

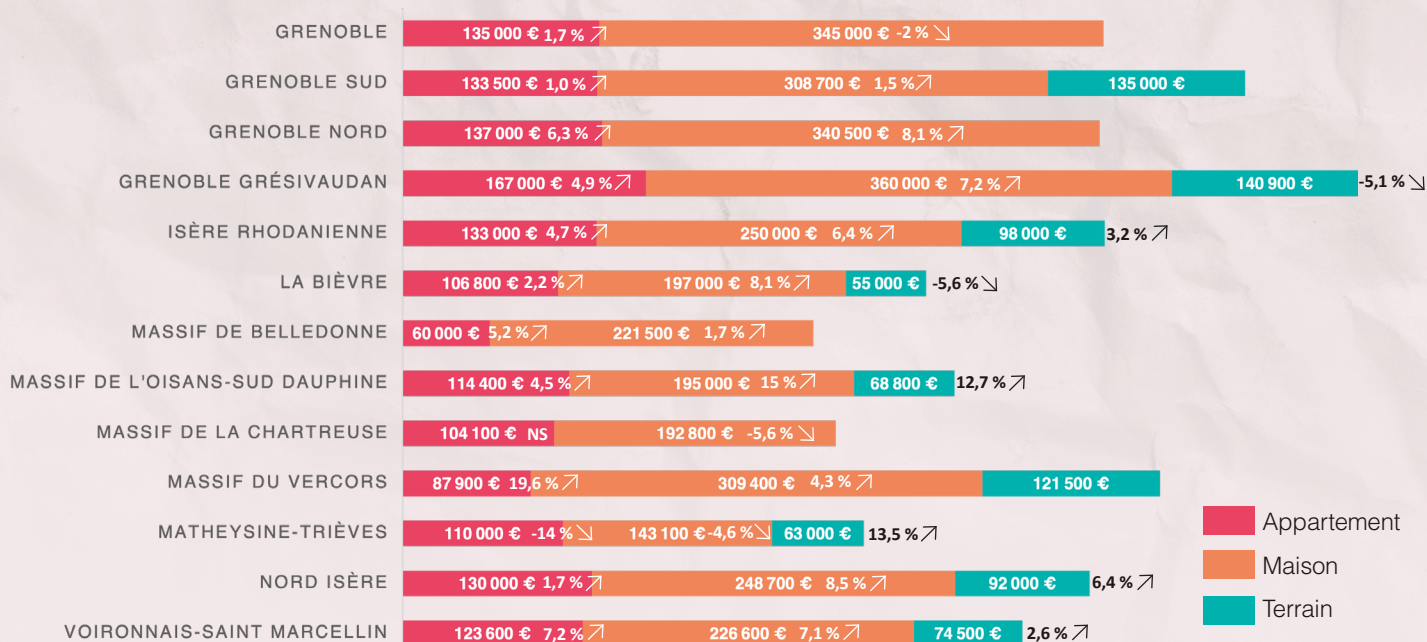
OBSERVATOIRE IMMOBILIER DES NOTAIRES DE L'ISÈRE

Mars 2022

LES CHIFFRES CLÉS

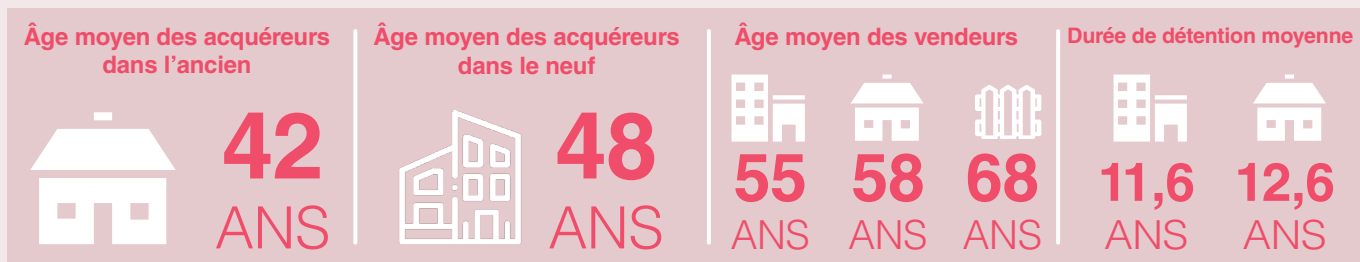


LES PRIX PAR SECTEUR* (prix médian)



* Prix au 31 décembre 2021.

