 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	44 m ²	64 m ²	78 m ²	101 m ²		63 m ²
Grenoble (S-3801)	Part et nb. ventes	11,1%	19,8%	31,0%	26,0%	12,1%		
	Prix/m ² médian	3 160 €	2 700 €	2 460 €	2 290 €	2 420 €	+4,6%	2 540 €
	Prix médian	76 000 €	115 000 €	145 000 €	171 500 €	250 300 €		140 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	44 m ²	61 m ²	76 m ²	101 m ²		63 m ²
Allies-Alpins (Q-3818501)	Part et nb. ventes	6,0%	16,3%	39,4%	29,1%	9,2%		
	Prix/m ² médian	2 490 €	2 370 €	2 010 €	2 020 €	1 890 €	+10,1%	2 060 €
	Prix médian	68 000 €	108 000 €	115 400 €	140 000 €	151 500 €		120 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	47 m ²	58 m ²	70 m ²	83 m ²		63 m ²
Berriat (Q-3818502)	Part et nb. ventes	16,2%	28,4%	30,7%	18,3%	6,5%		
	Prix/m ² médian	3 160 €	2 810 €	2 620 €	2 750 €	2 870 €	+2,5%	2 790 €
	Prix médian	79 500 €	116 800 €	162 000 €	213 000 €	300 500 €		137 900 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	43 m ²	62 m ²	78 m ²	109 m ²		52 m ²
Europole-CEA (Q-3818503)	Part et nb. ventes	14,6%	39,6%	25,0%	16,7%	4,2%		
	Prix/m ² médian	3 390 €	3 390 €	3 240 €	3 300 €		-0,2%	3 270 €
	Prix médian	77 100 €	161 000 €	206 600 €	279 700 €			171 600 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	44 m ²	70 m ²	82 m ²			49 m ²
Grands Boulevards (Q-3818504)	Part et nb. ventes	10,5%	16,4%	31,9%	26,5%	14,7%		
	Prix/m ² médian	3 390 €	2 690 €	2 670 €	2 500 €	2 600 €	+5,4%	2 680 €
	Prix médian	74 000 €	116 000 €	148 400 €	195 000 €	265 000 €		159 800 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	42 m ²	57 m ²	77 m ²	101 m ²		64 m ²
Hyper Centre (Q-3818505)	Part et nb. ventes	15,2%	20,0%	29,4%	20,3%	15,2%		
	Prix/m ² médian	3 710 €	3 080 €	3 060 €	3 000 €	2 730 €	+3,9%	3 080 €
	Prix médian	85 100 €	136 500 €	189 400 €	268 400 €	350 000 €		190 300 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	45 m ²	64 m ²	85 m ²	121 m ²		64 m ²
Ile Verte (Q-3818506)	Part et nb. ventes	13,6%	19,1%	34,5%	24,5%	8,2%		
	Prix/m ² médian	2 840 €	3 530 €	3 080 €	3 080 €	2 790 €	+2,7%	3 110 €
	Prix médian	99 500 €	125 000 €	192 200 €	244 000 €	280 000 €		185 400 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	39 m ²	70 m ²	70 m ²	88 m ²		63 m ²
La Capuche (Q-3818507)	Part et nb. ventes	8,6%	17,8%	32,2%	32,2%	9,2%		
	Prix/m ² médian	2 860 €	2 590 €	2 330 €	2 270 €	2 460 €	+5,4%	2 390 €
	Prix médian	72 500 €	108 000 €	124 100 €	157 500 €	243 500 €		131 500 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	44 m ²	54 m ²	68 m ²	93 m ²		62 m ²
Le Rondeau (Q-3818508)	Part et nb. ventes	6,7%	20,0%	16,7%	36,7%	20,0%		
	Prix/m ² médian		2 310 €	1 800 €	1 620 €	1 530 €	+13,7%	1 740 €
	Prix médian		92 800 €	97 300 €	125 600 €	163 200 €		120 500 €
	Surf. hab. médiane		52 m ²	64 m ²	77 m ²	110 m ²		68 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Les Eaux Claires (Q-3818509)	Part et nb. ventes	6,5%	16,0%	33,0%	30,4%	14,1%		
	Prix/m ² médian	2 590 €	2 480 €	2 250 €	2 050 €	2 080 €	+8,4%	2 230 €
	Prix médian	67 900 €	97 900 €	128 300 €	145 400 €	196 500 €		132 200 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	43 m ²	58 m ²	70 m ²	95 m ²		65 m ²
Patinoire-Bajatiere (Q-3818510)	Part et nb. ventes	10,6%	18,6%	28,3%	30,7%	11,8%		
	Prix/m ² médian	3 070 €	2 690 €	2 350 €	2 230 €	2 400 €	+3,2%	2 410 €
	Prix médian	76 000 €	115 000 €	137 700 €	159 200 €	248 700 €		138 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	43 m ²	58 m ²	70 m ²	95 m ²		61 m ²
Teisseire (Q-3818511)	Part et nb. ventes	3,8%	15,0%	30,0%	40,0%	11,3%		
	Prix/m ² médian		2 370 €	1 630 €	1 770 €	1 650 €	-1,9%	1 820 €
	Prix médian		108 500 €	93 800 €	134 000 €	135 500 €		115 500 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	58 m ²	77 m ²	78 m ²		68 m ²
Villeneuve-Village Olympique (Q-3818512)	Part et nb. ventes	7,6%	18,0%	27,2%	29,6%	17,6%		
	Prix/m ² médian	2 330 €	1 920 €	1 740 €	1 470 €	1 250 €	-1,4%	1 620 €
	Prix médian	47 700 €	85 800 €	118 400 €	115 000 €	122 900 €		104 900 €
	Surf. hab. médiane	20 m ²	46 m ²	65 m ²	81 m ²	100 m ²		69 m ²
Grenoble Sud (S-3802)	Part et nb. ventes	5,5%	15,5%	33,6%	35,0%	10,4%		
	Prix/m ² médian	2 240 €	2 300 €	2 390 €	1 830 €	1 540 €	+1,6%	2 060 €
	Prix médian	60 100 €	111 200 €	159 100 €	146 300 €	161 400 €		140 300 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²	98 m ²		69 m ²
Claix (C-38111)	Part et nb. ventes	4,7%	20,9%	51,2%	20,9%	2,3%		
	Prix/m ² médian		3 490 €	3 190 €	3 070 €		+2,8%	3 150 €
	Prix médian		182 200 €	218 500 €	254 000 €			212 900 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	68 m ²	81 m ²			69 m ²
Échirolles (C-38151)	Part et nb. ventes	4,5%	13,0%	30,1%	39,1%	13,3%		
	Prix/m ² médian	1 870 €	2 220 €	1 790 €	1 660 €	1 440 €	+5,4%	1 740 €
	Prix médian	54 000 €	110 700 €	131 000 €	136 300 €	150 900 €		128 100 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	48 m ²	66 m ²	81 m ²	102 m ²		72 m ²
Ouest (Q-3815101)	Part et nb. ventes	3,0%	6,7%	32,8%	46,3%	11,2%		
	Prix/m ² médian		2 040 €	1 500 €	1 480 €	1 320 €	+8,0%	1 490 €
	Prix médian		118 000 €	88 200 €	129 800 €	149 300 €		107 300 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	61 m ²	78 m ²	108 m ²		71 m ²
Centre (Q-3815102)	Part et nb. ventes	12,9%	21,0%	30,6%	29,0%			
	Prix/m ² médian	1 600 €	1 960 €	2 210 €	1 960 €		-5,1%	1 970 €
	Prix médian	31 300 €	96 400 €	141 500 €	159 300 €			136 900 €
	Surf. hab. médiane	20 m ²	50 m ²	65 m ²	82 m ²			65 m ²
Villeuneuve (Q-3815103)	Part et nb. ventes	4,5%	10,6%	21,2%	36,4%	27,3%		
	Prix/m ² médian		2 330 €	1 440 €	1 370 €	1 170 €	+16,7%	1 370 €
	Prix médian		111 300 €	96 400 €	117 200 €	120 300 €		114 700 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	68 m ²	84 m ²	102 m ²		81 m ²
Est (Q-3815104)	Part et nb. ventes	2,5%	16,1%	30,5%	39,0%	11,9%		
	Prix/m ² médian		2 460 €	2 200 €	2 200 €	2 130 €	-0,6%	2 220 €
	Prix médian		116 900 €	154 600 €	177 800 €	215 500 €		154 600 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	68 m ²	82 m ²	96 m ²		71 m ²
Eybens (C-38158)	Part et nb. ventes	3,5%	17,5%	33,3%	35,1%	10,5%		
	Prix/m ² médian		2 910 €	2 880 €	2 260 €	2 250 €	+3,8%	2 660 €
	Prix médian		155 500 €	206 500 €	181 000 €	218 500 €		185 400 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	68 m ²	81 m ²	94 m ²		71 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Le Pont-de-Claix (C-38317)	Part et nb. ventes	2,8%	18,8%	21,5%	45,8%	11,1%	
	Prix/m ² médian		1 740 €	1 640 €	1 540 €	1 430 €	+0,9%
	Prix médian		70 100 €	100 300 €	109 600 €	138 000 €	
	Surf. hab. médiane		41 m ²	60 m ²	70 m ²	94 m ²	
Vercors-Allières-et-Risset (C-38524)	Part et nb. ventes	5,0%	20,0%	35,0%	30,0%	10,0%	
	Prix/m ² médian		3 420 €	3 310 €	3 310 €		+8,2%
	Prix médian		144 200 €	234 200 €	282 100 €		
	Surf. hab. médiane		49 m ²	67 m ²	83 m ²		
Vaulnaveys-le-Haut (C-38529)	Part et nb. ventes	31,3%	21,9%	37,5%	6,3%	3,1%	
	Prix/m ² médian		3 070 €	2 890 €	3 690 €		+18,0%
	Prix médian		67 100 €	133 000 €	264 800 €		
	Surf. hab. médiane		22 m ²	45 m ²	70 m ²		
Vif (C-38545)	Part et nb. ventes	4,5%	9,1%	54,5%	29,5%	2,3%	
	Prix/m ² médian			3 530 €	3 140 €		+10,6%
	Prix médian			236 200 €	251 000 €		
	Surf. hab. médiane			67 m ²	80 m ²		
Vizille (C-38562)	Part et nb. ventes	7,3%	22,0%	39,0%	25,6%	6,1%	
	Prix/m ² médian		2 330 €	1 740 €	1 760 €	1 840 €	+1,6%
	Prix médian		52 200 €	75 000 €	121 300 €	135 500 €	
	Surf. hab. médiane		24 m ²	43 m ²	64 m ²	80 m ²	
Grenoble Nord (S-3803)	Part et nb. ventes	4,3%	11,7%	34,1%	39,1%	10,8%	
	Prix/m ² médian		2 510 €	2 480 €	2 250 €	2 120 €	+3,3%
	Prix médian		59 000 €	111 100 €	138 100 €	149 000 €	
	Surf. hab. médiane		25 m ²	47 m ²	63 m ²	73 m ²	
Fontaine (C-38169)	Part et nb. ventes	5,7%	12,0%	35,0%	39,3%	7,9%	
	Prix/m ² médian		2 330 €	2 130 €	1 920 €	1 650 €	+4,4%
	Prix médian		46 800 €	99 000 €	112 500 €	115 100 €	
	Surf. hab. médiane		20 m ²	47 m ²	59 m ²	69 m ²	
Fontanil-Cornillon (C-38170)	Part et nb. ventes		5,9%	47,1%	47,1%		
	Prix/m ² médian			3 220 €	2 530 €		
	Prix médian			217 400 €	154 100 €		
	Surf. hab. médiane			66 m ²	62 m ²		
Saint-Égrève (C-38382)	Part et nb. ventes	3,7%	8,5%	36,0%	36,0%	15,9%	
	Prix/m ² médian		2 950 €	2 660 €	2 550 €	2 340 €	+10,7%
	Prix médian		50 200 €	123 600 €	167 200 €	175 000 €	
	Surf. hab. médiane		15 m ²	43 m ²	65 m ²	78 m ²	
Ouest (Q-3838201)	Part et nb. ventes	4,7%	9,3%	34,6%	34,6%	16,8%	
	Prix/m ² médian		2 970 €	2 590 €	2 600 €	2 410 €	+7,5%
	Prix médian		52 000 €	111 400 €	167 200 €	206 200 €	
	Surf. hab. médiane		14 m ²	43 m ²	68 m ²	79 m ²	
Est (Q-3838202)	Part et nb. ventes		6,3%	35,4%	41,7%	16,7%	
	Prix/m ² médian			2 390 €	2 120 €	2 200 €	+7,5%
	Prix médian			125 600 €	144 500 €	189 600 €	
	Surf. hab. médiane			54 m ²	66 m ²	83 m ²	
Saint-Martin-le-Vinoux (C-38423)	Part et nb. ventes	3,8%	5,8%	40,4%	40,4%	9,6%	
	Prix/m ² médian			2 540 €	2 330 €	1 610 €	+10,9%
	Prix médian			167 500 €	145 600 €	133 800 €	
	Surf. hab. médiane			62 m ²	75 m ²	84 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Sassenage (C-38474)	Part et nb. ventes	3,1%	19,4%	29,6%	34,7%	13,3%	
	Prix/m ² médian		3 170 €	3 060 €	2 120 €	1 830 €	+2,8%
	Prix médian		134 400 €	193 700 €	154 700 €	160 000 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	75 m ²	92 m ²	
Seyssinet-Pariset (C-38485)	Part et nb. ventes	4,3%	13,6%	26,6%	44,0%	11,4%	
	Prix/m ² médian		2 680 €	2 290 €	2 080 €	2 200 €	+9,3%
	Prix médian		76 600 €	104 300 €	123 400 €	166 900 €	
	Surf. hab. médiane		29 m ²	47 m ²	57 m ²	71 m ²	
Seyssins (C-38486)	Part et nb. ventes		5,8%	28,8%	50,0%	15,4%	
	Prix/m ² médian			3 460 €	2 860 €	2 480 €	+2,0%
	Prix médian			228 300 €	232 000 €	260 000 €	
	Surf. hab. médiane			69 m ²	81 m ²	95 m ²	
Voreppe (C-38565)	Part et nb. ventes	6,0%	16,0%	46,0%	18,0%	14,0%	
	Prix/m ² médian		2 720 €	2 200 €	3 010 €	2 030 €	-2,6%
	Prix médian		124 800 €	159 000 €	225 500 €	275 500 €	
	Surf. hab. médiane		50 m ²	72 m ²	76 m ²	133 m ²	
Grenoble Grésivaudan (S-3804)	Part et nb. ventes	4,3%	16,6%	35,5%	34,4%	9,1%	
	Prix/m ² médian		3 440 €	3 150 €	2 920 €	2 430 €	+6,9%
	Prix médian		86 500 €	149 900 €	183 900 €	180 500 €	
	Surf. hab. médiane		27 m ²	47 m ²	65 m ²	77 m ²	
Crolles (C-38140)	Part et nb. ventes	4,8%	19,0%	28,6%	28,6%	19,0%	
	Prix/m ² médian			1 150 €	3 420 €		-4,7%
	Prix médian			70 000 €	268 100 €		
	Surf. hab. médiane			61 m ²	82 m ²		
Domène (C-38150)	Part et nb. ventes	5,3%	15,8%	40,4%	35,1%	3,5%	
	Prix/m ² médian		2 740 €	2 530 €	2 220 €		+19,0%
	Prix médian		137 000 €	145 000 €	135 200 €		
	Surf. hab. médiane		46 m ²	60 m ²	66 m ²		
Frogès (C-38175)	Part et nb. ventes		17,2%	27,6%	24,1%	31,0%	
	Prix/m ² médian		3 430 €	2 590 €	2 070 €	2 050 €	+4,0%
	Prix médian		153 600 €	153 400 €	145 700 €	157 500 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	63 m ²	76 m ²	86 m ²	
Gières (C-38179)	Part et nb. ventes	9,1%	18,2%	30,3%	34,8%	7,6%	
	Prix/m ² médian		3 350 €	3 030 €	3 390 €	2 990 €	+4,9%
	Prix médian		77 700 €	126 000 €	227 300 €	239 000 €	
	Surf. hab. médiane		23 m ²	42 m ²	68 m ²	80 m ²	
Meylan (C-38229)	Part et nb. ventes	5,5%	13,6%	34,2%	30,7%	16,1%	
	Prix/m ² médian		4 410 €	3 780 €	3 380 €	3 200 €	+3,9%
	Prix médian		120 000 €	202 800 €	248 600 €	282 300 €	
	Surf. hab. médiane		28 m ²	52 m ²	68 m ²	84 m ²	
Centre ville (Q-3822901)	Part et nb. ventes	7,1%	17,1%	28,6%	27,1%	20,0%	
	Prix/m ² médian		4 410 €	3 630 €	3 600 €	3 460 €	+2,2%
	Prix médian		133 000 €	195 500 €	271 200 €	283 700 €	
	Surf. hab. médiane		32 m ²	53 m ²	69 m ²	82 m ²	
Ayguinards - Plaine Fleurie (Q-3822902)	Part et nb. ventes	3,6%	8,4%	34,9%	34,9%	18,1%	
	Prix/m ² médian		3 450 €	3 130 €	2 940 €	2 820 €	+4,7%
	Prix médian		247 500 €	195 000 €	215 700 €	300 000 €	
	Surf. hab. médiane		64 m ²	65 m ²	81 m ²	101 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Haut Meylan - Charlaix (Q-3822903)	Part et nb. ventes	6,9%	13,8%	41,4%	31,0%	6,9%	
	Prix/m ² médian			4 000 €	4 130 €		+6,9%
	Prix médian			313 300 €	415 200 €		4 170 €
	Surf. hab. médiane			72 m ²	93 m ²		316 500 €
Montbonnot-Saint-Martin (C-38249)	Part et nb. ventes	4,7%	23,3%	37,2%	25,6%	9,3%	
	Prix/m ² médian			4 070 €	4 110 €	4 260 €	+12,1%
	Prix médian			201 500 €	291 100 €	372 500 €	4 090 €
	Surf. hab. médiane			51 m ²	69 m ²	86 m ²	292 000 €
Pontcharra (C-38314)	Part et nb. ventes	3,7%	14,8%	35,2%	38,9%	7,4%	
	Prix/m ² médian			2 890 €	2 800 €	2 070 €	+0,5%