PROFIL DES ACQUÉREURS



MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

1. Allevard

1 550 €/m² ↗

2. Beaurepaire

176 700 € ↗

3. Bourgoin-Jallieu

2 130 €/m² ↗

241 000 € ↘

4. Chamrousse

2 310 €/m² ↗

5. Charvieu-Chavagneux

294 000 € ↗

6. Chasse-sur-Rhône

286 900 € ↗

7. Claix

3 000 €/m² ↘

429 000 € ↗

8. Corenc

551 100 € ↗

9. Coublevie

353 700 €

10. Crolles

3 140 €/m²

409 500 € ↗

11. Domène

2 070 €/m² ↘

12. Échirolles

1 680 €/m² ↘

290 000 € ↗

13. Eybens

2 680 €/m² ↗

306 200 €

14. Fontaine

1 780 €/m² ↗

296 400 € ↗

15. Grenoble

2 410 €/m² ↗

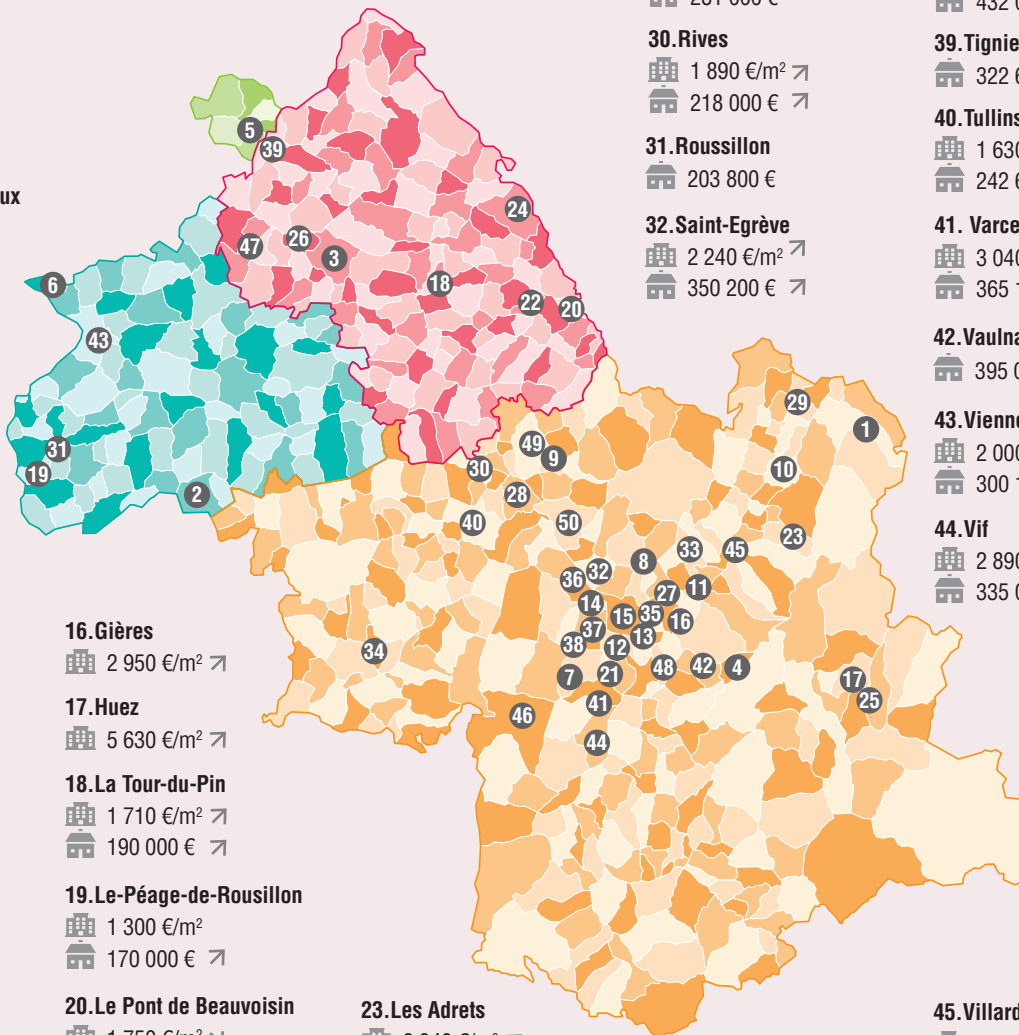
345 000 € ↘



Appartements
prix médian/m²



Maisons
prix médian



16. Gières

2 950 €/m² ↗

17. Huez

5 630 €/m² ↗

18. La Tour-du-Pin

1 710 €/m² ↗

190 000 € ↗

19. Le-Péage-de-Rousillon

1 300 €/m²

170 000 € ↗

20. Le Pont de Beauvoisin

1 750 €/m² ↘

207 100 € ↗

21. Le Pont-de-Claix

1 600 €/m² ↗

22. Les Abrets en Dauphiné

191 000 € ↗

23. Les Adrets

2 340 €/m² ↗

24. Les Avenières Veyrins-Thuellin

217 800 € ↗

25. Les Deux Alpes

3 960 €/m² ↗

26. L'Isle-d'Abeau

2 300 €/m² ↘

233 500 € ↗

27. Meylan

3 240 €/m² ↗

631 400 € ↗

28. Moirans

1 830 €/m² ↗

270 400 € ↗

29. Pontcharra

2 420 €/m²

281 000 €

30. Rives

1 890 €/m² ↗

218 000 € ↗

31. Roussillon

203 800 €

32. Saint-Egrève

2 240 €/m² ↗

350 200 € ↗

37. Seyssinet-Pariset

2 040 €/m² ↗

372 300 €

38. Seyssins

2 900 €/m² ↗

432 000 €

39. Tignieu-Jamezieux

322 600 € ↗

40. Tullins

1 630 €/m² ↗

242 600 € ↗

41. Varcis Allières et Risset

3 040 €/m² ↘

365 100 € ↘

42. Vaulnaveys-le-Haut

395 000 €

43. Vienne

2 000 €/m² ↗

300 100 € ↗

44. Vif

2 890 €/m² ↗

335 000 € ↗

45. Villard-Bonnot

2 380 €/m² ↗

288 700 € ↗

46. Villard-de-Lans

3 150 €/m² ↗

47. Villefontaine

1 900 €/m² ↗

233 500 € ↗

48. Vizille

1 710 €/m² ↘

224 500 € ↗

49. Voiron

2 030 €/m² ↗

298 800 € ↗

50. Voreppe

2 400 €/m²

321 000 € ↗



Source : Observatoire de l'immobilier des notaires de l'Isère, ADNOV

www.passezalacte.com



Conjoncture **I**mmobilière **D**épartementale

Département
de l'Isère

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Isère	ventes ⁽¹⁾	12,8%	19,7%	32,1%	26,0%	9,5%	
	prix / m ² médian	2 820 €	2 500 €	2 290 €	2 020 €	1 990 €	5,9% 2 280 €
	prix médian	70 000 €	109 000 €	145 000 €	152 000 €	199 000 €	132 200 €
	surface habitable	25 m ²	45 m ²	65 m ²	78 m ²	98 m ²	64 m ²
Grenoble	ventes ⁽¹⁾	11,4%	19,9%	31,2%	26,4%	11,2%	
	prix / m ² médian	3 120 €	2 620 €	2 330 €	2 180 €	2 290 €	4,2% 2 410 €
	prix médian	74 000 €	114 000 €	143 000 €	159 900 €	226 500 €	135 000 €
	surface habitable	25 m ²	44 m ²	62 m ²	75 m ²	102 m ²	63 m ²
Allies-Alpins	ventes ⁽¹⁾	4,4%	15,3%	36,9%	32,0%	11,3%	
	prix / m ² médian	1 890 €	2 450 €	1 890 €	1 650 €	1 780 €	10,7% 1 880 €
	prix médian	59 800 €	99 500 €	107 500 €	111 200 €	160 000 €	111 200 €
	surface habitable	27 m ²	45 m ²	56 m ²	68 m ²	93 m ²	63 m ²
Berriat	ventes ⁽¹⁾	19,1%	28,6%	28,9%	17,3%	6,1%	
	prix / m ² médian	3 050 €	2 840 €	2 510 €	2 550 €	2 520 €	7,9% 2 720 €
	prix médian	72 500 €	117 000 €	156 200 €	212 100 €	292 500 €	132 200 €
	surface habitable	24 m ²	41 m ²	64 m ²	79 m ²	110 m ²	54 m ²
Europole-CEA	ventes ⁽¹⁾	17,2%	17,2%	37,9%	27,6%		
	prix / m ² médian	2 880 €	3 230 €	3 350 €	3 210 €		3 230 €
	prix médian	55 000 €	155 000 €	231 400 €	265 100 €		225 000 €
	surface habitable	23 m ²	48 m ²	68 m ²	87 m ²		67 m ²
Grands Boulevards	ventes ⁽¹⁾	8,7%	17,3%	31,8%	28,9%	13,4%	
	prix / m ² médian	3 560 €	2 550 €	2 470 €	2 430 €	2 530 €	6,0% 2 540 €
	prix médian	70 000 €	116 100 €	138 400 €	191 800 €	235 800 €	156 100 €
	surface habitable	22 m ²	43 m ²	57 m ²	78 m ²	101 m ²	67 m ²
Hyper Centre	ventes ⁽¹⁾	18,8%	20,7%	27,2%	19,1%	14,2%	
	prix / m ² médian	3 540 €	3 060 €	2 850 €	2 920 €	2 810 €	3,3% 2 960 €
	prix médian	84 200 €	138 700 €	200 000 €	253 300 €	345 200 €	172 500 €
	surface habitable	25 m ²	45 m ²	64 m ²	86 m ²	119 m ²	62 m ²
Ile Verte	ventes ⁽¹⁾	10,3%	19,2%	33,3%	24,4%	12,8%	
	prix / m ² médian	2 680 €	3 290 €	2 780 €	2 790 €	2 860 €	-3,2% 2 860 €
	prix médian	95 000 €	135 000 €	212 500 €	241 000 €	284 800 €	200 000 €
	surface habitable	36 m ²	38 m ²	77 m ²	79 m ²	118 m ²	74 m ²
La Capuche	ventes ⁽¹⁾	9,0%	17,9%	35,8%	28,9%	8,5%	
	prix / m ² médian	2 570 €	2 210 €	2 180 €	2 130 €	2 390 €	5,5% 2 220 €
	prix médian	80 000 €	90 700 €	122 200 €	143 000 €	195 500 €	126 100 €
	surface habitable	32 m ²	44 m ²	57 m ²	70 m ²	88 m ²	60 m ²
Le Rondeau	ventes ⁽¹⁾		4,8%	23,8%	47,6%	23,8%	
	prix / m ² médian			1 540 €	1 480 €	1 410 €	1 480 €
	prix médian			85 500 €	96 800 €	138 000 €	104 000 €
	surface habitable			55 m ²	67 m ²	109 m ²	67 m ²
Les Eaux Claires	ventes ⁽¹⁾	4,2%	22,2%	31,9%	31,5%	10,2%	
	prix / m ² médian	2 580 €	1 990 €	2 230 €	1 930 €	1 820 €	6,9% 2 060 €
	prix médian	69 100 €	86 400 €	132 200 €	141 600 €	171 000 €	128 000 €
	surface habitable	27 m ²	43 m ²	62 m ²	70 m ²	93 m ²	64 m ²
Patinoire-Bajatiere	ventes ⁽¹⁾	10,5%	17,1%	31,1%	30,7%	10,5%	
	prix / m ² médian	3 170 €	2 380 €	2 440 €	2 100 €	2 220 €	8,7% 2 300 €
	prix médian	68 000 €	101 300 €	147 400 €	152 000 €	207 400 €	137 000 €
	surface habitable	22 m ²	46 m ²	60 m ²	71 m ²	97 m ²	63 m ²
Teisseire	ventes ⁽¹⁾		14,6%	37,5%	41,7%	6,3%	
	prix / m ² médian		2 160 €	1 840 €	1 770 €		-5,5% 1 840 €
	prix médian		109 500 €	118 800 €	146 800 €		116 700 €
	surface habitable		48 m ²	65 m ²	77 m ²		67 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Villeneuve-Village Olympique	ventes ⁽¹⁾	6,8%	16,9%	28,4%	30,4%	17,6%		
	prix / m ² médian	2 040 €	2 000 €	1 780 €	1 230 €	1 290 €	7,6%	1 600 €
	prix médian	54 800 €	90 500 €	117 600 €	94 000 €	133 200 €		101 200 €
	surface habitable	32 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²	98 m ²		70 m ²
Grenoble Sud	ventes ⁽¹⁾	5,7%	17,2%	29,4%	35,4%	12,3%		
	prix / m ² médian	2 280 €	2 390 €	2 250 €	1 770 €	1 680 €	5,6%	2 020 €
	prix médian	62 000 €	107 400 €	147 300 €	140 000 €	170 600 €		133 500 €
	surface habitable	30 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²	102 m ²		69 m ²
Claix	ventes ⁽¹⁾	6,1%						
	prix / m ² médian		3 330 €	2 920 €	2 860 €		-0,4%	3 000 €
	prix médian		179 400 €	195 500 €	267 000 €			195 500 €
	surface habitable		53 m ²	67 m ²	89 m ²			70 m ²
Échirolles	ventes ⁽¹⁾	4,9%	15,8%	25,6%	36,5%	17,2%		