	Prix médian			130 400 €	171 900 €	178 000 €	2 430 €
	Surf. hab. médiane			46 m ²	65 m ²	82 m ²	164 400 €
Saint-Ismier (C-38397)	Part et nb. ventes	2,9%	17,6%	41,2%	29,4%	8,8%	
	Prix/m ² médian			4 290 €	4 190 €	4 760 €	+9,4%
	Prix médian			231 100 €	278 400 €	383 500 €	4 320 €
	Surf. hab. médiane			51 m ²	67 m ²	83 m ²	296 500 €
Saint-Martin-d'Hères (C-38421)	Part et nb. ventes	2,8%	14,9%	35,6%	40,4%	6,4%	
	Prix/m ² médian	2 780 €	2 650 €	2 240 €	1 930 €	1 960 €	+9,8%
	Prix médian	65 900 €	127 100 €	129 600 €	134 200 €	171 600 €	2 130 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	46 m ²	63 m ²	69 m ²	90 m ²	130 000 €
Croizat (Q-3842101)	Part et nb. ventes	4,9%	17,6%	31,4%	42,2%	3,9%	
	Prix/m ² médian	2 880 €	2 540 €	2 550 €	2 230 €		+8,0%
	Prix médian	74 800 €	122 600 €	148 400 €	153 700 €		2 370 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	45 m ²	64 m ²	69 m ²		135 000 €
Centre (Q-3842102)	Part et nb. ventes	3,1%	21,9%	37,5%	28,1%	9,4%	
	Prix/m ² médian			2 730 €	2 820 €	2 340 €	+8,0%
	Prix médian			132 200 €	183 700 €	261 500 €	2 710 €
	Surf. hab. médiane			49 m ²	66 m ²	80 m ²	176 700 €
Teyssère (Q-3842103)	Part et nb. ventes		6,7%	28,3%	58,3%	6,7%	
	Prix/m ² médian			1 830 €	1 700 €		+2,6%
	Prix médian			109 000 €	111 900 €		1 760 €
	Surf. hab. médiane			59 m ²	67 m ²		111 000 €
Romain Rolland (Q-3842104)	Part et nb. ventes		8,2%	41,2%	42,4%	8,2%	
	Prix/m ² médian			2 580 €	1 900 €	1 860 €	+11,0%
	Prix médian			130 000 €	122 300 €	117 500 €	1 920 €
	Surf. hab. médiane			47 m ²	63 m ²	66 m ²	122 200 €
Galochère (Q-3842105)	Part et nb. ventes	5,4%	12,5%	33,9%	44,6%	3,6%	
	Prix/m ² médian			2 520 €	2 030 €	1 950 €	+2,8%
	Prix médian			129 400 €	111 600 €	128 900 €	1 990 €
	Surf. hab. médiane			51 m ²	62 m ²	66 m ²	122 900 €
Bidal - Péri (Q-3842106)	Part et nb. ventes	4,9%	17,1%	41,5%	26,8%	9,8%	
	Prix/m ² médian			2 770 €	2 250 €	2 020 €	-8,5%
	Prix médian			140 000 €	130 000 €	147 000 €	2 290 €
	Surf. hab. médiane			49 m ²	63 m ²	69 m ²	139 300 €
Saint-Martin-d'Uriage (C-38422)	Part et nb. ventes	24,1%	17,2%	27,6%	27,6%	3,4%	
	Prix/m ² médian	3 720 €	3 630 €	3 450 €	3 310 €		
	Prix médian	98 000 €	145 000 €	233 200 €	281 700 €		3 500 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	36 m ²	69 m ²	83 m ²		222 600 €
							68 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Tencin (C-38501)	Part et nb. ventes		20,8%	54,2%	16,7%	8,3%		
	Prix/m ² médian		3 510 €	3 360 €			+8,8%	
	Prix médian		147 300 €	215 800 €			3 330 €	
	Surf. hab. médiane		42 m ²	64 m ²			217 100 €	
La Tronche (C-38516)	Part et nb. ventes		9,9%	19,7%	31,0%	28,2%	11,3%	
	Prix/m ² médian		2 960 €	3 310 €	3 200 €	3 650 €	2 860 €	+2,8%
	Prix médian		68 000 €	150 600 €	206 700 €	303 200 €	310 400 €	3 200 €
	Surf. hab. médiane		24 m ²	46 m ²	65 m ²	84 m ²	108 m ²	206 500 €
Le Versoud (C-38538)	Part et nb. ventes		18,2%	45,5%	30,3%	6,1%		
	Prix/m ² médian		3 250 €	3 290 €	3 220 €			+9,9%
	Prix médian		156 700 €	204 800 €	263 400 €			3 230 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	65 m ²	83 m ²			224 200 €
Villard-Bonnot (C-38547)	Part et nb. ventes		4,3%	18,6%	31,4%	37,1%	8,6%	
	Prix/m ² médian		2 670 €	2 490 €	2 130 €	1 690 €		-1,8%
	Prix médian		94 800 €	157 500 €	159 900 €	197 600 €		2 380 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	61 m ²	69 m ²	114 m ²		151 300 €
Isère Rhodanienne (S-3805)	Part et nb. ventes		4,9%	22,1%	39,4%	23,2%	10,5%	
	Prix/m ² médian		2 480 €	2 110 €	2 110 €	2 010 €	1 910 €	+6,9%
	Prix médian		72 000 €	101 700 €	139 500 €	160 000 €	215 000 €	2 100 €
	Surf. hab. médiane		31 m ²	46 m ²	68 m ²	82 m ²	104 m ²	140 000 €
Le Péage-de-Roussillon (C-38298)	Part et nb. ventes		18,9%	48,6%	29,7%	2,7%		
	Prix/m ² médian		1 750 €	1 740 €	1 370 €			1 580 €
	Prix médian		63 700 €	111 100 €	105 000 €			105 000 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	71 m ²	83 m ²			70 m ²
Pont-Évêque (C-38318)	Part et nb. ventes		14,6%	26,8%	39,0%	14,6%	4,9%	
	Prix/m ² médian		2 290 €	1 960 €	2 050 €	1 840 €		+14,3%
	Prix médian		65 500 €	87 000 €	143 200 €	142 800 €		2 000 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²		123 000 €
Roussillon (C-38344)	Part et nb. ventes		7,7%	15,4%	40,0%	33,8%	3,1%	
	Prix/m ² médian		1 870 €	1 560 €	1 590 €	1 340 €		+5,2%
	Prix médian		65 300 €	88 900 €	120 600 €	113 500 €		1 510 €
	Surf. hab. médiane		37 m ²	57 m ²	71 m ²	88 m ²		110 000 €
Vienne (C-38544)	Part et nb. ventes		4,5%	24,2%	37,3%	21,2%	12,8%	
	Prix/m ² médian		2 640 €	2 300 €	2 160 €	2 170 €	1 910 €	+8,5%
	Prix médian		75 500 €	104 100 €	140 500 €	174 600 €	222 000 €	2 170 €
	Surf. hab. médiane		31 m ²	47 m ²	67 m ²	81 m ²	103 m ²	145 800 €
L'Isle (Q-3854401)	Part et nb. ventes		1,1%	20,2%	43,8%	27,0%	7,9%	
	Prix/m ² médian		2 670 €	2 590 €	2 180 €	2 320 €		+19,6%
	Prix médian		128 000 €	165 000 €	164 500 €	268 700 €		2 520 €
	Surf. hab. médiane		51 m ²	61 m ²	72 m ²	103 m ²		154 000 €
Centre ville (Q-3854402)	Part et nb. ventes		10,2%	25,0%	28,9%	21,1%	14,8%	
	Prix/m ² médian		2 830 €	2 420 €	2 270 €	2 320 €	2 260 €	+8,2%
	Prix médian		68 000 €	100 200 €	151 800 €	188 000 €	268 000 €	2 320 €
	Surf. hab. médiane		23 m ²	44 m ²	66 m ²	89 m ²	130 m ²	151 000 €
Saint Martin (Q-3854403)	Part et nb. ventes		1,4%	30,0%	42,9%	12,9%	12,9%	
	Prix/m ² médian		1 640 €	1 720 €	1 830 €	1 600 €		+5,2%
	Prix médian		71 000 €	119 000 €	170 000 €	197 500 €		1 710 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	67 m ²	82 m ²	115 m ²		115 000 €
							65 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Estressin (Q-3854404)	Part et nb. ventes	3,2%	17,0%	42,6%	22,3%	14,9%	
	Prix/m ² médian		2 420 €	2 160 €	2 050 €	1 840 €	+1,9%
	Prix médian		131 500 €	140 300 €	164 700 €	179 500 €	
	Surf. hab. médiane		51 m ²	67 m ²	84 m ²	94 m ²	
La Bièvre (S-3806)	Part et nb. ventes		20,3%	32,2%	32,2%	15,3%	
	Prix/m ² médian		1 910 €	1 600 €	1 840 €	1 430 €	+17,6%
	Prix médian		83 500 €	107 000 €	150 500 €	154 700 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	69 m ²	79 m ²	100 m ²	
La Côte-Saint-André (C-38130)	Part et nb. ventes		31,0%	27,6%	34,5%	6,9%	
	Prix/m ² médian		1 890 €	1 650 €	1 840 €		+9,0%
	Prix médian		84 000 €	106 900 €	162 300 €		
	Surf. hab. médiane		47 m ²	71 m ²	88 m ²		
Massif de Belledonne (S-3807)	Part et nb. ventes	46,7%	29,9%	18,5%	4,0%	0,9%	
	Prix/m ² médian	2 250 €	2 440 €	2 930 €	1 690 €		+12,8%
	Prix médian	50 000 €	86 000 €	117 400 €	144 800 €		
	Surf. hab. médiane	23 m ²	35 m ²	44 m ²	79 m ²		
Les Adrets (C-38002)	Part et nb. ventes	60,7%	26,8%	10,7%	1,8%		
	Prix/m ² médian	2 460 €	2 930 €	3 210 €			+17,7%
	Prix médian	44 600 €	91 300 €	148 000 €			
	Surf. hab. médiane	19 m ²	33 m ²	53 m ²			
Allevard (C-38006)	Part et nb. ventes	42,3%	23,1%	19,2%	11,5%	3,8%	
	Prix/m ² médian	1 780 €	1 890 €	1 600 €	1 560 €		+9,7%
	Prix médian	45 000 €	78 700 €	82 100 €	139 600 €		
	Surf. hab. médiane	27 m ²	43 m ²	59 m ²	81 m ²		
Le Haut-Bréda (C-38163)	Part et nb. ventes	62,5%	37,5%				
	Prix/m ² médian	1 820 €	2 290 €				+10,4%
	Prix médian	40 000 €	67 400 €				
	Surf. hab. médiane	20 m ²	29 m ²				
Chamrousse (C-38567)	Part et nb. ventes	43,9%	32,6%	22,5%	1,1%		
	Prix/m ² médian	2 560 €	2 470 €	3 220 €			+13,4%
	Prix médian	63 400 €	93 600 €	116 800 €			
	Surf. hab. médiane	25 m ²	35 m ²	36 m ²			
Massif de L'Oisans-Sud Dauphine (S-3808)	Part et nb. ventes	47,6%	31,3%	14,2%	5,0%	2,0%	
	Prix/m ² médian	4 550 €	5 140 €	5 150 €	3 050 €	5 820 €	+19,9%
	Prix médian	110 500 €	150 000 €	232 700 €	250 000 €	438 800 €	
	Surf. hab. médiane	25 m ²	31 m ²	53 m ²	82 m ²	95 m ²	
Auris (C-38020)	Part et nb. ventes	50,0%	26,7%	20,0%		3,3%	
	Prix/m ² médian	3 410 €	3 050 €	3 960 €			
	Prix médian	73 500 €	92 800 €	151 900 €			
	Surf. hab. médiane	24 m ²	30 m ²	47 m ²			
Huez (C-38191)	Part et nb. ventes	49,8%	36,7%	9,2%	2,6%	1,7%	
	Prix/m ² médian	6 070 €	5 790 €	6 120 €	7 350 €		+3,4%
	Prix médian	159 800 €	166 800 €	340 000 €	626 000 €		
	Surf. hab. médiane	25 m ²	30 m ²	51 m ²	78 m ²		
Les Deux Alpes (C-38253)	Part et nb. ventes	52,1%	29,5%	13,7%	2,9%	1,9%	
	Prix/m ² médian	4 280 €	4 940 €	5 640 €	5 760 €	5 820 €	+18,2%
	Prix médian	104 800 €	148 200 €	242 000 €	400 000 €	444 400 €	
	Surf. hab. médiane	25 m ²	30 m ²	47 m ²	70 m ²	86 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
La Morte (C-38264)	Part et nb. ventes	35,3%	19,6%	25,5%	19,6%		
	Prix/m ² médian	2 250 €	1 950 €	1 220 €	1 680 €		+10,1%
	Prix médian	40 200 €	114 700 €	72 000 €	145 300 €		1 850 €
	Surf. hab. médiane	18 m ²	52 m ²	58 m ²	92 m ²		67 200 €
Massif de La Chartreuse (S-3809)	Part et nb. ventes	20,0%	35,0%	32,5%	10,0%	2,5%	
	Prix/m ² médian	2 550 €	1 930 €	2 180 €			+18,3%
	Prix médian	54 000 €	77 500 €	144 000 €			2 210 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	43 m ²	66 m ²			81 100 €
Massif du Vercors (S-3810)	Part et nb. ventes	47,7%	28,6%	14,8%	5,4%	3,6%	
	Prix/m ² médian	2 880 €	3 130 €	3 690 €	3 500 €	2 730 €	+7,4%
	Prix médian	65 700 €	129 800 €	200 500 €	238 200 €	315 000 €	3 050 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	39 m ²	56 m ²	72 m ²	103 m ²	99 300 €
Gresse-en-Vercors (C-38186)	Part et nb. ventes	40,6%	46,4%	10,1%	2,9%		
	Prix/m ² médian	1 820 €	1 730 €	1 630 €			+4,5%
	Prix médian	40 000 €	50 000 €	75 700 €			1 750 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	28 m ²	42 m ²			49 000 €
Lans-en-Vercors (C-38205)	Part et nb. ventes	65,7%	17,1%	14,3%		2,9%	
	Prix/m ² médian	2 590 €	3 780 €	4 910 €			+5,8%
	Prix médian	57 000 €	141 100 €	190 000 €			3 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	38 m ²	46 m ²			91 100 €
Autrans-Méaudre en Vercors (C-38225)	Part et nb. ventes	34,1%	24,4%	19,5%	9,8%	12,2%	
	Prix/m ² médian	3 080 €	3 310 €	3 490 €		2 630 €	+5,5%
	Prix médian	84 100 €	126 300 €	186 800 €		322 400 €	3 150 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	38 m ²	61 m ²		134 m ²	143 500 €
Villard-de-Lans (C-38548)	Part et nb. ventes	49,5%	25,2%	15,0%	6,3%	3,9%	
	Prix/m ² médian	3 150 €	3 910 €	4 000 €	4 100 €	3 000 €	+8,3%
	Prix médian	70 800 €	156 400 €	205 500 €	277 200 €	311 100 €	3 420 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	43 m ²	56 m ²	72 m ²	96 m ²	123 400 €
Matheysine-Trièves (S-3811)	Part et nb. ventes	19,2%	19,2%	34,6%	19,2%	7,7%	
	Prix/m ² médian	4 460 €	2 380 €	1 640 €	1 520 €		
	Prix médian	102 500 €	116 000 €	104 700 €	181 000 €		2 110 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	44 m ²	59 m ²	92 m ²		105 300 €
Nord Isère (S-3812)	Part et nb. ventes	3,9%	30,1%	37,8%	21,5%	6,7%	
	Prix/m ² médian	2 490 €	2 710 €	2 380 €	2 110 €	1 990 €	+12,1%
	Prix médian	74 000 €	125 000 €	155 000 €	165 000 €	199 800 €	2 390 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	65 m ²	80 m ²	101 m ²	145 100 €
Bourgoin-Jallieu (C-38053)	Part et nb. ventes	5,2%	27,9%	31,8%	26,2%	8,9%	
	Prix/m ² médian	2 580 €	2 800 €	2 290 €	2 040 €	1 920 €	+5,8%
	Prix médian	73 500 €	125 000 €	141 000 €	144 900 €	172 000 €	2 300 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	66 m ²	72 m ²	103 m ²	139 500 €
Oiselet (Q-3805301)	Part et nb. ventes	7,1%	28,3%	39,4%	14,1%	11,1%	
	Prix/m ² médian	2 730 €	2 920 €	2 390 €	2 080 €	2 070 €	+8,3%
	Prix médian	83 900 €	129 300 €	141 000 €	168 500 €	229 300 €	2 470 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	46 m ²	64 m ²	81 m ²	108 m ²	141 300 €
Champaret (Q-3805302)	Part et nb. ventes	2,1%	27,7%	29,8%	37,2%	3,2%	
	Prix/m ² médian		2 700 €	2 330 €	2 020 €		+7,2%
	Prix médian		128 300 €	144 200 €	139 000 €		2 200 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	66 m ²	69 m ²		137 200 €
							62 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Pré bénit - Montbernier (Q-3805303)	Part et nb. ventes	3,1%	27,7%	26,2%	32,3%	10,8%	
	Prix/m ² médian		2 790 €	2 230 €	2 000 €	2 090 €	-5,5%
	Prix médian		115 300 €	139 000 €	138 000 €	140 000 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	65 m ²	70 m ²	61 m ²	
Champfleuri (Q-3805304)	Part et nb. ventes	10,3%	30,8%	23,1%	20,5%	15,4%	
	Prix/m ² médian		2 410 €	1 780 €	2 080 €	1 630 €	-0,1%
	Prix médian		111 000 €	130 000 €	164 800 €	165 600 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	72 m ²	76 m ²	109 m ²	
Crémieu (C-38138)	Part et nb. ventes		45,0%	45,0%	10,0%		
	Prix/m ² médian		2 590 €	2 650 €			+11,0%
	Prix médian		129 000 €	145 000 €			
	Surf. hab. médiane		43 m ²	54 m ²			
Heyrieux (C-38189)	Part et nb. ventes		25,0%	50,0%	20,0%	5,0%	
	Prix/m ² médian		2 780 €	2 990 €			
	Prix médian		178 000 €	241 800 €			
	Surf. hab. médiane		47 m ²	69 m ²			
L'Isle-d'Abeau (C-38193)	Part et nb. ventes	3,5%	37,6%	37,6%	15,3%	5,9%	
	Prix/m ² médian		2 810 €	2 630 €	2 200 €	1 940 €	+9,3%
	Prix médian		120 600 €	163 700 €	193 500 €	190 000 €	
	Surf. hab. médiane		42 m ²	64 m ²	85 m ²	98 m ²	
Pont-de-Chéruy (C-38316)	Part et nb. ventes		28,6%	54,0%	14,3%	3,2%	
	Prix/m ² médian		2 650 €	2 320 €	2 180 €		+3,2%
	Prix médian		118 700 €	142 600 €	161 000 €		
	Surf. hab. médiane		46 m ²	63 m ²	75 m ²		
Tignieu-Jamezieu (C-38507)	Part et nb. ventes	5,0%	20,0%	45,0%	20,0%	10,0%	
	Prix/m ² médian			3 370 €			
	Prix médian			199 000 €			
	Surf. hab. médiane			66 m ²			
La Tour-du-Pin (C-38509)	Part et nb. ventes	1,5%	32,3%	41,5%	20,0%	4,6%	
	Prix/m ² médian		2 440 €	2 050 €	1 640 €		+18,2%
	Prix médian		115 000 €	129 900 €	139 000 €		
	Surf. hab. médiane		48 m ²	62 m ²	82 m ²		
Vaulx-Milieu (C-38530)	Part et nb. ventes		26,1%	39,1%	21,7%	13,0%	
	Prix/m ² médian		3 430 €	3 420 €	2 550 €		
	Prix médian		164 900 €	223 000 €	268 000 €		
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²	82 m ²		
La Verpillière (C-38537)	Part et nb. ventes	4,3%	31,4%	40,0%	21,4%	2,9%	
	Prix/m ² médian		2 980 €	2 550 €	2 150 €		+7,5%
	Prix médian		133 200 €	164 900 €	177 600 €		
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²	80 m ²		
Villefontaine (C-38553)	Part et nb. ventes	3,2%	33,3%	44,4%	12,7%	6,3%	
	Prix/m ² médian		2 530 €	2 100 €	1 970 €		+13,2%
	Prix médian		135 000 €	142 200 €	175 200 €		
	Surf. hab. médiane		52 m ²	68 m ²	85 m ²		
Voironnais-Saint Marcellin (S-3813)	Part et nb. ventes	4,1%	24,3%	35,3%	25,4%	11,0%	
	Prix/m ² médian		1 990 €	2 110 €	1 980 €	1 730 €	+6,6%
	Prix médian		58 000 €	96 800 €	128 400 €	200 200 €	
	Surf. hab. médiane		30 m ²	48 m ²	66 m ²	83 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Les Abrets en Dauphiné (C-38001)	Part et nb. ventes	3,0%	27,3%	60,6%	6,1%	3,0%	
	Prix/m ² médian		2 310 €	2 150 €			2 150 €
	Prix médian		98 900 €	124 300 €			120 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	59 m ²			56 m ²
Coublevie (C-38133)	Part et nb. ventes		30,0%	45,0%	25,0%		
	Prix/m ² médian		3 090 €	2 350 €	2 010 €		2 790 €
	Prix médian		153 300 €	200 000 €	206 600 €		168 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	68 m ²	84 m ²		67 m ²
Moirans (C-38239)	Part et nb. ventes	6,1%	24,5%	30,6%	26,5%	12,2%	
	Prix/m ² médian		1 900 €	1 850 €	2 070 €	1 990 €	+11,6%
	Prix médian		77 800 €	125 800 €	167 000 €	219 000 €	1 970 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²	82 m ²	111 m ²	124 000 €
Le Pont-de-Beauvoisin (C-38315)	Part et nb. ventes	5,7%	25,7%	34,3%	25,7%	8,6%	
	Prix/m ² médian		2 370 €	1 690 €	1 770 €		+5,1%
	Prix médian		105 000 €	109 800 €	144 000 €		1 770 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	62 m ²	80 m ²		120 400 €
Rives (C-38337)	Part et nb. ventes	1,4%	30,0%	30,0%	22,9%	15,7%	
	Prix/m ² médian		2 350 €	1 900 €	1 820 €	1 740 €	+4,3%
	Prix médian		115 000 €	146 300 €	138 400 €	207 600 €	1 970 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	72 m ²	76 m ²	104 m ²	143 500 €
Saint-Marcellin (C-38416)	Part et nb. ventes	2,4%	25,9%	36,5%	25,9%	9,4%	
	Prix/m ² médian		2 050 €	1 810 €	1 730 €	1 470 €	+8,2%
	Prix médian		94 200 €	115 000 €	162 300 €	167 000 €	1 750 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	85 m ²	123 m ²	119 100 €
Tullins (C-38517)	Part et nb. ventes	8,8%	22,8%	35,1%	28,1%	5,3%	
	Prix/m ² médian		1 750 €	1 510 €	1 860 €	1 660 €	+2,8%
	Prix médian		49 000 €	68 100 €	120 900 €	145 300 €	1 710 €
	Surf. hab. médiane		38 m ²	46 m ²	65 m ²	79 m ²	100 000 €
Vinay (C-38559)	Part et nb. ventes		20,0%	45,0%	35,0%		
	Prix/m ² médian			1 790 €	2 160 €		1 770 €
	Prix médian			126 000 €	170 000 €		123 200 €
	Surf. hab. médiane			70 m ²	88 m ²		71 m ²
Voiron (C-38563)	Part et nb. ventes	4,9%	24,6%	31,7%	27,7%	11,1%	
	Prix/m ² médian		2 180 €	2 140 €	2 060 €	1 880 €	+1,3%
	Prix médian		56 200 €	108 100 €	139 000 €	204 000 €	2 090 €
	Surf. hab. médiane		27 m ²	49 m ²	66 m ²	85 m ²	140 000 €
							67 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
ISÈRE (D-38)	Part et nb. ventes	1,9%	31,3%	45,7%	18,2%	2,8%		
	Prix/m ² médian	4 580 €	3 970 €	3 700 €	3 680 €	4 420 €	+5,0%	3 820 €
	Prix médian	144 500 €	180 000 €	240 000 €	311 300 €	447 000 €		234 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	45 m ²	65 m ²	84 m ²	107 m ²		64 m ²
Grenoble (S-3801)	Part et nb. ventes	5,5%	29,5%	44,1%	16,1%	4,7%		
	Prix/m ² médian	5 510 €	4 770 €	4 180 €	4 250 €	4 670 €	+3,7%	4 490 €
	Prix médian	141 100 €	213 300 €	277 500 €	358 200 €	542 200 €		267 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	46 m ²	66 m ²	85 m ²	112 m ²		64 m ²
<i>Berriat</i> (Q-3818502)	Part et nb. ventes	6,4%	25,5%	38,3%	23,4%	6,4%		
	Prix/m ² médian		5 370 €	4 700 €	4 680 €		+5,3%	4 860 €
	Prix médian		251 000 €	316 500 €	409 000 €			315 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	67 m ²	91 m ²			67 m ²
<i>Europole-CEA</i> (Q-3818503)	Part et nb. ventes	6,5%	6,5%	65,2%	17,4%	4,3%		
	Prix/m ² médian			4 200 €	4 450 €		+0,9%	4 290 €
	Prix médian			281 300 €	364 500 €			283 900 €
	Surf. hab. médiane			64 m ²	83 m ²			65 m ²
<i>Hyper Centre</i> (Q-3818505)	Part et nb. ventes	3,6%	53,6%	25,0%	17,9%			
	Prix/m ² médian		4 510 €	4 210 €	4 090 €			4 340 €
	Prix médian		219 000 €	308 000 €	327 000 €			234 000 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	72 m ²	80 m ²			53 m ²
<i>Les Eaux Claires</i> (Q-3818509)	Part et nb. ventes		30,4%	43,5%	17,4%	8,7%		
	Prix/m ² médian		3 900 €	4 010 €				4 000 €
	Prix médian		188 000 €	271 500 €				271 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	68 m ²				67 m ²
<i>Patinoire-Bajatiere</i> (Q-3818510)	Part et nb. ventes		8,0%	76,0%	8,0%	8,0%		
	Prix/m ² médian			3 720 €				3 750 €
	Prix médian			243 000 €				250 000 €
	Surf. hab. médiane			65 m ²				65 m ²
<i>Teisseire</i> (Q-3818511)	Part et nb. ventes	4,3%	43,5%	37,0%	15,2%			
	Prix/m ² médian		4 880 €	4 150 €	3 680 €		+0,5%	4 350 €
	Prix médian		210 500 €	266 500 €	314 000 €			248 400 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	86 m ²			60 m ²
Grenoble Sud (S-3802)	Part et nb. ventes	2,7%	36,5%	43,9%	14,5%	2,4%		
	Prix/m ² médian	4 030 €	3 950 €	3 770 €	3 820 €	4 380 €	+5,8%	3 860 €
	Prix médian	134 000 €	176 000 €	243 500 €	317 000 €	388 500 €		220 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	43 m ²	66 m ²	84 m ²	94 m ²		63 m ²
Claix (C-38111)	Part et nb. ventes		9,1%	60,6%	27,3%	3,0%		
	Prix/m ² médian			4 160 €	4 250 €		+4,2%	4 250 €
	Prix médian			290 000 €	363 000 €			293 000 €
	Surf. hab. médiane			69 m ²	86 m ²			70 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Échirolles (C-38151)	Part et nb. ventes	2,2%	47,8%	41,0%	8,2%	0,7%	
	Prix/m ² médian		4 050 €	3 610 €	3 360 €		+7,8%
	Prix médian		172 700 €	231 500 €	275 000 €		3 810 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²	83 m ²		205 100 €
Ouest (Q-3815101)	Part et nb. ventes		70,4%	22,2%	7,4%		
	Prix/m ² médian		4 910 €	4 550 €			4 650 €
	Prix médian		201 300 €	278 300 €			201 300 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	61 m ²			42 m ²
Est (Q-3815104)	Part et nb. ventes	3,2%	40,9%	45,2%	9,7%	1,1%	
	Prix/m ² médian		3 960 €	3 540 €	3 330 €		+2,2%
	Prix médian		169 800 €	225 400 €	272 000 €		3 700 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	65 m ²	83 m ²		213 000 €
Eybens (C-38158)	Part et nb. ventes	4,3%	35,5%	36,6%	21,5%	2,2%	
	Prix/m ² médian		3 890 €	3 920 €	3 830 €		+4,9%
	Prix médian		184 500 €	251 000 €	322 000 €		3 910 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	65 m ²	85 m ²		245 500 €
Le Pont-de-Claix (C-38317)	Part et nb. ventes	7,4%	51,9%	37,0%	3,7%		
	Prix/m ² médian		3 740 €	3 180 €			+7,0%
	Prix médian		163 000 €	209 800 €			3 480 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²			177 000 €
Varcis-Allières-et-Risset (C-38524)	Part et nb. ventes		23,1%	53,8%	19,2%	3,8%	
	Prix/m ² médian		3 690 €	3 810 €	3 800 €		+2,0%
	Prix médian		179 600 €	246 800 €	317 000 €		3 790 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	66 m ²	83 m ²		246 800 €
Grenoble Nord (S-3803)	Part et nb. ventes		27,6%	48,5%	22,7%	1,2%	
	Prix/m ² médian		3 820 €	3 680 €	3 530 €		+3,9%
	Prix médian		174 800 €	241 000 €	290 000 €		3 680 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	65 m ²	83 m ²		234 300 €
Saint-Égrève (C-38382)	Part et nb. ventes		37,6%	45,0%	16,8%	0,7%	
	Prix/m ² médian		3 850 €	3 590 €	3 550 €		+3,3%
	Prix médian		176 000 €	234 300 €	290 500 €		3 680 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	64 m ²	85 m ²		222 000 €
Ouest (Q-3838201)	Part et nb. ventes		40,6%	43,8%	15,6%		
	Prix/m ² médian		3 860 €	3 540 €	3 650 €		3 680 €
	Prix médian		175 700 €	230 700 €	298 000 €		216 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	85 m ²		62 m ²
Saint-Martin-le-Vinoux (C-38423)	Part et nb. ventes		33,3%	29,6%	37,0%		
	Prix/m ² médian		3 650 €	3 410 €	3 180 €		+1,2%
	Prix médian		152 000 €	222 000 €	260 000 €		3 410 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	66 m ²	83 m ²		223 000 €
Sassenage (C-38474)	Part et nb. ventes		25,0%	48,1%	26,9%		
	Prix/m ² médian		3 910 €	3 810 €	3 510 €		+14,3%
	Prix médian		184 000 €	256 000 €	289 000 €		3 800 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²	83 m ²		255 000 €
Seyssins (C-38486)	Part et nb. ventes		22,2%	55,6%	22,2%		
	Prix/m ² médian		3 950 €	3 900 €	3 950 €		+7,7%
	Prix médian		180 000 €	253 000 €	323 000 €		3 940 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	81 m ²		253 000 €
							64 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Voreppe (C-38565)	Part et nb. ventes		4,9%	56,1%	31,7%	7,3%	
	Prix/m ² médian			3 670 €	3 630 €		-3,6%
	Prix médian			239 500 €	305 000 €		3 630 €
	Surf. hab. médiane			65 m ²	83 m ²		248 500 €
Grenoble Grésivaudan (S-3804)	Part et nb. ventes	1,1%	32,7%	45,7%	17,9%	2,6%	
	Prix/m ² médian	6 230 €	4 850 €	4 280 €	4 230 €	4 420 €	+7,3%
	Prix médian	137 500 €	218 000 €	280 000 €	361 500 €	445 000 €	4 370 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	45 m ²	65 m ²	85 m ²	109 m ²	250 000 €
Corenc (C-38126)	Part et nb. ventes	3,7%	25,9%	40,7%	29,6%		
	Prix/m ² médian		5 120 €	4 900 €	4 960 €		5 020 €
	Prix médian		242 000 €	304 000 €	469 900 €		245 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	67 m ²	95 m ²		67 m ²
Crolles (C-38140)	Part et nb. ventes		32,5%	44,4%	17,1%	6,0%	
	Prix/m ² médian		4 890 €	4 450 €	4 160 €	4 450 €	+8,4%
	Prix médian		213 000 €	284 000 €	339 000 €	447 000 €	4 510 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²	82 m ²	99 m ²	275 000 €
Meylan (C-38229)	Part et nb. ventes		42,1%	42,1%	13,8%	2,0%	
	Prix/m ² médian		5 170 €	5 000 €	4 880 €		+5,0%
	Prix médian		238 500 €	321 800 €	429 000 €		5 080 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²	86 m ²		300 500 €
Zones activité - Ile d'Amour (Q-3822904)	Part et nb. ventes		43,8%	41,4%	13,3%	1,6%	
	Prix/m ² médian		5 180 €	5 000 €	5 020 €		+0,5%
	Prix médian		239 300 €	319 900 €	474 700 €		5 080 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²	86 m ²		292 800 €
Saint-Martin- d'Hères (C-38421)	Part et nb. ventes	3,9%	33,3%	52,0%	7,8%	2,9%	
	Prix/m ² médian		3 760 €	3 450 €	3 370 €		+3,6%
	Prix médian		161 000 €	221 000 €	266 000 €		3 570 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	63 m ²	78 m ²		195 500 €
Galochère (Q-3842105)	Part et nb. ventes		37,0%	48,1%	11,1%	3,7%	
	Prix/m ² médian		3 410 €	3 540 €			3 490 €
	Prix médian		148 300 €	221 000 €			205 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	62 m ²			61 m ²
Bidal - Péri (Q-3842106)	Part et nb. ventes	8,0%	36,0%	50,0%	2,0%	4,0%	
	Prix/m ² médian		3 960 €	3 600 €			3 810 €
	Prix médian		170 200 €	231 000 €			203 500 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²			59 m ²
Saint-Martin- d'Uriage (C-38422)	Part et nb. ventes	4,0%	12,0%	52,0%	28,0%	4,0%	
	Prix/m ² médian			4 660 €	5 040 €		4 680 €
	Prix médian			315 000 €	396 000 €		340 800 €
	Surf. hab. médiane			73 m ²	98 m ²		340 800 €
La Tronche (C-38516)	Part et nb. ventes		28,0%	44,0%	28,0%		
	Prix/m ² médian		5 800 €	5 390 €	5 310 €		5 440 €
	Prix médian		238 000 €	344 000 €	475 000 €		344 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²	91 m ²		64 m ²