	prix / m ² médian	2 100 €	2 310 €	1 800 €	1 510 €	1 570 €	-0,3%	1 680 €
	prix médian	58 500 €	106 000 €	132 800 €	121 500 €	158 900 €		118 000 €
	surface habitable	28 m ²	45 m ²	66 m ²	81 m ²	103 m ²		71 m ²
Ouest	ventes ⁽¹⁾	1,1%	11,5%	23,0%	40,2%	24,1%		
	prix / m ² médian		1 340 €	1 210 €	1 380 €	1 530 €	-2,5%	1 380 €
	prix médian		62 700 €	77 500 €	98 600 €	172 300 €		99 000 €
	surface habitable		43 m ²	64 m ²	71 m ²	111 m ²		71 m ²
Centre	ventes ⁽¹⁾	7,3%	31,7%	19,5%	29,3%	12,2%		
	prix / m ² médian		2 240 €	1 950 €	1 790 €	2 040 €	9,1%	2 120 €
	prix médian		109 300 €	132 000 €	147 000 €	220 300 €		127 500 €
	surface habitable		46 m ²	65 m ²	82 m ²	99 m ²		65 m ²
Villeuneuve	ventes ⁽¹⁾	4,0%	6,0%	30,0%	34,0%	26,0%		
	prix / m ² médian			1 370 €	1 180 €	960 €	9,0%	1 200 €
	prix médian			85 500 €	99 300 €	95 000 €		94 600 €
	surface habitable			67 m ²	81 m ²	96 m ²		81 m ²
Est	ventes ⁽¹⁾	7,6%	20,7%	27,2%	35,9%	8,7%		
	prix / m ² médian	2 050 €	2 550 €	2 300 €	2 000 €	1 870 €	6,5%	2 200 €
	prix médian	69 000 €	111 000 €	156 800 €	156 000 €	187 000 €		147 600 €
	surface habitable	33 m ²	46 m ²	67 m ²	81 m ²	98 m ²		69 m ²
Eybens	ventes ⁽¹⁾	4,8%	18,1%	38,6%	33,7%	4,8%		
	prix / m ² médian		3 020 €	2 600 €	2 260 €		13,6%	2 680 €
	prix médian		125 500 €	179 400 €	183 100 €			164 500 €
	surface habitable		43 m ²	68 m ²	79 m ²			70 m ²
Le Pont-de-Claix	ventes ⁽¹⁾	6,0%	17,0%	20,0%	47,0%	10,0%		
	prix / m ² médian	1 890 €	1 820 €	1 770 €	1 510 €	1 520 €	7,5%	1 600 €
	prix médian	48 000 €	82 500 €	110 000 €	106 300 €	144 500 €		104 400 €
	surface habitable	26 m ²	46 m ²	60 m ²	71 m ²	94 m ²		67 m ²
Varces-Allières-et-Risset	ventes ⁽¹⁾	3,7%	22,2%	33,3%	33,3%	7,4%		
	prix / m ² médian		3 020 €	3 150 €	2 960 €		-0,5%	3 040 €
	prix médian		134 000 €	206 500 €	255 300 €			204 500 €
	surface habitable		49 m ²	67 m ²	87 m ²			67 m ²
Vif	ventes ⁽¹⁾	9,4%	15,6%	43,8%	18,8%	12,5%		
	prix / m ² médian		2 640 €	2 920 €	2 870 €		5,0%	2 890 €
	prix médian		137 000 €	197 200 €	240 400 €			198 300 €
	surface habitable		48 m ²	67 m ²	81 m ²			68 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Vizille	ventes ⁽¹⁾	2,9%	15,9%	34,8%	31,9%	14,5%		
	prix / m² médian		1 800 €	2 010 €	1 680 €	1 460 €	-7,3%	1 710 €
	prix médian		80 000 €	132 100 €	134 400 €	145 500 €		125 600 €
	surface habitable		45 m²	66 m²	81 m²	94 m²		69 m²
Grenoble Nord	ventes ⁽¹⁾	3,5%	11,8%	33,6%	39,3%	11,7%		
	prix / m² médian	2 310 €	2 440 €	2 150 €	2 010 €	1 890 €	2,6%	2 080 €
	prix médian	64 600 €	113 000 €	132 900 €	138 600 €	166 500 €		137 000 €
	surface habitable	32 m²	48 m²	64 m²	72 m²	89 m²		67 m²
Fontaine	ventes ⁽¹⁾	4,9%	11,1%	39,3%	34,0%	10,7%		
	prix / m² médian	2 040 €	2 070 €	1 880 €	1 640 €	1 690 €	6,5%	1 780 €
	prix médian	60 700 €	103 400 €	116 600 €	112 000 €	148 300 €		111 500 €
	surface habitable	34 m²	49 m²	63 m²	70 m²	84 m²		65 m²
Saint-Égrève	ventes ⁽¹⁾	0,8%	12,3%	33,8%	42,3%	10,8%		
	prix / m² médian		2 410 €	2 330 €	2 190 €	2 220 €	3,8%	2 240 €
	prix médian		124 700 €	145 200 €	162 500 €	196 000 €		159 400 €
	surface habitable		48 m²	66 m²	78 m²	94 m²		69 m²
Ouest	ventes ⁽¹⁾		14,5%	30,3%	46,1%	9,2%		
	prix / m² médian		2 320 €	2 600 €	2 240 €	2 300 €	3,3%	2 320 €
	prix médian		122 400 €	180 000 €	169 000 €	209 000 €		168 600 €
	surface habitable		44 m²	67 m²	78 m²	93 m²		69 m²
Est	ventes ⁽¹⁾	2,3%	11,4%	40,9%	34,1%	11,4%		
	prix / m² médian		3 030 €	1 970 €	2 110 €	2 140 €	8,3%	2 120 €
	prix médian		143 000 €	118 400 €	135 000 €	185 300 €		131 500 €
	surface habitable		50 m²	61 m²	64 m²	90 m²		64 m²
Saint-Martin-le-Vinoux	ventes ⁽¹⁾	8,2%	8,2%	42,9%	26,5%	14,3%		
	prix / m² médian			2 300 €	1 840 €	1 650 €		2 250 €
	prix médian			160 500 €	118 800 €	125 100 €		127 300 €
	surface habitable			63 m²	69 m²	84 m²		67 m²
Sassenage	ventes ⁽¹⁾	2,9%	18,1%	27,6%	37,1%	14,3%		
	prix / m² médian		2 620 €	3 100 €	2 000 €	1 760 €	-6,3%	2 410 €
	prix médian		106 000 €	197 200 €	139 400 €	153 200 €		150 000 €
	surface habitable		46 m²	64 m²	72 m²	92 m²		68 m²
Seyssinet-Pariset	ventes ⁽¹⁾	4,3%	8,5%	23,1%	53,8%	10,3%		
	prix / m² médian	2 230 €	2 270 €	1 910 €	2 050 €	2 040 €	0,9%	2 040 €
	prix médian	67 000 €	112 000 €	110 200 €	143 100 €	164 900 €		136 900 €
	surface habitable	30 m²	48 m²	57 m²	71 m²	80 m²		68 m²
Seyssins	ventes ⁽¹⁾	2,1%	12,8%	31,9%	42,6%	10,6%		
	prix / m² médian		3 240 €	2 940 €	2 840 €	2 490 €	10,0%	2 900 €
	prix médian		167 100 €	200 000 €	223 900 €	232 000 €		216 000 €
	surface habitable		53 m²	66 m²	82 m²	93 m²		78 m²
Voreppe	ventes ⁽¹⁾		10,0%	46,7%	26,7%	16,7%		
	prix / m² médian			2 520 €	2 450 €	1 920 €	12,5%	2 400 €
	prix médian			166 500 €	205 300 €	230 200 €		182 500 €
	surface habitable			67 m²	83 m²	115 m²		72 m²
Grenoble Grésivaudan	ventes ⁽¹⁾	3,7%	14,3%	39,9%	33,6%	8,6%		
	prix / m² médian	3 200 €	3 020 €	2 720 €	2 260 €	2 520 €	5,7%	2 630 €
	prix médian	81 300 €	143 200 €	176 900 €	174 900 €	242 300 €		167 000 €
	surface habitable	30 m²	48 m²	65 m²	76 m²	97 m²		67 m²
Crolles	ventes ⁽¹⁾	4,2%	8,3%	25,0%	58,3%	4,2%		
	prix / m² médian			3 320 €	2 730 €			3 140 €
	prix médian			244 500 €	242 200 €			240 400 €
	surface habitable			69 m²	86 m²			77 m²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Domène	ventes ⁽¹⁾	3,7%	1,9%	57,4%	35,2%	1,9%	
	prix / m ² médian			2 210 €	2 020 €		-9,9% 2 070 €
	prix médian			127 300 €	140 000 €		130 000 €
	surface habitable			56 m ²	73 m ²		63 m ²
Gières	ventes ⁽¹⁾	1,9%	15,4%	50,0%	25,0%	7,7%	
	prix / m ² médian		3 070 €	2 920 €	2 790 €		5,2% 2 950 €
	prix médian		150 600 €	217 100 €	270 400 €		215 700 €
	surface habitable		47 m ²	69 m ²	81 m ²		70 m ²
Meylan	ventes ⁽¹⁾	6,0%	15,4%	27,5%	36,8%	14,3%	
	prix / m ² médian	3 760 €	3 730 €	3 140 €	3 260 €	3 020 €	7,6% 3 240 €
	prix médian	113 000 €	169 000 €	217 900 €	277 000 €	316 800 €	232 800 €
	surface habitable	32 m ²	50 m ²	69 m ²	82 m ²	101 m ²	75 m ²
Centre ville	ventes ⁽¹⁾	6,3%	20,6%	15,9%	31,7%	25,4%	
	prix / m ² médian		3 660 €	3 200 €	3 540 €	2 960 €	4,0% 3 430 €
	prix médian		158 400 €	222 600 €	287 500 €	296 400 €	255 000 €
	surface habitable		43 m ²	69 m ²	81 m ²	100 m ²	77 m ²
Ayguinards - Plaine Fleurie	ventes ⁽¹⁾	5,6%	7,0%	33,8%	46,5%	7,0%	
	prix / m ² médian		3 040 €	2 860 €	2 850 €	2 990 €	6,0% 2 940 €
	prix médian		177 000 €	171 100 €	217 300 €	243 500 €	200 000 €