Isère Rhodanienne (S-3805)	Part et nb. ventes		24,0%	44,0%	27,3%	4,7%	
	Prix/m ² médian		3 650 €	3 610 €	3 460 €	3 220 €	-1,1%
	Prix médian		169 500 €	228 800 €	303 000 €	327 500 €	3 570 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²	85 m ²	107 m ²	237 900 €

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Chasse-sur-Rhône (C-38087)	Part et nb. ventes		8,0%	60,0%	28,0%	4,0%	
	Prix/m ² médian			3 680 €	3 280 €		-3,1%
	Prix médian			241 000 €	275 600 €		3 650 €
	Surf. hab. médiane			65 m ²	84 m ²		242 500 €
Vienne (C-38544)	Part et nb. ventes		34,5%	31,0%	27,6%	6,9%	
	Prix/m ² médian			3 760 €	3 870 €	3 620 €	+11,4%
	Prix médian			175 000 €	269 500 €	322 000 €	270 500 €
	Surf. hab. médiane			48 m ²	69 m ²	89 m ²	69 m ²
L'Isle (Q-3854401)	Part et nb. ventes		28,0%	44,0%	28,0%		
	Prix/m ² médian			3 600 €	3 880 €	3 980 €	3 910 €
	Prix médian			177 000 €	273 000 €	347 000 €	273 000 €
	Surf. hab. médiane			48 m ²	69 m ²	85 m ²	69 m ²
Massif de L'Oisans- Sud Dauphine (S-3808)	Part et nb. ventes	1,8%	29,7%	30,6%	22,5%	15,3%	
	Prix/m ² médian			7 160 €	8 690 €	9 650 €	10 780 €
	Prix médian			320 000 €	599 500 €	815 700 €	1 130 000 €
	Surf. hab. médiane			44 m ²	66 m ²	86 m ²	126 m ²
Huez (C-38191)	Part et nb. ventes	2,7%	26,0%	31,5%	23,3%	16,4%	
	Prix/m ² médian			9 000 €	9 920 €	10 150 €	10 900 €
	Prix médian			396 000 €	718 500 €	895 000 €	1 315 400 €
	Surf. hab. médiane			42 m ²	65 m ²	85 m ²	129 m ²
Les Deux Alpes (C-38253)	Part et nb. ventes		39,1%	13,0%	26,1%	21,7%	
	Prix/m ² médian			5 350 €	7 140 €	7 790 €	6 320 €
	Prix médian			242 300 €	603 500 €	859 400 €	489 000 €
	Surf. hab. médiane			48 m ²	92 m ²	96 m ²	70 m ²
Nord Isère (S-3812)	Part et nb. ventes	3,0%	35,3%	48,0%	12,9%	0,8%	
	Prix/m ² médian			4 130 €	3 690 €	3 440 €	2 980 €
	Prix médian			156 400 €	164 200 €	218 100 €	249 800 €
	Surf. hab. médiane			36 m ²	45 m ²	65 m ²	86 m ²
Bourgoin-Jallieu (C-38053)	Part et nb. ventes	4,8%	46,0%	42,9%	6,3%		
	Prix/m ² médian			4 560 €	4 170 €	3 730 €	3 360 €
	Prix médian			163 000 €	181 000 €	242 400 €	304 100 €
	Surf. hab. médiane			36 m ²	45 m ²	63 m ²	86 m ²
Oiselet (Q-3805301)	Part et nb. ventes	2,7%	54,1%	35,1%	8,1%		
	Prix/m ² médian			3 370 €	3 110 €		+19,8%
	Prix médian			140 700 €	214 800 €		3 320 €
	Surf. hab. médiane			48 m ²	67 m ²		185 000 €
Champaret (Q-3805302)	Part et nb. ventes		36,4%	54,5%	9,1%		
	Prix/m ² médian			4 370 €	4 250 €		+17,3%
	Prix médian			197 100 €	245 000 €		4 280 €
	Surf. hab. médiane			44 m ²	58 m ²		240 000 €
Champfleuri (Q-3805304)	Part et nb. ventes		42,4%	51,5%	6,1%		
	Prix/m ² médian			4 170 €	3 570 €		+13,0%
	Prix médian			178 100 €	218 500 €		3 580 €
	Surf. hab. médiane			44 m ²	63 m ²		182 900 €
L'Isle-d'Abeau (C-38193)	Part et nb. ventes		28,3%	60,9%	6,5%	4,3%	
	Prix/m ² médian			3 780 €	3 270 €		+7,1%
	Prix médian			180 500 €	217 800 €		3 300 €
	Surf. hab. médiane			46 m ²	68 m ²		211 500 €
							67 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Pont-de-Chéruy (C-38316)	Part et nb. ventes	6,0%	40,3%	46,3%	7,5%		
	Prix/m ² médian	4 070 €	3 760 €	3 610 €	3 560 €		3 660 €
	Prix médian	146 500 €	155 000 €	219 300 €	273 500 €		192 800 €
	Surf. hab. médiane	36 m ²	41 m ²	60 m ²	80 m ²		58 m ²
Saint-Georges- d'Espéranche (C-38389)	Part et nb. ventes		23,8%	71,4%	4,8%		
	Prix/m ² médian		4 420 €	4 180 €			4 180 €
	Prix médian		212 000 €	292 000 €			259 100 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	68 m ²			65 m ²
Tignieu-Jamezieu (C-38507)	Part et nb. ventes		30,6%	41,7%	27,8%		
	Prix/m ² médian		2 700 €	3 130 €	2 650 €		2 890 €
	Prix médian		141 300 €	223 500 €	258 800 €		223 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	69 m ²	96 m ²		70 m ²
Voiironnais-Saint Marcellin (S-3813)	Part et nb. ventes	0,4%	25,7%	48,6%	24,3%	1,1%	
	Prix/m ² médian		3 390 €	3 220 €	3 440 €		+0,9% 3 300 €
	Prix médian		160 500 €	213 800 €	285 000 €		214 500 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	67 m ²	83 m ²		67 m ²
Les Abrets en Dauphiné (C-38001)	Part et nb. ventes		11,1%	70,4%	18,5%		
	Prix/m ² médian			2 540 €	2 410 €		2 540 €
	Prix médian			180 000 €	240 900 €		182 000 €
	Surf. hab. médiane			70 m ²	90 m ²		70 m ²
Coublevie (C-38133)	Part et nb. ventes		18,5%	59,3%	18,5%	3,7%	
	Prix/m ² médian		3 410 €	3 520 €	4 000 €		3 560 €
	Prix médian		160 500 €	232 000 €	293 000 €		234 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	67 m ²	80 m ²		67 m ²
Moirans (C-38239)	Part et nb. ventes		22,0%	48,8%	26,8%	2,4%	
	Prix/m ² médian		3 340 €	3 250 €	3 180 €		+2,5% 3 250 €
	Prix médian		165 000 €	211 000 €	252 000 €		211 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	65 m ²	80 m ²		65 m ²
Rives (C-38337)	Part et nb. ventes		12,5%	62,5%	25,0%		
	Prix/m ² médian		3 110 €	3 120 €	3 160 €		-1,8% 3 110 €
	Prix médian		179 000 €	225 000 €	280 000 €		227 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	67 m ²	81 m ²		68 m ²
Voiron (C-38563)	Part et nb. ventes	1,1%	32,3%	32,3%	34,4%		
	Prix/m ² médian		3 910 €	3 730 €	3 630 €		+9,0% 3 740 €
	Prix médian		180 900 €	256 300 €	311 800 €		259 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	67 m ²	87 m ²		67 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
ISÈRE (D-38)	Part et nb. ventes	11,7%	27,3%	29,9%	31,0%		
	Prix médian	168 000 €	249 600 €	288 300 €	345 600 €	+8,1%	277 200 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	95 m ²	107 m ²	140 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	630 m ²	790 m ²	1 010 m ²		800 m ²
Grenoble (S-3801)	Part et nb. ventes	10,0%	21,3%	28,8%	40,0%		
	Prix médian	280 600 €	350 200 €	372 200 €	438 500 €	+11,8%	372 300 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	95 m ²	105 m ²	142 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	330 m ²	420 m ²	430 m ²		370 m ²
Patinoire-Bajatière (Q-3818510)	Part et nb. ventes	7,7%	34,6%	26,9%	30,8%		
	Prix médian		340 500 €	389 900 €	466 600 €	-7,2%	354 700 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	111 m ²	166 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	290 m ²	490 m ²		310 m ²
Grenoble Sud (S-3802)	Part et nb. ventes	10,9%	25,1%	33,2%	30,8%		
	Prix médian	170 000 €	300 000 €	347 000 €	381 000 €	+5,4%	330 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	94 m ²	108 m ²	136 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	510 m ²	680 m ²	870 m ²		660 m ²
Brié-et-Angonnes (C-38059)	Part et nb. ventes		12,5%	41,7%	45,8%		
	Prix médian			458 200 €	510 100 €		485 000 €
	Surf. hab. médiane			124 m ²	163 m ²		129 m ²
	Surf. ter. médiane			700 m ²	1 030 m ²		1 010 m ²
Claix (C-38111)	Part et nb. ventes	7,8%	19,6%	41,2%	31,4%		
	Prix médian		341 700 €	372 000 €	514 600 €	-1,6%	414 900 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²	110 m ²	150 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane		550 m ²	740 m ²	920 m ²		740 m ²
Échirolles (C-38151)	Part et nb. ventes	4,8%	27,4%	43,5%	24,2%		
	Prix médian		257 000 €	336 800 €	345 800 €	+3,4%	305 000 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	100 m ²	132 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	550 m ²	520 m ²		510 m ²
Est (Q-3815104)	Part et nb. ventes	2,8%	25,0%	38,9%	33,3%		
	Prix médian		296 000 €	317 100 €	346 400 €	+1,4%	309 200 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	104 m ²	131 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane		370 m ²	490 m ²	510 m ²		480 m ²
Eybens (C-38158)	Part et nb. ventes		30,0%	46,7%	23,3%		
	Prix médian		319 700 €	336 800 €	446 000 €	+16,0%	355 000 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	110 m ²	165 m ²		112 m ²
	Surf. ter. médiane		550 m ²	410 m ²	620 m ²		520 m ²
Le Pont-de-Claix (C-38317)	Part et nb. ventes	4,5%	54,5%	9,1%	31,8%		
	Prix médian		262 100 €		319 900 €		282 900 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²		130 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		260 m ²		500 m ²		330 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Saint-Paul-de-Varces (C-38436)	Part et nb. ventes	10,0%	10,0%	50,0%	30,0%	
	Prix médian			396 000 €	489 900 €	411 500 €
	Surf. hab. médiane			101 m ²	151 m ²	107 m ²
	Surf. ter. médiane			1 460 m ²	1 450 m ²	1 430 m ²
Varces-Allières-et-Risset (C-38524)	Part et nb. ventes	22,0%	34,1%	22,0%	22,0%	
	Prix médian	380 000 €	335 100 €	378 000 €	553 700 €	+5,4% 382 800 €
	Surf. hab. médiane	88 m ²	93 m ²	115 m ²	158 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	850 m ²	670 m ²	1 020 m ²	730 m ²
Vaulnaveys-le-Haut (C-38529)	Part et nb. ventes	23,1%	15,4%	19,2%	42,3%	
	Prix médian	200 600 €		374 400 €	478 000 €	-2,4% 374 400 €
	Surf. hab. médiane	89 m ²		95 m ²	146 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²		910 m ²	1 330 m ²	910 m ²
Vif (C-38545)	Part et nb. ventes	8,3%	29,2%	29,2%	33,3%	
	Prix médian		374 700 €	368 500 €	320 000 €	+3,6% 346 500 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	110 m ²	130 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane		700 m ²	900 m ²	650 m ²	650 m ²
Vizille (C-38562)	Part et nb. ventes	17,5%	25,0%	25,0%	32,5%	
	Prix médian	147 000 €	205 600 €	277 500 €	271 500 €	+12,3% 252 700 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	108 m ²	107 m ²	116 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	310 m ²	610 m ²	680 m ²	510 m ²
Grenoble Nord (S-3803)	Part et nb. ventes	11,8%	26,5%	30,8%	30,8%	
	Prix médian	227 600 €	332 000 €	355 000 €	430 000 €	+2,9% 351 800 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	95 m ²	106 m ²	142 m ²	107 m ²
	Surf. ter. médiane	440 m ²	420 m ²	590 m ²	660 m ²	530 m ²
Fontaine (C-38169)	Part et nb. ventes	23,3%	28,3%	21,7%	26,7%	
	Prix médian	217 000 €	321 700 €	305 400 €	354 000 €	+1,0% 299 500 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	90 m ²	97 m ²	140 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	400 m ²	330 m ²	460 m ²	410 m ²
Saint-Égrève (C-38382)	Part et nb. ventes	9,4%	21,9%	35,9%	32,8%	
	Prix médian	301 700 €	344 700 €	365 000 €	470 000 €	+6,6% 368 100 €
	Surf. hab. médiane	61 m ²	96 m ²	107 m ²	130 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	380 m ²	380 m ²	480 m ²	770 m ²	540 m ²
Ouest (Q-3838201)	Part et nb. ventes	3,8%	19,2%	42,3%	34,6%	
	Prix médian		368 100 €	346 700 €	600 900 €	402 300 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	107 m ²	186 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane		350 m ²	450 m ²	800 m ²	620 m ²
Est (Q-3838202)	Part et nb. ventes	13,5%	21,6%	32,4%	32,4%	
	Prix médian	294 300 €	321 100 €	368 700 €	406 500 €	+8,9% 351 800 €
	Surf. hab. médiane	55 m ²	104 m ²	103 m ²	123 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	380 m ²	490 m ²	690 m ²	500 m ²
Sassenage (C-38474)	Part et nb. ventes	4,3%	34,8%	43,5%	17,4%	
	Prix médian		353 800 €	340 400 €	338 700 €	-2,2% 342 400 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	93 m ²	115 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	500 m ²	450 m ²	460 m ²
Seyssinet-Pariset (C-38485)	Part et nb. ventes	8,0%	24,0%	28,0%	40,0%	
	Prix médian		377 000 €	472 900 €	502 500 €	+18,3% 436 700 €
	Surf. hab. médiane		104 m ²	105 m ²	147 m ²	121 m ²
	Surf. ter. médiane		520 m ²	530 m ²	740 m ²	590 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Seyssins (C-38486)	Part et nb. ventes	6,1%	24,2%	30,3%	39,4%		
	Prix médian		405 800 €	467 300 €	570 000 €	+9,2%	475 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	118 m ²	161 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane		310 m ²	630 m ²	830 m ²		650 m ²
Voreppe (C-38565)	Part et nb. ventes	13,5%	28,4%	32,4%	25,7%		
	Prix médian		142 500 €	300 000 €	347 000 €	+2,2%	329 000 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	93 m ²	107 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	420 m ²	700 m ²		580 m ²
Grenoble Grésivaudan (S-3804)	Part et nb. ventes	10,7%	23,5%	28,8%	37,1%		
	Prix médian		227 600 €	314 700 €	404 700 €	+4,0%	384 900 €
	Surf. hab. médiane		75 m ²	95 m ²	112 m ²		114 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	480 m ²	730 m ²		710 m ²
Barraux (C-38027)	Part et nb. ventes	16,7%	45,8%	20,8%	16,7%		
	Prix médian		275 000 €	287 000 €		+4,8%	293 400 €
	Surf. hab. médiane		107 m ²	109 m ²			107 m ²
	Surf. ter. médiane		600 m ²	870 m ²			700 m ²
Bernin (C-38039)	Part et nb. ventes	6,9%	10,3%	20,7%	62,1%		
	Prix médian			472 000 €	562 700 €	+3,7%	479 200 €
	Surf. hab. médiane			115 m ²	139 m ²		128 m ²
	Surf. ter. médiane			870 m ²	950 m ²		800 m ²
Biviers (C-38045)	Part et nb. ventes	3,6%	7,1%	28,6%	60,7%		
	Prix médian			616 000 €	648 400 €		622 400 €
	Surf. hab. médiane			125 m ²	160 m ²		141 m ²
	Surf. ter. médiane			1 320 m ²	960 m ²		960 m ²
Chapareillan (C-38075)	Part et nb. ventes	4,5%	31,8%	13,6%	50,0%		
	Prix médian		220 000 €		410 000 €	-5,7%	288 400 €
	Surf. hab. médiane		86 m ²		142 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane		210 m ²		850 m ²		650 m ²
Corenc (C-38126)	Part et nb. ventes	5,3%	13,2%	21,1%	60,5%		
	Prix médian		525 900 €	622 800 €	704 800 €	+8,5%	629 100 €
	Surf. hab. médiane		120 m ²	150 m ²	174 m ²		150 m ²
	Surf. ter. médiane		640 m ²	920 m ²	1 060 m ²		1 010 m ²
Crolles (C-38140)	Part et nb. ventes	9,3%	29,6%	24,1%	37,0%		
	Prix médian		139 000 €	363 500 €	444 200 €	+3,2%	422 400 €
	Surf. hab. médiane		76 m ²	99 m ²	119 m ²		112 m ²
	Surf. ter. médiane		60 m ²	370 m ²	880 m ²		510 m ²
Domène (C-38150)	Part et nb. ventes	10,3%	25,6%	48,7%	15,4%		
	Prix médian		317 100 €	404 700 €	394 700 €		368 900 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	100 m ²	148 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	480 m ²	770 m ²		470 m ²
Frogès (C-38175)	Part et nb. ventes	10,7%	14,3%	50,0%	25,0%		
	Prix médian			310 700 €	425 000 €		309 600 €
	Surf. hab. médiane			105 m ²	131 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane			750 m ²	630 m ²		690 m ²
Goncelin (C-38181)	Part et nb. ventes	4,3%	17,4%	43,5%	34,8%		
	Prix médian			297 700 €	354 500 €		318 500 €
	Surf. hab. médiane			106 m ²	124 m ²		109 m ²
	Surf. ter. médiane			400 m ²	480 m ²		430 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble		
Meylan (C-38229)	Part et nb. ventes	10,7%	17,9%	23,2%	48,2%	-9,8%	579 100 €	
	Prix médian	336 000 €	475 000 €	604 000 €	652 800 €			
	Surf. hab. médiane	78 m ²	101 m ²	129 m ²	160 m ²			137 m ²
	Surf. ter. médiane	630 m ²	630 m ²	700 m ²	1 110 m ²			890 m ²
Haut Meylan - Charlaix (Q-3822903)	Part et nb. ventes	4,9%	14,6%	26,8%	53,7%	-6,0%	629 900 €	
	Prix médian		574 200 €	615 900 €	741 000 €			
	Surf. hab. médiane		111 m ²	129 m ²	144 m ²			137 m ²
	Surf. ter. médiane		730 m ²	700 m ²	1 090 m ²			920 m ²
Montbonnot-Saint- Martin (C-38249)	Part et nb. ventes	4,2%	8,3%	37,5%	50,0%	+14,0%	564 400 €	
	Prix médian			565 800 €	566 500 €			
	Surf. hab. médiane			107 m ²	183 m ²			139 m ²
	Surf. ter. médiane			610 m ²	890 m ²			800 m ²
Pontcharra (C-38314)	Part et nb. ventes	17,0%	28,3%	32,1%	22,6%	-5,1%	259 900 €	
	Prix médian	212 100 €	257 400 €	265 200 €	380 200 €			
	Surf. hab. médiane	67 m ²	89 m ²	103 m ²	139 m ²			95 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	480 m ²	480 m ²	540 m ²			480 m ²
Saint-Ismier (C-38397)	Part et nb. ventes	3,8%	13,2%	34,0%	49,1%	+11,0%	583 000 €	
	Prix médian		594 100 €	563 600 €	612 300 €			
	Surf. hab. médiane		137 m ²	121 m ²	168 m ²			140 m ²
	Surf. ter. médiane		780 m ²	1 190 m ²	1 070 m ²			1 070 m ²
Saint-Martin- d'Hères (C-38421)	Part et nb. ventes	13,3%	31,1%	33,3%	22,2%	-2,0%	333 000 €	
	Prix médian	184 900 €	279 500 €	395 300 €	365 900 €			
	Surf. hab. médiane	69 m ²	90 m ²	105 m ²	142 m ²			103 m ²
	Surf. ter. médiane	480 m ²	270 m ²	540 m ²	440 m ²			430 m ²
Saint-Martin- d'Uriage (C-38422)	Part et nb. ventes	10,4%	22,9%	31,3%	35,4%	-4,7%	451 500 €	
	Prix médian	252 000 €	410 000 €	502 100 €	602 000 €			
	Surf. hab. médiane	70 m ²	95 m ²	126 m ²	175 m ²			122 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	1 400 m ²	1 280 m ²	1 550 m ²			1 300 m ²
Tencin (C-38501)	Part et nb. ventes	12,0%	52,0%	24,0%	12,0%	-4,8%	294 500 €	
	Prix médian		297 700 €	309 400 €				
	Surf. hab. médiane		89 m ²	103 m ²				90 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	320 m ²				300 m ²
La Terrasse (C-38503)	Part et nb. ventes	25,0%	35,7%	10,7%	28,6%		317 900 €	
	Prix médian	159 000 €	281 200 €		412 900 €			
	Surf. hab. médiane	64 m ²	93 m ²		131 m ²			94 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	580 m ²		730 m ²			470 m ²
Le Touvet (C-38511)	Part et nb. ventes	16,7%	12,5%	33,3%	37,5%		386 800 €	
	Prix médian			420 100 €	420 000 €			
	Surf. hab. médiane			116 m ²	150 m ²			116 m ²
	Surf. ter. médiane			830 m ²	850 m ²			670 m ²
Le Versoud (C-38538)	Part et nb. ventes	4,8%	21,4%	38,1%	35,7%	+10,4%	362 000 €	
	Prix médian		317 000 €	347 600 €	435 900 €			
	Surf. hab. médiane		100 m ²	100 m ²	130 m ²			106 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	470 m ²	570 m ²			460 m ²
Villard-Bonnot (C-38547)	Part et nb. ventes	11,1%	31,1%	26,7%	31,1%	+5,7%	309 700 €	
	Prix médian	176 100 €	275 300 €	313 000 €	400 600 €			
	Surf. hab. médiane	60 m ²	93 m ²	108 m ²	150 m ²			104 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	370 m ²	540 m ²	750 m ²			600 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Isère Rhodanienne (S-3805)	Part et nb. ventes	9,5%	31,5%	30,7%	28,3%		
	Prix médian	185 000 €	245 000 €	287 000 €	330 000 €	+7,0%	272 800 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	95 m ²	108 m ²	140 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	540 m ²	760 m ²	920 m ²	1 050 m ²		860 m ²
Auberives-sur- Varèze (C-38019)	Part et nb. ventes	4,3%	39,1%	26,1%	30,4%		
	Prix médian		213 800 €	198 400 €	250 000 €		213 800 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	98 m ²	118 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane		650 m ²	1 020 m ²	670 m ²		670 m ²
Chanas (C-38072)	Part et nb. ventes	4,0%	48,0%	36,0%	12,0%		
	Prix médian		212 800 €	235 000 €		+13,8%	232 500 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	125 m ²			99 m ²
	Surf. ter. médiane		770 m ²	1 220 m ²			790 m ²
Chasse-sur-Rhône (C-38087)	Part et nb. ventes	14,6%	31,7%	31,7%	22,0%		
	Prix médian	203 800 €	285 000 €	284 400 €	376 700 €	-3,0%	276 500 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	105 m ²	124 m ²	120 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	440 m ²	540 m ²	740 m ²		460 m ²
Châtonnay (C-38094)	Part et nb. ventes	19,4%	22,6%	32,3%	25,8%		
	Prix médian	158 900 €	278 900 €	205 700 €	262 500 €		252 200 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	120 m ²	108 m ²	143 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane	880 m ²	1 000 m ²	680 m ²	1 070 m ²		1 000 m ²
Chuzelles (C-38110)	Part et nb. ventes	6,5%	16,1%	48,4%	29,0%		
	Prix médian		320 300 €	355 000 €	426 400 €	-11,7%	368 400 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	120 m ²	127 m ²		111 m ²
	Surf. ter. médiane		630 m ²	650 m ²	1 460 m ²		790 m ²
Estrablin (C-38157)	Part et nb. ventes	14,3%	19,0%	38,1%	28,6%		
	Prix médian			306 800 €	291 500 €	-4,7%	285 000 €
	Surf. hab. médiane			95 m ²	140 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane			1 400 m ²	990 m ²		1 210 m ²
Eyzin-Pinet (C-38160)	Part et nb. ventes	10,0%	50,0%	25,0%	15,0%		
	Prix médian		244 500 €	251 800 €		-8,4%	250 400 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	103 m ²			99 m ²
	Surf. ter. médiane		590 m ²	1 030 m ²			1 010 m ²
Luzinay (C-38215)	Part et nb. ventes		35,0%	30,0%	35,0%		
	Prix médian		361 000 €	427 500 €	439 600 €		416 900 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	128 m ²	142 m ²		127 m ²
	Surf. ter. médiane		1 160 m ²	1 640 m ²	1 280 m ²		1 280 m ²
Le Péage-de- Roussillon (C-38298)	Part et nb. ventes	10,5%	49,1%	21,1%	19,3%		
	Prix médian	105 900 €	181 700 €	214 300 €	220 000 €	+11,8%	190 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	92 m ²	110 m ²	142 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	680 m ²	600 m ²	1 010 m ²		670 m ²
Pont-Évêque (C-38318)	Part et nb. ventes	14,3%	28,6%	21,4%	35,7%		
	Prix médian		276 400 €	314 000 €	393 600 €		309 800 €
	Surf. hab. médiane		112 m ²	106 m ²	139 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	1 630 m ²	1 050 m ²		910 m ²
Roussillon (C-38344)	Part et nb. ventes	10,9%	44,6%	20,7%	23,9%		
	Prix médian	209 500 €	221 700 €	230 000 €	281 500 €	+8,9%	230 000 €
	Surf. hab. médiane	96 m ²	91 m ²	104 m ²	134 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane	550 m ²	580 m ²	720 m ²	770 m ²		700 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Sablons (C-38349)	Part et nb. ventes	35,0%	20,0%	20,0%	25,0%	
	Prix médian	133 200 €			317 300 €	240 300 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²			147 m ²	104 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²			1 470 m ²	870 m ²
Saint-Alban-du- Rhône (C-38353)	Part et nb. ventes	10,0%	40,0%	26,7%	23,3%	
	Prix médian		209 800 €	297 500 €	322 000 €	+17,5% 260 500 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	112 m ²	152 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		580 m ²	990 m ²	940 m ²	880 m ²
Saint-Clair-du- Rhône (C-38378)	Part et nb. ventes	9,1%	40,9%	22,7%	27,3%	
	Prix médian		241 000 €	210 000 €	344 600 €	243 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	76 m ²	116 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane		700 m ²	770 m ²	680 m ²	730 m ²
Saint-Jean-de- Bournay (C-38399)	Part et nb. ventes	10,8%	21,6%	29,7%	37,8%	
	Prix médian		235 700 €	261 100 €	286 400 €	+19,0% 260 000 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²	100 m ²	112 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		890 m ²	920 m ²	790 m ²	800 m ²
Saint-Maurice-l'Exil (C-38425)	Part et nb. ventes	8,1%	39,2%	28,4%	24,3%	
	Prix médian	211 800 €	220 000 €	242 700 €	267 100 €	-5,5% 225 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	89 m ²	110 m ²	128 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	680 m ²	650 m ²	660 m ²	840 m ²	660 m ²
Salaise-sur-Sanne (C-38468)	Part et nb. ventes	10,5%	28,1%	29,8%	31,6%	
	Prix médian	144 800 €	227 300 €	209 000 €	248 500 €	+5,7% 221 800 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	94 m ²	100 m ²	140 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	690 m ²	970 m ²	670 m ²	880 m ²	800 m ²
Serpaize (C-38484)	Part et nb. ventes		36,0%	36,0%	28,0%	
	Prix médian		313 100 €	384 600 €	408 000 €	+10,2% 353 400 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	102 m ²	139 m ²	102 m ²
	Surf. ter. médiane		400 m ²	840 m ²	1 660 m ²	790 m ²
Seyssuel (C-38487)	Part et nb. ventes		40,9%	27,3%	31,8%	
	Prix médian		400 000 €	359 000 €	500 000 €	407 100 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	91 m ²	133 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		1 020 m ²	1 220 m ²	1 350 m ²	1 020 m ²
Vienne (C-38544)	Part et nb. ventes	5,7%	25,4%	39,3%	29,5%	
	Prix médian	210 000 €	280 800 €	315 100 €	426 400 €	+10,3% 325 600 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	101 m ²	110 m ²	133 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	560 m ²	790 m ²	840 m ²	800 m ²
Saint Martin (Q-3854403)	Part et nb. ventes		31,6%	42,1%	26,3%	
	Prix médian		274 200 €	273 000 €	433 500 €	+15,1% 277 000 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²	109 m ²	123 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane		540 m ²	900 m ²	870 m ²	840 m ²
Estressin (Q-3854404)	Part et nb. ventes	6,7%	30,0%	40,0%	23,3%	
	Prix médian		348 100 €	352 400 €	407 400 €	352 400 €
	Surf. hab. médiane		110 m ²	114 m ²	140 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane		560 m ²	890 m ²	1 080 m ²	910 m ²
La Bièvre (S-3806)	Part et nb. ventes	12,0%	27,0%	29,7%	31,4%	
	Prix médian	140 100 €	207 900 €	224 400 €	250 000 €	+10,9% 219 100 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	95 m ²	110 m ²	145 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	560 m ²	920 m ²	1 090 m ²	1 400 m ²	1 050 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>	
Beaurepaire (C-38034)	<i>Part et nb. ventes</i>	28,6%	26,5%	12,2%	32,7%	-7,3%	163 700 €
	<i>Prix médian</i>	123 500 €	163 700 €	178 100 €	222 700 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>	72 m ²	90 m ²	105 m ²	129 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>	340 m ²	550 m ²	720 m ²	1 310 m ²		
Brézins (C-38058)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,7%	16,1%	51,6%	22,6%	+14,1%	230 000 €
	<i>Prix médian</i>		225 200 €	244 100 €	252 500 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>		95 m ²	105 m ²	144 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>		730 m ²	560 m ²	1 210 m ²		