	surface habitable		67 m ²	67 m ²	79 m ²	94 m ²	68 m ²
Haut Meylan - Charlaix	ventes ⁽¹⁾	8,1%	24,3%	29,7%	27,0%	10,8%	
	prix / m ² médian		4 290 €	3 800 €	3 630 €		4,1% 3 900 €
	prix médian		205 800 €	299 300 €	364 000 €		297 000 €
	surface habitable		48 m ²	74 m ²	107 m ²		77 m ²
Montbonnot-Saint-Martin	ventes ⁽¹⁾	3,3%	33,3%	23,3%	26,7%	13,3%	
	prix / m ² médian		3 810 €	3 560 €	3 620 €		-1,8% 3 670 €
	prix médian		181 100 €	250 000 €	317 100 €		232 800 €
	surface habitable		52 m ²	69 m ²	90 m ²		70 m ²
Pontcharra	ventes ⁽¹⁾		14,8%	44,4%	25,9%	14,8%	
	prix / m ² médian			2 690 €	1 850 €		2 420 €
	prix médian			176 300 €	130 000 €		163 500 €
	surface habitable			67 m ²	76 m ²		68 m ²
Saint-Martin-d'Hères	ventes ⁽¹⁾	3,3%	11,3%	35,6%	42,4%	7,4%	
	prix / m ² médian	3 320 €	2 560 €	2 140 €	1 830 €	1 800 €	0,7% 1 930 €
	prix médian	65 000 €	109 700 €	124 000 €	127 500 €	145 900 €	125 000 €
	surface habitable	26 m ²	44 m ²	63 m ²	69 m ²	86 m ²	65 m ²
Croizat	ventes ⁽¹⁾	6,8%	17,8%	34,2%	37,0%	4,1%	
	prix / m ² médian	3 400 €	2 280 €	2 490 €	2 070 €		2,2% 2 220 €
	prix médian	63 000 €	89 500 €	169 800 €	150 000 €		138 800 €
	surface habitable	19 m ²	41 m ²	64 m ²	72 m ²		65 m ²
Centre	ventes ⁽¹⁾	1,6%	21,3%	39,3%	29,5%	8,2%	
	prix / m ² médian		2 620 €	2 650 €	2 190 €	1 640 €	2,3% 2 520 €
	prix médian		123 600 €	182 800 €	184 700 €	138 100 €	170 000 €
	surface habitable		48 m ²	68 m ²	80 m ²	91 m ²	67 m ²
Teyssère	ventes ⁽¹⁾	3,2%	3,2%	30,6%	46,8%	16,1%	
	prix / m ² médian			1 730 €	1 640 €	1 520 €	4,1% 1 680 €
	prix médian			94 000 €	108 400 €	131 800 €	114 000 €
	surface habitable			58 m ²	68 m ²	86 m ²	67 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Romain Rolland	ventes ⁽¹⁾			35,6%	60,3%	4,1%	
	prix / m ² médian			1 730 €	1 720 €		1,1% 1 720 €
	prix médian			102 900 €	117 700 €		115 000 €
	surface habitable			60 m ²	69 m ²		64 m ²
Galochère	ventes ⁽¹⁾	2,9%	14,7%	35,3%	44,1%	2,9%	
	prix / m ² médian		2 060 €	1 910 €	1 790 €		4,1% 1 890 €
	prix médian		88 000 €	104 400 €	121 900 €		104 400 €
	surface habitable		41 m ²	57 m ²	68 m ²		63 m ²
Tencin	ventes ⁽¹⁾		14,3%	75,0%	10,7%		
	prix / m ² médian			2 940 €			2 950 €
	prix médian			188 200 €			188 100 €
	surface habitable			64 m ²			64 m ²
La Tronche	ventes ⁽¹⁾		16,7%	54,8%	11,9%	16,7%	
	prix / m ² médian		3 200 €	3 180 €	3 260 €	2 530 €	4,8% 3 120 €
	prix médian		131 000 €	203 600 €	255 600 €	240 000 €	203 600 €
	surface habitable		44 m ²	65 m ²	79 m ²	97 m ²	67 m ²
Villard-Bonnot	ventes ⁽¹⁾	5,6%	16,7%	42,6%	27,8%	7,4%	
	prix / m ² médian		2 360 €	2 570 €	2 350 €		11,9% 2 380 €
	prix médian		111 000 €	171 100 €	155 000 €		155 000 €
	surface habitable		47 m ²	63 m ²	77 m ²		64 m ²
Isère Rhodanienne	ventes ⁽¹⁾	4,2%	20,3%	40,1%	24,8%	10,6%	
	prix / m ² médian	2 140 €	2 060 €	1 950 €	1 880 €	1 800 €	6,2% 1 940 €
	prix médian	73 000 €	93 000 €	130 000 €	147 000 €	197 300 €	133 000 €
	surface habitable	38 m ²	48 m ²	67 m ²	81 m ²	107 m ²	68 m ²
Le Péage-de-Roussillon	ventes ⁽¹⁾		36,7%	30,0%	16,7%	16,7%	
	prix / m ² médian		1 410 €	1 260 €	1 240 €	1 300 €	1 300 €
	prix médian		70 000 €	102 300 €	114 000 €	130 500 €	83 500 €
	surface habitable		50 m ²	68 m ²	91 m ²	93 m ²	67 m ²
Pont-Évêque	ventes ⁽¹⁾	3,3%	26,7%	30,0%	30,0%	10,0%	
	prix / m ² médian		1 710 €	1 850 €	1 440 €		1 740 €
	prix médian		82 800 €	127 500 €	113 700 €		110 300 €
	surface habitable		50 m ²	65 m ²	79 m ²		65 m ²
Roussillon	ventes ⁽¹⁾	7,4%	18,5%	29,6%	37,0%	7,4%	
	prix / m ² médian		1 760 €	1 550 €	1 590 €		1 550 €
	prix médian		67 000 €	108 000 €	123 900 €		110 000 €
	surface habitable		51 m ²	71 m ²	76 m ²		69 m ²
Vienne	ventes ⁽¹⁾	5,4%	17,2%	43,0%	25,1%	9,3%	
	prix / m ² médian	2 280 €	2 140 €	1 920 €	2 010 €	1 800 €	10,2% 2 000 €
	prix médian	77 500 €	91 300 €	123 000 €	158 500 €	221 900 €	134 400 €
	surface habitable	36 m ²	46 m ²	67 m ²	81 m ²	110 m ²	69 m ²
L'Isle	ventes ⁽¹⁾	6,3%	7,8%	51,6%	29,7%	4,7%	
	prix / m ² médian		2 380 €	2 140 €	2 040 €		5,4% 2 120 €
	prix médian		150 000 €	140 000 €	163 000 €		147 000 €
	surface habitable		56 m ²	66 m ²	75 m ²		70 m ²
Centre ville	ventes ⁽¹⁾	6,2%	25,8%	35,1%	17,5%	15,5%	
	prix / m ² médian	2 220 €	2 060 €	2 130 €	2 300 €	1 990 €	8,6% 2 130 €
	prix médian	66 300 €	89 500 €	146 800 €	218 500 €	261 300 €	145 000 €
	surface habitable	29 m ²	44 m ²	69 m ²	87 m ²	123 m ²	70 m ²
Saint Martin	ventes ⁽¹⁾	2,3%	11,6%	58,1%	23,3%	4,7%	
	prix / m ² médian		1 740 €	1 440 €	1 700 €		6,4% 1 640 €
	prix médian		78 000 €	95 300 €	128 500 €		103 400 €
	surface habitable		38 m ²	67 m ²	80 m ²		67 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Estressin	ventes ⁽¹⁾	5,6%	16,9%	39,4%	29,6%	8,5%		
	prix / m² médian		2 190 €	2 030 €	1 910 €	1 630 €	15,5%	1 990 €
	prix médian		104 000 €	134 400 €	139 500 €	162 400 €		135 900 €
	surface habitable		49 m²	66 m²	80 m²	96 m²		67 m²
La Bièvre	ventes ⁽¹⁾		25,6%	34,9%	25,6%	14,0%		
	prix / m² médian		1 770 €	1 400 €	1 370 €	1 630 €	-9,5%	1 400 €
	prix médian		67 000 €	106 500 €	131 400 €	183 900 €		106 800 €
	surface habitable		42 m²	71 m²	94 m²	108 m²		74 m²
Massif de Belledonne	ventes ⁽¹⁾	50,4%	30,5%	16,1%	2,5%	0,4%		
	prix / m² médian	1 980 €	2 250 €	2 490 €	1 290 €		10,7%	2 110 €
	prix médian	41 800 €	75 100 €	126 600 €	84 200 €			60 000 €
	surface habitable	22 m²	34 m²	53 m²	70 m²			28 m²
Les Adrets	ventes ⁽¹⁾	53,1%	32,7%	14,3%				
	prix / m² médian	2 240 €	2 360 €	3 180 €			1,8%	2 340 €
	prix médian	40 800 €	73 700 €	143 000 €				56 500 €
	surface habitable	19 m²	29 m²	43 m²				23 m²
Allevard	ventes ⁽¹⁾	46,8%	19,4%	22,6%	9,7%	1,6%		
	prix / m² médian	1 500 €	1 740 €	1 720 €	1 290 €		7,1%	1 550 €
	prix médian	38 900 €	58 700 €	96 800 €	84 200 €			48 600 €
	surface habitable	27 m²	39 m²	61 m²	70 m²			31 m²
Le Haut-Bréda	ventes ⁽¹⁾	52,4%	47,6%					
	prix / m² médian	1 690 €	1 820 €					1 790 €
	prix médian	39 300 €	50 600 €					41 500 €
	surface habitable	22 m²	29 m²					23 m²
Chamrousse	ventes ⁽¹⁾	52,0%	32,4%	15,7%				
	prix / m² médian	2 150 €	2 440 €	2 660 €			15,4%	2 310 €
	prix médian	49 400 €	86 500 €	127 500 €				70 500 €
	surface habitable	24 m²	35 m²	47 m²				30 m²
Massif de L'Oisans-Sud Dauphine	ventes ⁽¹⁾	53,4%	23,4%	15,3%	5,8%	2,0%		
	prix / m² médian	3 730 €	4 230 €	4 650 €	3 640 €	3 960 €	7,3%	3 940 €
	prix médian	83 000 €	129 500 €	201 300 €	251 000 €	380 000 €		114 400 €