La Côte-Saint- André (C-38130)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,2%	19,2%	25,0%	34,6%	-4,1%	211 000 €
	<i>Prix médian</i>	130 500 €	185 100 €	225 000 €	269 200 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>	79 m ²	92 m ²	120 m ²	164 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>	170 m ²	840 m ²	590 m ²	1 060 m ²		
Saint-Geoirs (C-38387)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,8%	15,8%	31,6%	36,8%		221 500 €
	<i>Prix médian</i>			235 700 €	286 800 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>			114 m ²	190 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>			690 m ²	1 000 m ²		
Saint-Siméon-de- Bressieux (C-38457)	<i>Part et nb. ventes</i>	5,3%	31,6%	34,2%	28,9%	+12,2%	207 900 €
	<i>Prix médian</i>		217 000 €	205 500 €	177 000 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>		100 m ²	115 m ²	143 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>		940 m ²	1 580 m ²	1 930 m ²		
Sardieu (C-38473)	<i>Part et nb. ventes</i>	5,3%	31,6%	31,6%	31,6%	+7,6%	236 600 €
	<i>Prix médian</i>		202 500 €	227 200 €	277 600 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>		103 m ²	99 m ²	147 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>		800 m ²	900 m ²	1 060 m ²		
Porte-des- Bonnevaux (C-38479)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,4%	25,0%	28,1%	37,5%		255 000 €
	<i>Prix médian</i>		241 900 €	222 400 €	295 700 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>		97 m ²	120 m ²	133 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 250 m ²	1 780 m ²	1 570 m ²		
Massif de Belledonne (S-3807)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,4%	24,4%	33,3%	27,8%	+13,8%	274 300 €
	<i>Prix médian</i>	122 500 €	259 900 €	334 800 €	353 300 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>	56 m ²	97 m ²	122 m ²	147 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>	250 m ²	780 m ²	920 m ²	930 m ²		
Allevard (C-38006)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,3%	21,9%	40,6%	31,3%		316 600 €
	<i>Prix médian</i>		250 000 €	333 700 €	361 000 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>		99 m ²	125 m ²	167 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>		710 m ²	880 m ²	830 m ²		
Crêts en Belledonne (C-38439)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	36,7%	36,7%	10,0%	-8,6%	247 500 €
	<i>Prix médian</i>	100 800 €	247 500 €	325 300 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	100 m ²	119 m ²			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	210 m ²	440 m ²	710 m ²			
Massif de L'Oisans- Sud Dauphine (S-3808)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,0%	27,5%	21,3%	24,2%	+13,2%	215 000 €
	<i>Prix médian</i>	100 500 €	215 000 €	258 300 €	320 000 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	92 m ²	109 m ²	140 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>	270 m ²	450 m ²	660 m ²	540 m ²		
Le Bourg-d'Oisans (C-38052)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,6%	29,4%	20,6%	29,4%		209 300 €
	<i>Prix médian</i>	93 000 €	207 500 €	285 500 €	224 100 €		
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m ²	84 m ²	120 m ²	122 m ²		
	<i>Surf. ter. médiane</i>	490 m ²	460 m ²	910 m ²	630 m ²		

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble		
La Morte (C-38264)	Part et nb. ventes	31,4%	22,9%	25,7%	20,0%	+17,6%	200 000 €	
	Prix médian	101 000 €	165 000 €	210 000 €	280 000 €			
	Surf. hab. médiane	69 m ²	80 m ²	100 m ²	124 m ²			80 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	300 m ²	410 m ²	900 m ²			300 m ²
Massif de La Chartreuse (S-3809)	Part et nb. ventes	11,8%	29,4%	23,5%	35,3%	+18,9%	234 000 €	
	Prix médian	151 100 €	183 300 €	241 400 €	319 000 €			
	Surf. hab. médiane	68 m ²	89 m ²	94 m ²	145 m ²			98 m ²
	Surf. ter. médiane	710 m ²	530 m ²	730 m ²	1 260 m ²			850 m ²
Entre-deux-Guiers (C-38155)	Part et nb. ventes	9,1%	27,3%	36,4%	27,3%	-7,1%	169 300 €	
	Prix médian		74 800 €	179 500 €	224 900 €			
	Surf. hab. médiane		87 m ²	94 m ²	121 m ²			92 m ²
	Surf. ter. médiane		370 m ²	630 m ²	990 m ²			590 m ²
Miribel-les-Échelles (C-38236)	Part et nb. ventes	10,0%	25,0%	5,0%	60,0%		241 000 €	
	Prix médian		225 000 €		310 700 €			
	Surf. hab. médiane		95 m ²		133 m ²			103 m ²
	Surf. ter. médiane		1 600 m ²		1 870 m ²			1 620 m ²
Saint-Joseph-de-Rivière (C-38405)	Part et nb. ventes		40,0%	15,0%	45,0%		244 800 €	
	Prix médian		178 400 €		320 000 €			
	Surf. hab. médiane		93 m ²		120 m ²			106 m ²
	Surf. ter. médiane		590 m ²		1 160 m ²			870 m ²
Saint-Laurent-du-Pont (C-38412)	Part et nb. ventes	14,9%	36,2%	27,7%	21,3%	+7,4%	209 000 €	
	Prix médian	110 000 €	182 600 €	229 000 €	246 600 €			
	Surf. hab. médiane	67 m ²	88 m ²	94 m ²	118 m ²			91 m ²
	Surf. ter. médiane	610 m ²	230 m ²	1 010 m ²	900 m ²			730 m ²
Massif du Vercors (S-3810)	Part et nb. ventes	17,0%	17,0%	18,1%	47,9%		417 000 €	
	Prix médian	269 700 €	276 300 €	372 800 €	520 000 €			
	Surf. hab. médiane	74 m ²	78 m ²	110 m ²	150 m ²			113 m ²
	Surf. ter. médiane	690 m ²	820 m ²	1 230 m ²	1 100 m ²			1 030 m ²
Lans-en-Vercors (C-38205)	Part et nb. ventes	15,8%	26,3%	15,8%	42,1%		420 000 €	
	Prix médian		434 600 €		495 000 €			
	Surf. hab. médiane		93 m ²		150 m ²			95 m ²
	Surf. ter. médiane		550 m ²		1 730 m ²			1 160 m ²
Villard-de-Lans (C-38548)	Part et nb. ventes		6,9%	20,7%	72,4%		517 000 €	
	Prix médian			467 700 €	545 000 €			
	Surf. hab. médiane			112 m ²	164 m ²			150 m ²
	Surf. ter. médiane			850 m ²	1 040 m ²			1 040 m ²
Matheysine-Trièves (S-3811)	Part et nb. ventes	28,2%	28,6%	19,9%	23,3%	+19,2%	180 000 €	
	Prix médian	120 000 €	159 600 €	207 000 €	255 500 €			
	Surf. hab. médiane	73 m ²	97 m ²	105 m ²	144 m ²			100 m ²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	740 m ²	740 m ²	990 m ²			680 m ²
Mens (C-38226)	Part et nb. ventes	44,0%	16,0%	24,0%	16,0%		180 100 €	
	Prix médian	115 000 €		206 700 €				
	Surf. hab. médiane	75 m ²		118 m ²				83 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²		130 m ²				180 m ²
La Motte-d'Aveillans (C-38265)	Part et nb. ventes	25,8%	35,5%	12,9%	25,8%		135 000 €	
	Prix médian	70 000 €	127 500 €		211 100 €			
	Surf. hab. médiane	65 m ²	87 m ²		125 m ²			97 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	450 m ²		780 m ²			430 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble		
Nord Isère (S-3812)	Part et nb. ventes	10,6%	27,9%	31,6%	29,9%	+8,7%	277 000 €	
	Prix médian	179 500 €	251 800 €	280 000 €	335 400 €			
	Surf. hab. médiane	76 m ²	94 m ²	105 m ²	136 m ²			103 m²
	Surf. ter. médiane	460 m ²	640 m ²	730 m ²	1 020 m ²			800 m²
Apprieu (C-38013)	Part et nb. ventes	12,0%	36,0%	28,0%	24,0%	+5,9%	259 200 €	
	Prix médian		228 000 €	256 800 €	293 400 €			
	Surf. hab. médiane		92 m ²	131 m ²	125 m ²			105 m²
	Surf. ter. médiane		670 m ²	590 m ²	820 m ²			670 m²
Les Avenières Veyrins-Thuellin (C-38022)	Part et nb. ventes	12,3%	23,6%	36,8%	27,4%	-2,2%	214 300 €	
	Prix médian	170 000 €	190 000 €	227 600 €	224 200 €			
	Surf. hab. médiane	74 m ²	103 m ²	100 m ²	130 m ²			105 m²
	Surf. ter. médiane	1 170 m ²	700 m ²	900 m ²	1 260 m ²			940 m²
Bilieu (C-38043)	Part et nb. ventes		15,4%	57,7%	26,9%	+9,2%	298 800 €	
	Prix médian			305 000 €	347 100 €			
	Surf. hab. médiane			129 m ²	109 m ²			108 m²
	Surf. ter. médiane			870 m ²	1 360 m ²			980 m²
Bourgoin-Jallieu (C-38053)	Part et nb. ventes	13,4%	20,1%	29,1%	37,3%	+14,6%	287 900 €	
	Prix médian	171 000 €	272 000 €	276 000 €	351 800 €			
	Surf. hab. médiane	69 m ²	88 m ²	105 m ²	139 m ²			113 m²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	450 m ²	420 m ²	700 m ²			530 m²
Oiselet (Q-3805301)	Part et nb. ventes	23,8%	28,6%	33,3%	14,3%	+12,5%	261 000 €	
	Prix médian	144 800 €	297 400 €	261 000 €				
	Surf. hab. médiane	64 m ²	80 m ²	115 m ²				85 m²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	510 m ²	450 m ²				450 m²
Champaret (Q-3805302)	Part et nb. ventes	13,0%	21,7%	26,1%	39,1%		270 600 €	
	Prix médian		268 600 €	285 300 €	412 300 €			
	Surf. hab. médiane		95 m ²	128 m ²	143 m ²			131 m²
	Surf. ter. médiane		670 m ²	480 m ²	720 m ²			670 m²
Pré bénit - Montbernier (Q-3805303)	Part et nb. ventes	10,2%	16,9%	27,1%	45,8%	+15,8%	318 000 €	
	Prix médian	288 500 €	281 100 €	297 000 €	357 400 €			
	Surf. hab. médiane	83 m ²	86 m ²	104 m ²	138 m ²			112 m²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	450 m ²	580 m ²	700 m ²			600 m²
Champfleuri (Q-3805304)	Part et nb. ventes	13,8%	20,7%	34,5%	31,0%		244 500 €	
	Prix médian		241 400 €	246 500 €	295 000 €			
	Surf. hab. médiane		93 m ²	101 m ²	139 m ²			100 m²
	Surf. ter. médiane		250 m ²	280 m ²	540 m ²			310 m²
Bouvesse-Quirieu (C-38054)	Part et nb. ventes	10,0%	36,7%	33,3%	20,0%		231 000 €	
	Prix médian		155 000 €	259 500 €	265 300 €			
	Surf. hab. médiane		90 m ²	100 m ²	115 m ²			93 m²
	Surf. ter. médiane		700 m ²	1 040 m ²	1 950 m ²			850 m²
Cessieu (C-38064)	Part et nb. ventes	16,7%	26,7%	30,0%	26,7%	+7,7%	269 200 €	
	Prix médian	185 000 €	234 100 €	315 500 €	290 500 €			
	Surf. hab. médiane	73 m ²	97 m ²	93 m ²	140 m ²			100 m²
	Surf. ter. médiane	440 m ²	780 m ²	810 m ²	890 m ²			750 m²
Châbons (C-38065)	Part et nb. ventes	13,6%	18,2%	31,8%	36,4%	+17,6%	236 000 €	
	Prix médian			227 000 €	286 400 €			
	Surf. hab. médiane			116 m ²	194 m ²			100 m²
	Surf. ter. médiane			680 m ²	1 870 m ²			1 060 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
La Chapelle-de-la-Tour (C-38076)	Part et nb. ventes	5,0%	40,0%	25,0%	30,0%		
	Prix médian		223 300 €	264 700 €	400 900 €	-2,0%	260 100 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	127 m ²	149 m ²		128 m ²
	Surf. ter. médiane		1 670 m ²	1 530 m ²	2 870 m ²		1 740 m ²
Charantonnay (C-38081)	Part et nb. ventes	3,7%	33,3%	37,0%	25,9%		
	Prix médian		270 000 €	320 500 €	372 900 €		302 500 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	111 m ²	157 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane		570 m ²	810 m ²	1 140 m ²		980 m ²
Charavines (C-38082)	Part et nb. ventes	12,5%	25,0%	20,8%	41,7%		
	Prix médian		277 500 €	268 900 €	340 000 €		267 100 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	119 m ²	154 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane		1 170 m ²	1 010 m ²	1 140 m ²		1 050 m ²
Charvieu-Chavagneux (C-38085)	Part et nb. ventes	3,8%	37,2%	33,3%	25,6%		
	Prix médian		330 100 €	328 800 €	376 200 €	+8,2%	331 700 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	97 m ²	135 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane		550 m ²	570 m ²	750 m ²		600 m ²
Chavanoz (C-38097)	Part et nb. ventes	16,7%	20,8%	27,1%	35,4%		
	Prix médian	258 300 €	282 000 €	351 500 €	354 000 €	+7,4%	338 500 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	85 m ²	112 m ²	140 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane	580 m ²	510 m ²	550 m ²	1 000 m ²		670 m ²
Creys-Mépieu (C-38139)	Part et nb. ventes	10,0%	30,0%	30,0%	30,0%		
	Prix médian		268 300 €	206 900 €	198 800 €		206 900 €
	Surf. hab. médiane		114 m ²	100 m ²	123 m ²		104 m ²
	Surf. ter. médiane		1 150 m ²	690 m ²	780 m ²		890 m ²
Diémoz (C-38144)	Part et nb. ventes	13,5%	29,7%	37,8%	18,9%		
	Prix médian	172 000 €	333 800 €	383 000 €	338 000 €		338 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	100 m ²	100 m ²	133 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	680 m ²	1 150 m ²	1 020 m ²	1 030 m ²		1 010 m ²
Dolomieu (C-38148)	Part et nb. ventes	7,5%	30,0%	32,5%	30,0%		
	Prix médian		257 500 €	250 000 €	268 800 €	+10,4%	250 100 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	101 m ²	136 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		990 m ²	1 160 m ²	1 260 m ²		1 160 m ²
Domarin (C-38149)	Part et nb. ventes	12,5%	16,7%	41,7%	29,2%		
	Prix médian			312 900 €	302 000 €	+3,3%	299 700 €
	Surf. hab. médiane			109 m ²	127 m ²		109 m ²
	Surf. ter. médiane			1 010 m ²	800 m ²		830 m ²
Faverges-de-la-Tour (C-38162)	Part et nb. ventes	13,0%	30,4%	21,7%	34,8%		
	Prix médian		181 500 €	284 800 €	353 700 €		262 900 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	117 m ²	170 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane		530 m ²	1 290 m ²	2 800 m ²		1 290 m ²
Four (C-38172)	Part et nb. ventes	7,1%	21,4%	46,4%	25,0%		
	Prix médian		323 300 €	375 500 €	380 000 €		354 000 €
	Surf. hab. médiane		107 m ²	123 m ²	144 m ²		115 m ²
	Surf. ter. médiane		1 420 m ²	1 200 m ²	1 390 m ²		1 230 m ²
Le Grand-Lemps (C-38182)	Part et nb. ventes	11,4%	20,0%	31,4%	37,1%		
	Prix médian		219 500 €	293 500 €	303 500 €		279 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	107 m ²	130 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane		1 000 m ²	1 000 m ²	520 m ²		750 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble		
Heyrieux (C-38189)	Part et nb. ventes	16,7%	16,7%	33,3%	33,3%	+10,3%	364 000 €	
	Prix médian	230 000 €	386 400 €	326 500 €	478 900 €			
	Surf. hab. médiane	74 m ²	100 m ²	100 m ²	129 m ²			105 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	600 m ²	710 m ²	920 m ²			710 m ²
L'Isle-d'Abeau (C-38193)	Part et nb. ventes	2,7%	36,3%	41,6%	19,5%	+11,9%	264 100 €	
	Prix médian		240 000 €	258 000 €	341 000 €			98 m ²
	Surf. hab. médiane		88 m ²	102 m ²	120 m ²			370 m ²
	Surf. ter. médiane		320 m ²	370 m ²	670 m ²			
Montalieu-Vercieu (C-38247)	Part et nb. ventes	15,6%	28,9%	35,6%	20,0%		220 000 €	
	Prix médian	115 000 €	220 000 €	239 700 €	220 000 €			101 m ²
	Surf. hab. médiane	53 m ²	95 m ²	101 m ²	121 m ²			660 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	500 m ²	790 m ²	980 m ²			
Morestel (C-38261)	Part et nb. ventes	13,5%	35,1%	29,7%	21,6%	-1,9%	238 800 €	
	Prix médian	190 400 €	235 000 €	243 500 €	315 900 €			100 m ²
	Surf. hab. médiane	79 m ²	90 m ²	101 m ²	130 m ²			650 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	560 m ²	620 m ²	1 180 m ²			
Nivolas-Vermelle (C-38276)	Part et nb. ventes	9,5%	33,3%	23,8%	33,3%	-10,3%	263 000 €	
	Prix médian		244 000 €	320 000 €	278 200 €			96 m ²
	Surf. hab. médiane		86 m ²	96 m ²	150 m ²			530 m ²
	Surf. ter. médiane		360 m ²	650 m ²	1 330 m ²			
Oytier-Saint-Oblas (C-38288)	Part et nb. ventes	15,0%	5,0%	35,0%	45,0%		415 700 €	
	Prix médian			415 700 €	420 600 €			125 m ²
	Surf. hab. médiane			131 m ²	125 m ²			880 m ²
	Surf. ter. médiane			1 060 m ²	1 100 m ²			
Arandon-Passins (C-38297)	Part et nb. ventes	10,5%	31,6%	15,8%	42,1%		187 200 €	
	Prix médian		167 500 €		272 300 €			112 m ²
	Surf. hab. médiane		91 m ²		159 m ²			830 m ²
	Surf. ter. médiane		1 230 m ²		1 080 m ²			
Pont-de-Chéry (C-38316)	Part et nb. ventes	6,8%	27,3%	40,9%	25,0%	+6,1%	280 000 €	
	Prix médian		265 000 €	272 500 €	316 000 €			100 m ²
	Surf. hab. médiane		85 m ²	101 m ²	131 m ²			470 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	420 m ²	620 m ²			
Porcieu-Amblagnieu (C-38320)	Part et nb. ventes	8,0%	40,0%	36,0%	16,0%	+13,9%	223 500 €	
	Prix médian		181 900 €	237 000 €				99 m ²
	Surf. hab. médiane		95 m ²	97 m ²				910 m ²
	Surf. ter. médiane		880 m ²	940 m ²				
Roche (C-38339)	Part et nb. ventes	22,7%	27,3%	22,7%	27,3%		294 900 €	
	Prix médian	227 000 €	306 900 €	280 000 €	447 800 €			110 m ²
	Surf. hab. médiane	80 m ²	92 m ²	110 m ²	134 m ²			780 m ²
	Surf. ter. médiane	590 m ²	340 m ²	1 150 m ²	1 360 m ²			
Ruy-Montceau (C-38348)	Part et nb. ventes	7,5%	11,3%	30,2%	50,9%	+11,5%	344 600 €	
	Prix médian		338 600 €	293 800 €	364 600 €			123 m ²
	Surf. hab. médiane		105 m ²	117 m ²	144 m ²			1 000 m ²
	Surf. ter. médiane		840 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²			
Saint-Alban-de-Roche (C-38352)	Part et nb. ventes	28,1%	28,1%	28,1%	15,6%	-7,7%	298 300 €	
	Prix médian	216 000 €	366 300 €	307 400 €	319 000 €			100 m ²
	Surf. hab. médiane	66 m ²	92 m ²	104 m ²	140 m ²			380 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	500 m ²	380 m ²	1 180 m ²			

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Saint-Chef (C-38374)	Part et nb. ventes	8,1%	24,3%	16,2%	51,4%		
	Prix médian		209 100 €	311 700 €	339 900 €	+2,0%	287 500 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	104 m ²	142 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane		680 m ²	1 130 m ²	1 270 m ²		1 080 m ²
Saint-Clair-de-la-Tour (C-38377)	Part et nb. ventes	7,3%	43,9%	19,5%	29,3%		
	Prix médian		202 500 €	230 700 €	279 500 €	+0,8%	218 500 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	105 m ²	140 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane		800 m ²	470 m ²	1 650 m ²		1 000 m ²
Saint-Georges-d'Espéranche (C-38389)	Part et nb. ventes	6,7%	13,3%	36,7%	43,3%		
	Prix médian			319 000 €	438 200 €		377 900 €
	Surf. hab. médiane			115 m ²	130 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane			1 800 m ²	1 000 m ²		990 m ²
Saint-Jean-de-Soudain (C-38401)	Part et nb. ventes	9,5%	33,3%	33,3%	23,8%		
	Prix médian		218 000 €	277 000 €	304 800 €		265 300 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	117 m ²	115 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		900 m ²	920 m ²	1 020 m ²		990 m ²
Saint-Just-Chaleyssin (C-38408)	Part et nb. ventes	7,7%	11,5%	23,1%	57,7%		
	Prix médian			350 900 €	507 700 €	+6,3%	408 700 €
	Surf. hab. médiane			102 m ²	159 m ²		123 m ²
	Surf. ter. médiane			800 m ²	1 500 m ²		1 330 m ²
Saint-Quentin-Fallavier (C-38449)	Part et nb. ventes	2,1%	18,8%	52,1%	27,1%		
	Prix médian		222 000 €	238 400 €	369 000 €	+4,2%	250 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	93 m ²	121 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane		540 m ²	580 m ²	1 270 m ²		590 m ²
Saint-Romain-de-Jalionas (C-38451)	Part et nb. ventes	3,4%	37,9%	34,5%	24,1%		
	Prix médian		320 200 €	276 500 €	406 000 €	+10,4%	320 200 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	100 m ²	144 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		700 m ²	460 m ²	820 m ²		670 m ²
Saint-Savin (C-38455)	Part et nb. ventes	15,4%	23,1%	30,8%	30,8%		
	Prix médian	181 100 €	243 500 €	335 000 €	322 300 €	-7,2%	260 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	92 m ²	116 m ²	140 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	380 m ²	820 m ²	970 m ²		720 m ²
Saint-Victor-de-Cessieu (C-38464)	Part et nb. ventes	4,2%	29,2%	20,8%	45,8%		
	Prix médian		263 000 €	250 000 €	274 000 €		253 000 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	126 m ²	114 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		1 150 m ²	1 030 m ²	990 m ²		1 030 m ²
Salagnon (C-38467)	Part et nb. ventes	19,0%	28,6%	28,6%	23,8%		
	Prix médian		299 700 €	320 400 €	303 500 €	+13,2%	290 800 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	105 m ²	135 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane		780 m ²	1 070 m ²	1 300 m ²		1 100 m ²
Satolas-et-Bonce (C-38475)	Part et nb. ventes	9,5%	23,8%	23,8%	42,9%		
	Prix médian		328 500 €	311 000 €	396 100 €		328 500 €
	Surf. hab. médiane		127 m ²	100 m ²	143 m ²		130 m ²
	Surf. ter. médiane		1 000 m ²	550 m ²	1 000 m ²		1 000 m ²
Tignieu-Jamezieu (C-38507)	Part et nb. ventes	10,8%	49,2%	20,0%	20,0%		
	Prix médian	251 800 €	331 600 €	359 500 €	362 600 €	+8,7%	343 600 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	97 m ²	109 m ²	121 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	710 m ²	840 m ²	800 m ²	980 m ²		840 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
La Tour-du-Pin (C-38509)	Part et nb. ventes	10,5%	21,1%	39,5%	28,9%	+11,5%	225 500 €
	Prix médian		179 000 €	208 500 €	300 000 €		
	Surf. hab. médiane		90 m ²	100 m ²	155 m ²		
	Surf. ter. médiane		530 m ²	720 m ²	1 100 m ²		
Trept (C-38515)	Part et nb. ventes	7,7%	26,9%	38,5%	26,9%	+2,1%	224 400 €
	Prix médian		197 000 €	255 900 €	270 000 €		
	Surf. hab. médiane		87 m ²	103 m ²	100 m ²		
	Surf. ter. médiane		300 m ²	410 m ²	620 m ²		
Valencin (C-38519)	Part et nb. ventes	4,2%	33,3%	29,2%	33,3%		413 800 €
	Prix médian		351 500 €	430 000 €	484 400 €		
	Surf. hab. médiane		95 m ²	104 m ²	143 m ²		
	Surf. ter. médiane		650 m ²	570 m ²	920 m ²		
Vaulx-Milieu (C-38530)	Part et nb. ventes	14,3%	21,4%	53,6%	10,7%	-4,7%	278 700 €
	Prix médian		287 700 €	230 400 €			
	Surf. hab. médiane		94 m ²	99 m ²			
	Surf. ter. médiane		580 m ²	450 m ²			
La Verpillière (C-38537)	Part et nb. ventes	5,6%	35,2%	35,2%	24,1%	+8,7%	287 700 €
	Prix médian		279 900 €	285 000 €	340 000 €		
	Surf. hab. médiane		90 m ²	102 m ²	110 m ²		
	Surf. ter. médiane		620 m ²	690 m ²	750 m ²		
Vézéronce-Curtin (C-38543)	Part et nb. ventes	23,8%	28,6%	33,3%	14,3%	+7,2%	223 700 €
	Prix médian		155 100 €	190 700 €	244 600 €		
	Surf. hab. médiane		80 m ²	90 m ²	100 m ²		
	Surf. ter. médiane		890 m ²	560 m ²	750 m ²		
Villefontaine (C-38553)	Part et nb. ventes	1,0%	37,0%	44,0%	18,0%	+5,6%	248 600 €
	Prix médian		228 000 €	247 200 €	299 500 €		
	Surf. hab. médiane		90 m ²	100 m ²	117 m ²		
	Surf. ter. médiane		290 m ²	310 m ²	530 m ²		
Villette-d'Anthon (C-38557)	Part et nb. ventes	16,1%	25,8%	25,8%	32,3%	+19,0%	473 000 €
	Prix médian		316 000 €	464 800 €	507 000 €		
	Surf. hab. médiane		77 m ²	103 m ²	157 m ²		
	Surf. ter. médiane		950 m ²	920 m ²	1 010 m ²		
Voironnais-Saint Marcellin (S-3813)	Part et nb. ventes	11,1%	26,8%	30,0%	32,2%	+7,2%	247 300 €
	Prix médian		156 300 €	219 200 €	309 900 €		
	Surf. hab. médiane		73 m ²	94 m ²	143 m ²		
	Surf. ter. médiane		480 m ²	660 m ²	1 140 m ²		
Les Abrets en Dauphiné (C-38001)	Part et nb. ventes	17,9%	26,2%	28,6%	27,4%	+7,3%	213 500 €
	Prix médian		148 700 €	204 800 €	224 600 €		
	Surf. hab. médiane		69 m ²	91 m ²	107 m ²		
	Surf. ter. médiane		300 m ²	730 m ²	850 m ²		
Aoste (C-38012)	Part et nb. ventes	19,1%	34,0%	27,7%	19,1%	+3,2%	214 000 €
	Prix médian		119 800 €	200 000 €	230 000 €		
	Surf. hab. médiane		71 m ²	84 m ²	89 m ²		
	Surf. ter. médiane		480 m ²	350 m ²	1 020 m ²		
La Bâtie- Montgascon (C-38029)	Part et nb. ventes	9,7%	35,5%	32,3%	22,6%	+5,5%	256 900 €
	Prix médian		245 000 €	278 000 €	313 100 €		
	Surf. hab. médiane		101 m ²	111 m ²	140 m ²		
	Surf. ter. médiane		800 m ²	970 m ²	1 610 m ²		

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Beaucroissant (C-38030)	Part et nb. ventes	4,3%	26,1%	30,4%	39,1%	
	Prix médian		267 300 €	248 800 €	357 000 €	285 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	105 m ²	162 m ²	105 m ²
	Surf. ter. médiane		760 m ²	590 m ²	1 110 m ²	760 m ²
La Buisse (C-38061)	Part et nb. ventes	3,8%	11,5%	46,2%	38,5%	
	Prix médian			398 500 €	481 500 €	+17,6% 355 000 €
	Surf. hab. médiane			112 m ²	133 m ²	115 m ²
	Surf. ter. médiane			640 m ²	980 m ²	820 m ²
Chatte (C-38095)	Part et nb. ventes	4,0%	48,0%	28,0%	20,0%	
	Prix médian		195 000 €	251 600 €	309 900 €	+13,5% 216 300 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	97 m ²	155 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		930 m ²	890 m ²	1 440 m ²	1 000 m ²
Chirens (C-38105)	Part et nb. ventes	25,0%	12,5%	16,7%	45,8%	
	Prix médian	125 400 €			240 000 €	-9,4% 234 000 €
	Surf. hab. médiane	90 m ²			150 m ²	133 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²			780 m ²	650 m ²
Corbelin (C-38124)	Part et nb. ventes	12,0%	16,0%	32,0%	40,0%	
	Prix médian			248 100 €	281 200 €	230 000 €
	Surf. hab. médiane			98 m ²	157 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane			1 000 m ²	2 190 m ²	1 200 m ²
Coublevie (C-38133)	Part et nb. ventes	4,2%	14,6%	37,5%	43,8%	
	Prix médian		372 600 €	377 600 €	409 400 €	+5,9% 378 100 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	106 m ²	130 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane		310 m ²	880 m ²	1 000 m ²	910 m ²
Izeaux (C-38194)	Part et nb. ventes	12,5%	20,8%	29,2%	37,5%	
	Prix médian		200 000 €	235 000 €	302 100 €	253 400 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	90 m ²	173 m ²	109 m ²
	Surf. ter. médiane		1 050 m ²	900 m ²	890 m ²	890 m ²
Moirans (C-38239)	Part et nb. ventes	5,5%	25,5%	38,2%	30,9%	
	Prix médian		288 700 €	298 000 €	333 500 €	+12,1% 304 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	116 m ²	148 m ²	116 m ²
	Surf. ter. médiane		610 m ²	630 m ²	1 000 m ²	690 m ²
Montferrat (C-38256)	Part et nb. ventes	11,1%	22,2%	25,9%	40,7%	
	Prix médian		207 500 €	265 800 €	260 000 €	+15,1% 238 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	120 m ²	130 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane		890 m ²	1 430 m ²	820 m ²	930 m ²
La Murette (C-38270)	Part et nb. ventes	19,0%	28,6%	23,8%	28,6%	
	Prix médian		254 000 €	200 600 €	456 800 €	260 700 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²	136 m ²	142 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane		350 m ²	790 m ²	1 670 m ²	490 m ²
Villages du Lac de Paladru (C-38292)	Part et nb. ventes	16,0%	20,0%	28,0%	36,0%	
	Prix médian		241 500 €	239 600 €	372 800 €	+4,2% 250 000 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	110 m ²	140 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane		890 m ²	1 620 m ²	1 600 m ²	1 310 m ²