	surface habitable	25 m²	31 m²	52 m²	74 m²	94 m²		29 m²
Auris	ventes ⁽¹⁾	65,2%	21,7%		8,7%	4,3%		
	prix / m² médian	2 660 €	2 870 €				9,9%	2 710 €
	prix médian	69 000 €	98 000 €					74 400 €
	surface habitable	24 m²	34 m²					28 m²
Huez	ventes ⁽¹⁾	51,9%	32,6%	10,4%	4,4%	0,7%		
	prix / m² médian	5 270 €	5 800 €	7 170 €	8 160 €		16,2%	5 630 €
	prix médian	136 500 €	161 200 €	429 100 €	586 500 €			159 500 €
	surface habitable	25 m²	27 m²	62 m²	76 m²			29 m²
Les Deux Alpes	ventes ⁽¹⁾	59,7%	21,0%	14,3%	3,4%	1,7%		
	prix / m² médian	3 670 €	4 090 €	5 160 €	4 620 €		9,6%	3 960 €
	prix médian	85 000 €	129 500 €	211 900 €	339 100 €			109 500 €
	surface habitable	25 m²	29 m²	42 m²	65 m²			28 m²
La Morte	ventes ⁽¹⁾	39,1%	13,0%	23,9%	19,6%	4,3%		
	prix / m² médian	2 060 €	1 140 €	1 850 €	950 €			1 650 €
	prix médian	46 100 €	45 000 €	110 900 €	60 000 €			54 500 €
	surface habitable	20 m²	42 m²	66 m²	71 m²			43 m²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Massif de La Chartreuse	ventes ⁽¹⁾	13,9%	13,9%	41,7%	22,2%	8,3%	
	prix / m ² médian	1 920 €	1 640 €	1 910 €	1 570 €		-4,4% 1 850 €
	prix médian	46 000 €	60 000 €	110 000 €	124 000 €		104 100 €
Massif du Vercors	ventes ⁽¹⁾	54,2%	25,1%	13,8%	5,1%	1,8%	
	prix / m ² médian	2 690 €	3 000 €	3 510 €	3 530 €	1 960 €	2 850 €
	prix médian	66 000 €	110 000 €	180 200 €	251 300 €	238 000 €	87 900 €
Gresse-en-Vercors	ventes ⁽¹⁾	50,0%	41,2%	8,8%			
	prix / m ² médian	1 530 €	1 810 €				16,8% 1 740 €
	prix médian	41 500 €	64 600 €				47 300 €
Lans-en-Vercors	ventes ⁽¹⁾	67,7%	19,4%	12,9%			
	prix / m ² médian	2 310 €	3 800 €				2 790 €
	prix médian	50 000 €	125 000 €				61 100 €
Autrans-Méaudre en Vercors	ventes ⁽¹⁾	54,1%	21,6%	18,9%		5,4%	
	prix / m ² médian	2 990 €	2 830 €	3 500 €			2 960 €
	prix médian	80 600 €	117 300 €	163 400 €			95 900 €
Villard-de-Lans	ventes ⁽¹⁾	54,3%	22,9%	13,6%	8,6%	0,7%	
	prix / m ² médian	2 860 €	3 430 €	3 720 €	3 790 €		3 150 €
	prix médian	68 200 €	132 100 €	193 100 €	251 300 €		104 400 €
Matheysine-Trièves	ventes ⁽¹⁾	7,4%	33,3%	29,6%	18,5%	11,1%	
	prix / m ² médian		2 090 €	1 420 €	1 360 €		14,0% 1 950 €
	prix médian		115 000 €	102 000 €	125 000 €		110 000 €
Nord Isère	ventes ⁽¹⁾	2,5%	26,8%	38,7%	23,0%	8,9%	
	prix / m ² médian	2 400 €	2 350 €	2 170 €	1 850 €	1 730 €	3,0% 2 100 €
	prix médian	76 500 €	109 500 €	137 800 €	144 400 €	159 700 €	130 000 €
Bourgoin-Jallieu	ventes ⁽¹⁾	4,6%	28,6%	34,0%	25,2%	7,6%	
	prix / m ² médian	2 560 €	2 540 €	2 120 €	1 860 €	1 760 €	6,2% 2 130 €
	prix médian	83 100 €	113 200 €	134 100 €	135 000 €	182 300 €	128 300 €
Oiselet	ventes ⁽¹⁾	9,0%	29,5%	38,5%	14,1%	9,0%	
	prix / m ² médian	2 210 €	2 650 €	2 110 €	2 150 €	1 730 €	7,6% 2 190 €
	prix médian	85 000 €	113 200 €	142 000 €	172 000 €	198 000 €	131 500 €
Champaret	ventes ⁽¹⁾	5,2%	28,6%	28,6%	35,1%	2,6%	
	prix / m ² médian		2 400 €	2 070 €	1 790 €		5,5% 2 030 €
	prix médian		110 000 €	122 300 €	120 000 €		117 800 €
Pré bénit - Montbernier	ventes ⁽¹⁾		31,4%	37,3%	23,5%	7,8%	
	prix / m ² médian		2 590 €	2 250 €	2 250 €		15,9% 2 460 €
	prix médian		118 000 €	137 000 €	186 600 €		142 000 €
Champfleuri	ventes ⁽¹⁾		18,5%	33,3%	33,3%	14,8%	
	prix / m ² médian		2 550 €	1 920 €	1 680 €		-1,4% 1 840 €
	prix médian		109 500 €	182 500 €	132 500 €		129 900 €
	ventes ⁽¹⁾		45 m ²	72 m ²	82 m ²		73 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Crémieu	ventes ⁽¹⁾		35,0%	35,0%	15,0%	15,0%	
	prix / m² médian		2 590 €	1 940 €			2 330 €
	prix médian		90 300 €	101 200 €			124 000 €
	surface habitable		40 m²	70 m²			61 m²
L'Isle-d'Abeau	ventes ⁽¹⁾		34,1%	54,5%	6,8%	4,5%	
	prix / m² médian		2 240 €	2 330 €			-0,2% 2 300 €
	prix médian		92 000 €	148 300 €			139 900 €
	surface habitable		43 m²	65 m²			63 m²
Pont-de-Chéruy	ventes ⁽¹⁾		32,5%	45,0%	17,5%	5,0%	
	prix / m² médian		2 430 €	2 260 €	1 930 €		11,1% 2 200 €
	prix médian		108 100 €	136 500 €	152 100 €		135 200 €
	surface habitable		48 m²	62 m²	79 m²		62 m²
La Tour-du-Pin	ventes ⁽¹⁾	3,5%	29,8%	38,6%	22,8%	5,3%	
	prix / m² médian		1 710 €	1 880 €	1 370 €		8,1% 1 710 €
	prix médian		84 000 €	119 000 €	104 000 €		107 000 €
	surface habitable		49 m²	65 m²	78 m²		63 m²
La Verpillière	ventes ⁽¹⁾	5,6%	33,3%	38,9%	19,4%	2,8%	
	prix / m² médian		2 550 €	2 430 €	2 230 €		14,9% 2 480 €
	prix médian		116 400 €	161 000 €	165 300 €		146 200 €
	surface habitable		43 m²	67 m²	74 m²		65 m²
Villefontaine	ventes ⁽¹⁾		25,0%	29,5%	36,4%	9,1%	
	prix / m² médian		2 200 €	1 690 €	1 520 €		11,1% 1 900 €
	prix médian		100 500 €	121 500 €	131 900 €		123 300 €
	surface habitable		47 m²	70 m²	85 m²		72 m²
Voironnais-Saint Marcellin	ventes ⁽¹⁾	4,5%	21,3%	38,6%	24,7%	10,9%	
	prix / m² médian	1 770 €	1 890 €	1 930 €	1 780 €	1 700 €	5,5% 1 840 €
	prix médian	50 000 €	85 000 €	124 500 €	142 300 €	160 800 €	123 600 €
	surface habitable	30 m²	47 m²	66 m²	82 m²	100 m²	68 m²
Moirans	ventes ⁽¹⁾	6,3%	15,6%	21,9%	31,3%	25,0%	
	prix / m² médian		2 380 €	1 920 €	1 830 €	1 550 €	3,5% 1 830 €
	prix médian		123 600 €	141 800 €	146 500 €	151 900 €	140 900 €
	surface habitable		50 m²	72 m²	81 m²	94 m²	78 m²
Le Pont-de-Beauvoisin	ventes ⁽¹⁾	5,0%	30,0%	25,0%	40,0%		
	prix / m² médian		1 760 €	2 050 €	1 560 €		-6,5% 1 750 €
	prix médian		87 500 €	147 500 €	121 200 €		117 600 €
	surface habitable		47 m²	72 m²	85 m²		70 m²
Rives	ventes ⁽¹⁾	2,0%	19,6%	37,3%	31,4%	9,8%	
	prix / m² médian		1 970 €	1 890 €	1 770 €	2 170 €	14,2% 1 890 €
	prix médian		93 900 €	123 000 €	143 300 €	202 000 €	123 000 €
	surface habitable		48 m²	65 m²	80 m²	93 m²	70 m²
Saint-Marcellin	ventes ⁽¹⁾	7,6%	19,7%	36,4%	28,8%	7,6%	
	prix / m² médian	1 730 €	1 300 €	1 680 €	1 580 €	1 680 €	-7,2% 1 590 €
	prix médian	46 600 €	60 000 €	106 100 €	122 000 €	174 300 €	98 500 €
	surface habitable	27 m²	45 m²	65 m²	78 m²	101 m²	65 m²
Tullins	ventes ⁽¹⁾	12,9%	35,5%	29,0%	16,1%	6,5%	
	prix / m² médian		1 450 €	1 850 €	1 860 €		7,7% 1 630 €
	prix médian		80 000 €	130 000 €	139 900 €		92 000 €
	surface habitable		45 m²	73 m²	64 m²		60 m²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Voiron	ventes ⁽¹⁾	4,9%	20,5%	43,4%	22,0%	9,3%		
	prix / m ² médian	1 810 €	2 170 €	2 130 €	1 920 €	1 860 €	10,8%	2 030 €
	prix médian	50 000 €	93 200 €	139 500 €	164 500 €	176 500 €		134 500 €
	surface habitable	32 m ²	48 m ²	66 m ²	83 m ²	97 m ²		67 m ²



Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Isère	ventes ⁽¹⁾	3,1%	28,3%	46,5%	19,0%	3,1%		
	prix / m ² médian	4 600 €	3 850 €	3 550 €	3 480 €	3 580 €	4,0%	3 630 €
	prix médian	133 000 €	175 000 €	231 000 €	292 000 €	386 500 €		225 000 €
	surface habitable	31 m ²	46 m ²	66 m ²	84 m ²	106 m ²		65 m ²
Grenoble	ventes ⁽¹⁾	13,0%	33,3%	35,9%	14,7%	3,0%		
	prix / m ² médian	4 950 €	4 600 €	4 220 €	3 800 €	3 580 €	8,2%	4 320 €
	prix médian	132 500 €	206 600 €	274 500 €	320 500 €	415 500 €		242 500 €
	surface habitable	28 m ²	46 m ²	66 m ²	86 m ²	115 m ²		59 m ²
Berriat	ventes ⁽¹⁾	10,3%	35,9%	41,0%	10,3%	2,6%		
	prix / m ² médian		5 080 €	4 250 €			6,5%	4 540 €
	prix médian		234 100 €	272 900 €				250 000 €
	surface habitable		47 m ²	67 m ²				60 m ²
Europole-CEA	ventes ⁽¹⁾	9,4%	39,1%	35,9%	12,5%	3,1%		
	prix / m ² médian	4 310 €	4 180 €	4 380 €	4 100 €		5,6%	4 250 €
	prix médian	133 500 €	195 000 €	277 000 €	334 800 €			232 000 €
	surface habitable	31 m ²	46 m ²	64 m ²	83 m ²			53 m ²
Ile Verte	ventes ⁽¹⁾	9,5%	14,3%	57,1%	14,3%	4,8%		
	prix / m ² médian			4 890 €				4 900 €
	prix médian			326 500 €				325 000 €
	surface habitable			67 m ²				67 m ²
Teisseire	ventes ⁽¹⁾	13,2%	39,6%	32,1%	15,1%			
	prix / m ² médian	5 480 €	4 750 €	4 190 €	3 570 €			4 370 €
	prix médian	173 500 €	218 500 €	272 500 €	296 900 €			240 000 €
	surface habitable	32 m ²	46 m ²	64 m ²	85 m ²			49 m ²
Grenoble Sud	ventes ⁽¹⁾	0,4%	28,1%	44,6%	23,7%	3,2%		
	prix / m ² médian		3 710 €	3 670 €	3 580 €	3 560 €	1,5%	3 650 €
	prix médian		177 800 €	239 700 €	295 000 €	387 800 €		234 000 €
	surface habitable		48 m ²	66 m ²	83 m ²	109 m ²		65 m ²
Claix	ventes ⁽¹⁾		29,6%	40,7%	25,9%	3,7%		
	prix / m ² médian		4 280 €	3 950 €	3 780 €			4 080 €
	prix médian		199 000 €	260 600 €	328 800 €			260 600 €
	surface habitable		48 m ²	67 m ²	84 m ²			67 m ²
Échirolles	ventes ⁽¹⁾		44,6%	33,9%	19,6%	1,8%		
	prix / m ² médian		3 510 €	3 530 €	2 440 €		13,6%	3 500 €
	prix médian		162 000 €	229 500 €	189 600 €			187 100 €
	surface habitable		46 m ²	64 m ²	79 m ²			63 m ²
Est	ventes ⁽¹⁾		36,1%	50,0%	11,1%	2,8%		
	prix / m ² médian		3 670 €	3 530 €			14,7%	3 590 €
	prix médian		180 000 €	230 400 €				225 500 €
	surface habitable		49 m ²	64 m ²				64 m ²
Eybens	ventes ⁽¹⁾	1,5%	35,3%	47,1%	16,2%			
	prix / m ² médian		3 760 €	3 830 €	3 360 €		-3,8%	3 750 €
	prix médian		181 300 €	241 800 €	295 000 €			215 000 €
	surface habitable		48 m ²	65 m ²	83 m ²			63 m ²
Varces-Allières-et-Risset	ventes ⁽¹⁾		16,0%	60,0%	16,0%	8,0%		
	prix / m ² médian			3 650 €			-0,8%	3 670 €
	prix médian			248 000 €				250 000 €
	surface habitable			64 m ²				65 m ²
Vif	ventes ⁽¹⁾		10,0%	40,0%	45,0%	5,0%		
	prix / m ² médian			3 540 €	3 720 €			3 600 €
	prix médian			237 000 €	292 300 €			265 000 €
	surface habitable			67 m ²	83 m ²			74 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Grenoble Nord	ventes ⁽¹⁾		21,6%	51,1%	25,6%	1,8%	
	prix / m ² médian		3 800 €	3 530 €	3 200 €		-0,7%
	prix médian		185 500 €	229 500 €	267 500 €		3 510 €
	surface habitable		48 m ²	64 m ²	84 m ²		231 500 €
Sassenage	ventes ⁽¹⁾		18,3%	56,1%	24,4%	1,2%	
	prix / m ² médian		3 880 €	3 130 €	3 080 €		3 130 €
	prix médian		190 000 €	206 800 €	259 800 €		229 000 €
	surface habitable		49 m ²	66 m ²	85 m ²		66 m ²
Seyssins	ventes ⁽¹⁾		23,1%	48,7%	25,6%	2,6%	
	prix / m ² médian		3 900 €	3 660 €	3 280 €		3 520 €
	prix médian		187 000 €	234 000 €	269 000 €		232 000 €
	surface habitable		48 m ²	64 m ²	80 m ²		64 m ²
Voreppe	ventes ⁽¹⁾		36,6%	46,3%	17,1%		
	prix / m ² médian		3 470 €	4 990 €	3 160 €		3 750 €
	prix médian		172 000 €	249 500 €	297 500 €		226 800 €
	surface habitable		50 m ²	50 m ²	78 m ²		50 m ²
Grenoble Grésivaudan	ventes ⁽¹⁾	1,9%	25,9%	44,7%	24,1%	3,4%	
	prix / m ² médian	4 190 €	4 280 €	4 110 €	3 950 €	5 060 €	7,5%
	prix médian	173 000 €	200 000 €	269 000 €	339 500 €	532 000 €	4 150 €
	surface habitable	41 m ²	46 m ²	67 m ²	86 m ²	114 m ²	267 500 €
Crolles	ventes ⁽¹⁾		47,1%	35,3%	14,7%	2,9%	
	prix / m ² médian		4 550 €	4 200 €	4 200 €		1,3%
	prix médian		201 500 €	264 300 €	342 000 €		4 360 €
	surface habitable		48 m ²	65 m ²	82 m ²		258 500 €
Meylan	ventes ⁽¹⁾		27,0%	40,5%	18,9%	13,5%	
	prix / m ² médian		5 180 €	4 830 €	4 220 €	5 250 €	4 850 €
	prix médian		226 300 €	324 800 €	348 000 €	599 000 €	315 000 €
	surface habitable		44 m ²	67 m ²	83 m ²	114 m ²	68 m ²
Zones activité - Ile d'Amour	ventes ⁽¹⁾		31,3%	43,8%	15,6%	9,4%	
	prix / m ² médian		5 180 €	4 840 €	4 360 €		5 060 €
	prix médian		226 300 €	327 800 €	358 000 €		322 800 €
	surface habitable		44 m ²	67 m ²	83 m ²		67 m ²
Murianette	ventes ⁽¹⁾		33,3%	58,3%	8,3%		
	prix / m ² médian		4 210 €	4 150 €			4 180 €
	prix médian		191 800 €	275 900 €			263 500 €
	surface habitable		46 m ²	67 m ²			66 m ²
Saint-Ismier	ventes ⁽¹⁾		22,6%	35,5%	38,7%	3,2%	
	prix / m ² médian		4 150 €	4 050 €	4 140 €		4 060 €
	prix médian		200 000 €	269 000 €	358 000 €		277 000 €
	surface habitable		48 m ²	67 m ²	87 m ²		69 m ²
Isere Rhodanienne	ventes ⁽¹⁾		30,4%	50,7%	15,9%	2,9%	
	prix / m ² médian		3 890 €	3 620 €	3 250 €	3 250 €	-1,3%
	prix médian		168 900 €	224 300 €	275 700 €	311 000 €	3 600 €
	surface habitable		44 m ²	63 m ²	84 m ²	99 m ²	208 100 €
Chasse-sur-Rhône	ventes ⁽¹⁾		39,4%	49,5%	7,1%	4,0%	
	prix / m ² médian		3 980 €	3 700 €	3 600 €		-3,5%
	prix médian		175 000 €	229 300 €	287 800 €		3 780 €
	surface habitable		43 m ²	62 m ²	80 m ²		223 000 €