Le Pont-de-Beauvoisin (C-38315)	Part et nb. ventes	16,3%	32,6%	25,6%	25,6%	
	Prix médian	118 000 €	179 200 €	278 000 €	238 000 €	-5,2% 196 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	94 m ²	101 m ²	121 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	590 m ²	400 m ²	820 m ²	810 m ²	790 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Renage (C-38332)	Part et nb. ventes	14,8%	33,3%	37,0%	14,8%	
	Prix médian		268 000 €	265 700 €		244 800 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	97 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		620 m ²	940 m ²		670 m ²
Rives (C-38337)	Part et nb. ventes	6,4%	40,4%	27,7%	25,5%	
	Prix médian		200 500 €	206 000 €	291 900 €	-2,2% 208 300 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	101 m ²	142 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	450 m ²	730 m ²	550 m ²
Saint-André-le-Gaz (C-38357)	Part et nb. ventes	3,4%	44,8%	31,0%	20,7%	
	Prix médian		190 000 €	248 000 €	259 200 €	+19,8% 242 500 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	95 m ²	132 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane		620 m ²	1 200 m ²	1 290 m ²	1 080 m ²
Saint-Étienne-de-Crossey (C-38383)	Part et nb. ventes	14,8%	33,3%	18,5%	33,3%	
	Prix médian		270 000 €	334 800 €	407 800 €	+15,0% 337 300 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	108 m ²	140 m ²	102 m ²
	Surf. ter. médiane		750 m ²	650 m ²	1 500 m ²	1 070 m ²
Saint-Geoire-en-Valdaine (C-38386)	Part et nb. ventes	24,0%	16,0%	40,0%	20,0%	
	Prix médian	173 500 €		250 200 €	225 000 €	217 500 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²		110 m ²	105 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	1 030 m ²		1 350 m ²	1 190 m ²	1 090 m ²
Saint-Hilaire-du-Rosier (C-38394)	Part et nb. ventes	4,5%	27,3%	18,2%	50,0%	
	Prix médian		236 400 €		334 000 €	257 700 €
	Surf. hab. médiane		114 m ²		160 m ²	128 m ²
	Surf. ter. médiane		1 060 m ²		1 690 m ²	1 210 m ²
Saint-Jean-de-Moirans (C-38400)	Part et nb. ventes	5,6%	38,9%	19,4%	36,1%	
	Prix médian		245 000 €	361 000 €	450 400 €	330 600 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	142 m ²	149 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	770 m ²	1 060 m ²	770 m ²
Saint-Marcellin (C-38416)	Part et nb. ventes	10,2%	42,9%	20,4%	26,5%	
	Prix médian	185 000 €	153 600 €	240 100 €	240 000 €	+11,3% 212 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	80 m ²	116 m ²	133 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	570 m ²	280 m ²	530 m ²	820 m ²	550 m ²
Saint-Romans (C-38453)	Part et nb. ventes	19,0%	42,9%	33,3%	4,8%	
	Prix médian		200 000 €	247 700 €		220 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	110 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane		650 m ²	790 m ²		840 m ²
Tullins (C-38517)	Part et nb. ventes	20,3%	25,4%	35,6%	18,6%	
	Prix médian	151 900 €	263 000 €	289 700 €	316 300 €	+9,3% 262 500 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	100 m ²	117 m ²	148 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	680 m ²	610 m ²	830 m ²	670 m ²
Vinay (C-38559)	Part et nb. ventes	7,7%	30,8%	35,9%	25,6%	
	Prix médian		174 500 €	215 700 €	328 700 €	-13,6% 200 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	98 m ²	134 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	410 m ²	1 110 m ²	520 m ²
Voiron (C-38563)	Part et nb. ventes	6,9%	19,4%	29,2%	44,4%	
	Prix médian	200 000 €	274 500 €	329 000 €	390 800 €	+18,2% 350 200 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	94 m ²	109 m ²	150 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	680 m ²	520 m ²	860 m ²	730 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
ISÈRE (D-38)	Part et nb. ventes	3,1%	47,4%	35,0%	14,5%		
	Prix médian	195 100 €	269 000 €	332 700 €	384 000 €	+0,4%	296 600 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	92 m ²	112 m ²	124 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	370 m ²	500 m ²	780 m ²		460 m ²
Grenoble Sud (S-3802)	Part et nb. ventes		30,8%	42,3%	26,9%		
	Prix médian		367 900 €	459 000 €	440 800 €	+18,0%	430 000 €
	Surf. hab. médiane		98 m ²	121 m ²	122 m ²		113 m ²
	Surf. ter. médiane		560 m ²	360 m ²	610 m ²		460 m ²
Grenoble Grésivaudan (S-3804)	Part et nb. ventes	2,8%	25,0%	27,8%	44,4%		
	Prix médian		367 000 €	430 800 €	395 700 €	-1,8%	402 500 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²	128 m ²	124 m ²		124 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	480 m ²	750 m ²		460 m ²
Isère Rhodanienne (S-3805)	Part et nb. ventes	4,7%	57,8%	29,7%	7,8%		
	Prix médian		250 000 €	343 300 €	311 300 €	+6,5%	308 500 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	111 m ²	125 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		340 m ²	620 m ²	680 m ²		460 m ²
La Bièvre (S-3806)	Part et nb. ventes	1,9%	40,4%	42,3%	15,4%		
	Prix médian		245 000 €	227 000 €	278 900 €	+3,8%	235 400 €
	Surf. hab. médiane		107 m ²	111 m ²	123 m ²		111 m ²
	Surf. ter. médiane		900 m ²	480 m ²	830 m ²		620 m ²
Nord Isère (S-3812)	Part et nb. ventes	5,7%	48,9%	36,2%	9,2%		
	Prix médian	182 000 €	265 000 €	310 000 €	340 000 €	-1,6%	281 900 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	91 m ²	112 m ²	134 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	400 m ²	550 m ²	820 m ²		490 m ²
Voironnais-Saint Marcellin (S-3813)	Part et nb. ventes		56,5%	33,9%	9,7%		
	Prix médian		251 100 €	337 800 €	406 700 €	+8,3%	283 400 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	114 m ²	137 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		370 m ²	410 m ²	1 100 m ²		460 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble	
ISÈRE (D-38)	Part et nb. ventes	42,5%	26,8%	21,6%	6,6%	2,5%		
	Prix/m ² médian	240 €	154 €	96 €	55 €	31 €		155 €
	Prix médian	100 000 €	110 300 €	100 000 €	104 000 €	98 000 €	+12,5%	103 500 €
	Surf. ter. médiane	460 m ²	710 m ²	1 070 m ²	1 830 m ²	3 130 m ²		650 m ²
Grenoble Sud (S-3802)	Part et nb. ventes	48,1%	31,7%	13,5%	3,8%	2,9%		
	Prix/m ² médian	303 €	251 €	188 €				253 €
	Prix médian	134 800 €	163 100 €	202 500 €			+15,6%	156 000 €
	Surf. ter. médiane	420 m ²	640 m ²	1 030 m ²				600 m ²
Grenoble Nord (S-3803)	Part et nb. ventes	66,7%	20,4%	7,4%	1,9%	3,7%		
	Prix/m ² médian	355 €	312 €					313 €
	Prix médian	169 400 €	221 000 €				-2,6%	172 500 €
	Surf. ter. médiane	460 m ²	710 m ²					530 m ²
Grenoble Grésivaudan (S-3804)	Part et nb. ventes	65,7%	21,2%	11,9%	1,3%			
	Prix/m ² médian	323 €	300 €	245 €				300 €
	Prix médian	133 900 €	209 700 €	252 200 €			+2,7%	155 000 €
	Surf. ter. médiane	460 m ²	700 m ²	1 070 m ²				520 m ²
Bernin (C-38039)	Part et nb. ventes	77,3%	22,7%					
	Prix/m ² médian	442 €	370 €					434 €
	Prix médian	237 600 €	265 000 €					239 900 €
	Surf. ter. médiane	540 m ²	720 m ²					570 m ²
Pontcharra (C-38314)	Part et nb. ventes	86,1%	13,9%					
	Prix/m ² médian	208 €	148 €					207 €
	Prix médian	90 200 €	105 100 €					91 300 €
	Surf. ter. médiane	430 m ²	720 m ²					440 m ²
La Terrasse (C-38503)	Part et nb. ventes	96,7%	3,3%					
	Prix/m ² médian	331 €						329 €
	Prix médian	139 000 €						140 300 €
	Surf. ter. médiane	420 m ²						420 m ²
Isère Rhodanienne (S-3805)	Part et nb. ventes	49,7%	29,4%	12,9%	6,3%	1,7%		
	Prix/m ² médian	245 €	170 €	139 €	86 €	37 €		184 €
	Prix médian	104 000 €	120 000 €	150 000 €	156 000 €	127 000 €	+15,8%	115 800 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	710 m ²	1 030 m ²	1 780 m ²	3 370 m ²		600 m ²
Saint-Agnin-sur-Bion (C-38351)	Part et nb. ventes	76,0%	8,0%	12,0%	4,0%			
	Prix/m ² médian	266 €						266 €
	Prix médian	97 300 €						97 300 €
	Surf. ter. médiane	360 m ²						370 m ²
Vienne (C-38544)	Part et nb. ventes	54,1%	31,1%	11,5%	3,3%			
	Prix/m ² médian	264 €	232 €	162 €				243 €
	Prix médian	125 000 €	162 700 €	162 000 €			-12,9%	132 400 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	770 m ²	970 m ²				560 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
Saint Martin (Q-3854403)	Part et nb. ventes	85,7%	4,8%	4,8%	4,8%		
	Prix/m ² médian	266 €					264 €
	Prix médian	132 300 €					132 400 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²					520 m ²
La Bièvre (S-3806)	Part et nb. ventes	22,6%	26,7%	32,2%	15,1%	3,4%	
	Prix/m ² médian	130 €	90 €	68 €	44 €	18 €	77 €
	Prix médian	61 600 €	64 500 €	73 500 €	90 000 €	67 200 €	69 500 €
	Surf. ter. médiane	530 m ²	700 m ²	1 120 m ²	1 810 m ²	3 440 m ²	910 m ²
Massif de Belledonne (S-3807)	Part et nb. ventes	26,1%	17,4%	34,8%	17,4%	4,3%	
	Prix/m ² médian	154 €		85 €			83 €
	Prix médian	73 000 €		81 000 €			+1,7% 80 000 €
	Surf. ter. médiane	480 m ²		960 m ²			920 m ²
Massif de L'Oisans-Sud Dauphine (S-3808)	Part et nb. ventes	24,2%	36,4%	24,2%	9,1%	6,1%	
	Prix/m ² médian	181 €	103 €	96 €			101 €
	Prix médian	66 900 €	75 000 €	88 500 €			+8,6% 76 000 €
	Surf. ter. médiane	400 m ²	790 m ²	970 m ²			820 m ²
Massif de La Chartreuse (S-3809)	Part et nb. ventes	9,1%	40,9%	27,3%	4,5%	18,2%	
	Prix/m ² médian		131 €	83 €			98 €
	Prix médian		85 900 €	112 500 €			83 400 €
	Surf. ter. médiane		790 m ²	1 160 m ²			940 m ²
Massif du Vercors (S-3810)	Part et nb. ventes	21,7%	17,4%	43,5%	8,7%	8,7%	
	Prix/m ² médian	164 €		115 €			123 €
	Prix médian	85 000 €		134 300 €			-3,2% 118 000 €
	Surf. ter. médiane	520 m ²		1 110 m ²			990 m ²
Matheysine-Trièves (S-3811)	Part et nb. ventes	17,5%	12,5%	42,5%	17,5%	10,0%	
	Prix/m ² médian	116 €	75 €	60 €	26 €		59 €
	Prix médian	61 500 €	52 600 €	60 000 €	55 000 €		-4,8% 60 000 €
	Surf. ter. médiane	410 m ²	700 m ²	1 120 m ²	1 960 m ²		1 100 m ²
Nord Isère (S-3812)	Part et nb. ventes	37,5%	30,0%	23,6%	6,0%	2,9%	
	Prix/m ² médian	278 €	149 €	98 €	59 €	46 €	140 €
	Prix médian	103 000 €	108 500 €	103 100 €	107 000 €	157 500 €	+14,1% 105 000 €
	Surf. ter. médiane	460 m ²	710 m ²	1 060 m ²	1 980 m ²	2 860 m ²	700 m ²
Pont-de-Chéruy (C-38316)	Part et nb. ventes	78,3%	13,0%	8,7%			
	Prix/m ² médian	365 €					326 €
	Prix médian	104 900 €					+6,8% 106 800 €
	Surf. ter. médiane	270 m ²					330 m ²
Saint-Romain-de-Jalionas (C-38451)	Part et nb. ventes	95,0%	5,0%				
	Prix/m ² médian	381 €					368 €
	Prix médian	100 000 €					102 500 €
	Surf. ter. médiane	270 m ²					280 m ²
Tignieu-Jameyzieu (C-38507)	Part et nb. ventes	50,0%	36,7%	10,0%		3,3%	
	Prix/m ² médian	286 €	239 €				269 €
	Prix médian	139 900 €	164 700 €				159 000 €
	Surf. ter. médiane	480 m ²	650 m ²				600 m ²
Voironnais-Saint Marcellin (S-3813)	Part et nb. ventes	38,9%	24,1%	28,6%	7,4%	1,1%	
	Prix/m ² médian	174 €	123 €	70 €	51 €		123 €
	Prix médian	73 000 €	93 000 €	87 000 €	90 000 €		+5,8% 80 400 €
	Surf. ter. médiane	450 m ²	730 m ²	1 100 m ²	1 830 m ²		720 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
Coublevie (C-38133)	Part et nb. ventes	69,2%	19,2%	7,7%	3,8%		
	Prix/m ² médian	267 €	221 €				266 €
	Prix médian	138 800 €	160 700 €				142 300 €
	Surf. ter. médiane	510 m ²	620 m ²				550 m ²
Romagnieu (C-38343)	Part et nb. ventes		13,6%	72,7%	4,5%	9,1%	
	Prix/m ² médian			53 €			53 €
	Prix médian			59 200 €			62 900 €
	Surf. ter. médiane			1 170 m ²			1 170 m ²
Tullins (C-38517)	Part et nb. ventes	86,0%	9,3%	4,7%			
	Prix/m ² médian	216 €					211 €
	Prix médian	79 500 €					80 700 €
	Surf. ter. médiane	390 m ²					390 m ²
Voiron (C-38563)	Part et nb. ventes	38,1%	47,6%	9,5%	4,8%		
	Prix/m ² médian	286 €	172 €				190 €
	Prix médian	113 200 €	130 600 €				129 600 €
	Surf. ter. médiane	370 m ²	730 m ²				690 m ²

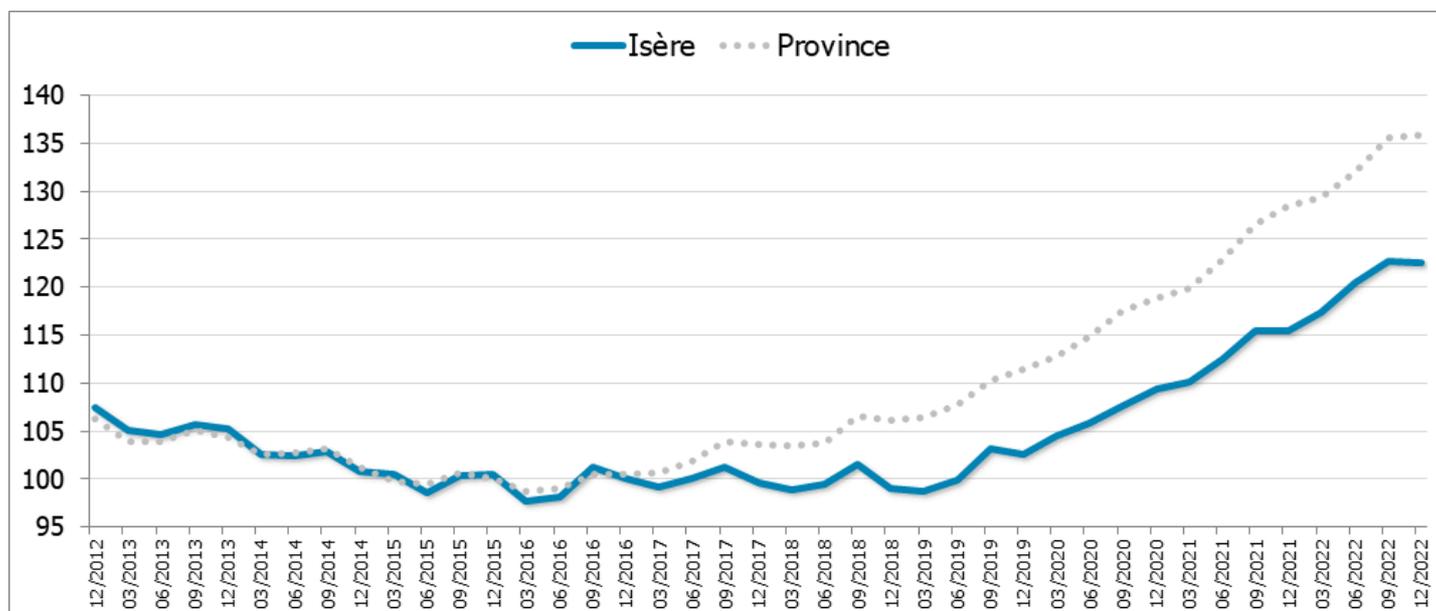
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Décembre 2018	Décembre 2019	Décembre 2020	Décembre 2021	Décembre 2022
Grenoble	Indice	94,3	102,1	109,0	113,8	118,4
	Évolution	-3,6%	+8,3%	+6,8%	+4,4%	+4,1%
Isère	Indice	99,0	102,5	109,4	115,5	122,5
	Évolution	-0,6%	+3,5%	+6,7%	+5,6%	+6,1%
Province	Indice	106,2	111,4	118,8	128,5	135,9
	Évolution	+2,4%	+4,9%	+6,7%	+8,1%	+5,8%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

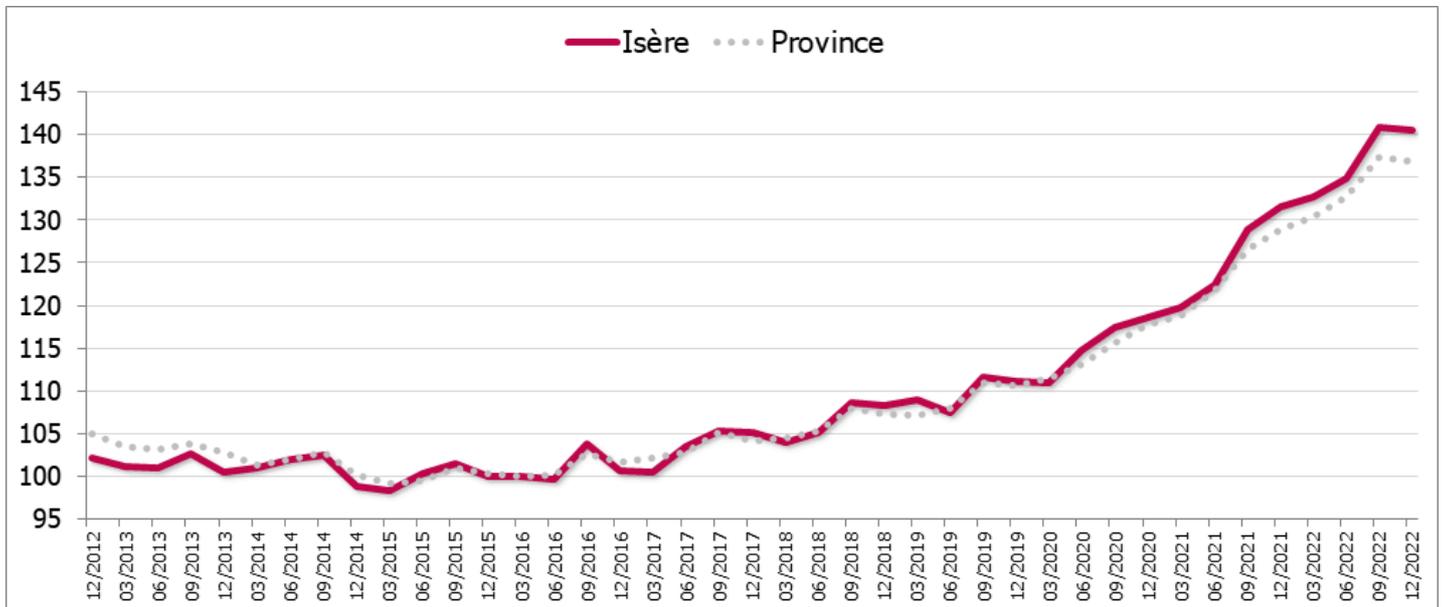




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Décembre 2018	Décembre 2019	Décembre 2020	Décembre 2021	Décembre 2022
Isère	Indice	108,3	111,1	118,5	131,6	140,5
	Évolution	+3,0%	+2,6%	+6,7%	+11,0%	+6,7%
Province	Indice	107,4	110,6	117,7	128,9	136,8
	Évolution	+3,0%	+3,0%	+6,4%	+9,5%	+6,2%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.