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Vienne	ventes ⁽¹⁾		31,0%	35,7%	31,0%	2,4%	
	prix / m ² médian		3 690 €	2 990 €	3 500 €		3 290 €
	prix médian		151 500 €	191 000 €	270 000 €		184 000 €
	surface habitable		44 m ²	67 m ²	83 m ²		66 m ²
Estressin	ventes ⁽¹⁾		37,0%	37,0%	22,2%	3,7%	
	prix / m ² médian		3 410 €	2 960 €	2 900 €		3 020 €
	prix médian		147 800 €	190 400 €	229 500 €		172 500 €
	surface habitable		44 m ²	66 m ²	83 m ²		62 m ²
La Bièvre	ventes ⁽¹⁾	26,1%	21,7%	47,8%	4,3%		
	prix / m ² médian	4 600 €	2 400 €	2 660 €			2 660 €
	prix médian	124 200 €	124 600 €	158 000 €			149 200 €
	surface habitable	27 m ²	53 m ²	66 m ²			57 m ²
Massif de L'Oisans-Sud Dauphine	ventes ⁽¹⁾	3,4%	39,7%	36,2%	17,2%	3,4%	
	prix / m ² médian		6 580 €	6 530 €	8 100 €		17,9% 6 660 €
	prix médian		298 100 €	460 000 €	672 200 €		402 100 €
	surface habitable		48 m ²	66 m ²	83 m ²		60 m ²
Huez	ventes ⁽¹⁾	3,3%	36,7%	40,0%	16,7%	3,3%	
	prix / m ² médian		7 210 €	8 920 €	9 880 €		8 730 €
	prix médian		366 000 €	593 300 €	752 500 €		522 500 €
	surface habitable		49 m ²	66 m ²	78 m ²		65 m ²
Nord Isère	ventes ⁽¹⁾	2,5%	30,4%	49,7%	14,3%	3,1%	
	prix / m ² médian	3 890 €	3 530 €	3 180 €	3 110 €	3 300 €	3,9% 3 300 €
	prix médian	141 000 €	160 500 €	208 800 €	262 600 €	303 500 €	195 800 €
	surface habitable	33 m ²	45 m ²	67 m ²	84 m ²	92 m ²	64 m ²
Bourgoin-Jallieu	ventes ⁽¹⁾	2,6%	34,6%	41,0%	21,8%		
	prix / m ² médian		3 800 €	3 020 €	3 510 €		7,4% 3 420 €
	prix médian		157 000 €	214 700 €	291 900 €		182 300 €
	surface habitable		43 m ²	67 m ²	87 m ²		65 m ²
Oiselet	ventes ⁽¹⁾		36,0%	44,0%	20,0%		
	prix / m ² médian		2 780 €	2 790 €	2 770 €		2 770 €
	prix médian		120 400 €	167 500 €	216 000 €		165 100 €
	surface habitable		43 m ²	60 m ²	78 m ²		59 m ²
Champaret	ventes ⁽¹⁾		52,4%	23,8%	23,8%		
	prix / m ² médian		3 940 €	3 080 €	3 630 €		3 650 €
	prix médian		165 500 €	215 500 €	356 000 €		182 500 €
	surface habitable		44 m ²	70 m ²	92 m ²		56 m ²
L'Isle-d'Abeau	ventes ⁽¹⁾	3,8%	28,8%	50,0%	13,5%	3,8%	
	prix / m ² médian		3 400 €	2 990 €	2 930 €		-1,1% 3 080 €
	prix médian		148 500 €	192 000 €	219 000 €		186 000 €
	surface habitable		43 m ²	64 m ²	80 m ²		63 m ²
La Verpillière	ventes ⁽¹⁾		4,3%	82,6%	13,0%		
	prix / m ² médian			3 280 €			-0,7% 3 260 €
	prix médian			213 000 €			214 900 €
	surface habitable			65 m ²			66 m ²
Villefontaine	ventes ⁽¹⁾	8,3%	38,9%	33,3%	19,4%		
	prix / m ² médian		4 500 €	3 290 €	3 220 €		15,4% 4 190 €
	prix médian		178 200 €	217 500 €	259 200 €		208 500 €
	surface habitable		40 m ²	67 m ²	81 m ²		57 m ²
Voironnais-Saint Marcellin	ventes ⁽¹⁾	1,0%	26,1%	51,7%	16,7%	4,4%	
	prix / m ² médian		3 350 €	3 190 €	3 370 €	3 690 €	4,9% 3 260 €
	prix médian		156 100 €	213 800 €	282 600 €	395 000 €	206 000 €
	surface habitable		46 m ²	67 m ²	87 m ²	107 m ²	66 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

APPARTEMENTS NEUFS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Moirans	ventes ⁽¹⁾	2,7%	43,2%	48,6%	2,7%	2,7%	
	prix / m ² médian		3 060 €	3 090 €			-1,9% 3 110 €
	prix médian		145 000 €	197 600 €			175 000 €
	surface habitable		45 m ²	62 m ²			61 m ²
Rives	ventes ⁽¹⁾	3,0%	24,2%	57,6%	15,2%		
	prix / m ² médian		3 270 €	2 980 €	4 090 €		3 170 €
	prix médian		153 600 €	201 000 €	282 500 €		198 000 €
	surface habitable		45 m ²	65 m ²	65 m ²		65 m ²
Voiron	ventes ⁽¹⁾		22,4%	45,9%	24,5%	7,1%	
	prix / m ² médian		3 440 €	3 390 €	3 280 €	3 730 €	3 400 €
	prix médian		163 700 €	230 900 €	287 900 €	417 200 €	238 800 €
	surface habitable		46 m ²	68 m ²	87 m ²	108 m ²	68 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Isère	ventes ⁽¹⁾	11,9%	26,5%	29,5%	32,1%		
	prix médian	157 800 €	227 500 €	265 000 €	308 800 €	6,4%	250 000 €
	surface habitable	77 m ²	95 m ²	110 m ²	144 m ²		109 m ²
	surface de terrain	500 m ²	620 m ²	770 m ²	1 030 m ²		800 m ²
Grenoble	ventes ⁽¹⁾	10,9%	26,6%	28,1%	34,4%		
	prix médian	230 000 €	283 300 €	320 700 €	385 000 €	-2,0%	345 000 €
	surface habitable	74 m ²	81 m ²	105 m ²	123 m ²		105 m ²
	surface de terrain	90 m ²	300 m ²	280 m ²	340 m ²		300 m ²
Grenoble Sud	ventes ⁽¹⁾	12,4%	24,8%	31,7%	31,1%		
	prix médian	189 600 €	264 100 €	330 000 €	392 000 €	1,5%	308 700 €
	surface habitable	71 m ²	90 m ²	110 m ²	148 m ²		110 m ²
	surface de terrain	320 m ²	510 m ²	640 m ²	920 m ²		670 m ²
Champ-sur-Drac	ventes ⁽¹⁾	25,0%	25,0%	30,0%	20,0%		
	prix médian	240 000 €	247 000 €	303 600 €		1,9%	274 800 €
	surface habitable	94 m ²	89 m ²	101 m ²			99 m ²
	surface de terrain	300 m ²	350 m ²	500 m ²			480 m ²
Claix	ventes ⁽¹⁾	7,3%	19,5%	36,6%	36,6%		
	prix médian		385 100 €	413 000 €	454 900 €	15,5%	429 000 €
	surface habitable		104 m ²	108 m ²	145 m ²		122 m ²
	surface de terrain		580 m ²	1 000 m ²	930 m ²		810 m ²
Échirolles	ventes ⁽¹⁾	15,2%	23,9%	32,6%	28,3%		
	prix médian	209 200 €	269 300 €	313 000 €	302 000 €	7,0%	290 000 €
	surface habitable	78 m ²	90 m ²	105 m ²	126 m ²		100 m ²
	surface de terrain	380 m ²	510 m ²	500 m ²	520 m ²		500 m ²
Est	ventes ⁽¹⁾	12,0%	20,0%	40,0%	28,0%		
	prix médian		275 700 €	316 000 €	302 000 €	6,5%	302 000 €
	surface habitable		90 m ²	103 m ²	126 m ²		100 m ²
	surface de terrain		490 m ²	480 m ²	500 m ²		490 m ²
Eybens	ventes ⁽¹⁾	13,9%	44,4%	25,0%	16,7%		
	prix médian	170 000 €	299 200 €	343 800 €	339 500 €		306 200 €
	surface habitable	54 m ²	90 m ²	110 m ²	136 m ²		91 m ²
	surface de terrain	220 m ²	180 m ²	460 m ²	520 m ²		310 m ²
Jarrie	ventes ⁽¹⁾	4,5%	18,2%	36,4%	40,9%		
	prix médian			325 000 €	451 000 €		387 400 €
	surface habitable			107 m ²	160 m ²		119 m ²
	surface de terrain			1 120 m ²	870 m ²		950 m ²
Varcès-Allières-et-Risset	ventes ⁽¹⁾	6,7%	20,0%	43,3%	30,0%		
	prix médian		234 500 €	400 000 €	403 200 €	-6,3%	365 100 €
	surface habitable		93 m ²	110 m ²	156 m ²		108 m ²
	surface de terrain		630 m ²	630 m ²	710 m ²		640 m ²
Vaulnaveys-le-Haut	ventes ⁽¹⁾	6,7%	33,3%	16,7%	43,3%		
	prix médian		245 100 €	395 000 €	445 000 €		395 000 €
	surface habitable		85 m ²	120 m ²	168 m ²		126 m ²
	surface de terrain		320 m ²	1 220 m ²	960 m ²		800 m ²
Vif	ventes ⁽¹⁾	14,5%	20,0%	40,0%	25,5%		
	prix médian	228 700 €	315 000 €	353 500 €	369 000 €	6,3%	335 000 €
	surface habitable	81 m ²	98 m ²	114 m ²	138 m ²		110 m ²
	surface de terrain	400 m ²	270 m ²	890 m ²	710 m ²		700 m ²
Vizille	ventes ⁽¹⁾	23,3%	20,0%	26,7%	30,0%		
	prix médian	151 400 €	215 500 €	243 500 €	267 100 €	-3,0%	224 500 €
	surface habitable	70 m ²	85 m ²	108 m ²	150 m ²		92 m ²
	surface de terrain	320 m ²	360 m ²	450 m ²	840 m ²		440 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Grenoble Nord	ventes ⁽¹⁾	8,4%	25,8%	31,4%	34,4%		
	prix médian	260 000 €	312 300 €	332 500 €	398 000 €	8,1%	340 500 €
	surface habitable	75 m ²	95 m ²	107 m ²	137 m ²		109 m ²
	surface de terrain	430 m ²	380 m ²	490 m ²	750 m ²		570 m ²
Fontaine	ventes ⁽¹⁾	12,8%	29,8%	38,3%	19,1%		
	prix médian	245 500 €	259 500 €	300 200 €	329 000 €	4,4%	296 400 €
	surface habitable	74 m ²	95 m ²	103 m ²	114 m ²		100 m ²
	surface de terrain	290 m ²	320 m ²	320 m ²	570 m ²		330 m ²
Saint-Égrève	ventes ⁽¹⁾	4,1%	24,5%	32,7%	38,8%		
	prix médian		317 500 €	345 500 €	431 000 €	11,9%	350 200 €
	surface habitable		94 m ²	114 m ²	150 m ²		115 m ²
	surface de terrain		370 m ²	430 m ²	740 m ²		550 m ²
Est	ventes ⁽¹⁾	3,2%	22,6%	41,9%	32,3%		
	prix médian		312 000 €	345 300 €	396 500 €	17,3%	342 000 €
	surface habitable		90 m ²	112 m ²	131 m ²		100 m ²
	surface de terrain		380 m ²	500 m ²	730 m ²		500 m ²
Sassenage	ventes ⁽¹⁾	3,4%	31,0%	34,5%	31,0%		
	prix médian		337 500 €	298 300 €	390 000 €	10,4%	333 800 €
	surface habitable		98 m ²	93 m ²	120 m ²		100 m ²
	surface de terrain		530 m ²	380 m ²	680 m ²		500 m ²
Seyssinet-Pariset	ventes ⁽¹⁾	10,7%	21,4%	35,7%	32,1%		
	prix médian		336 000 €	377 300 €	424 700 €		372 300 €
	surface habitable		92 m ²	100 m ²	128 m ²		100 m ²
	surface de terrain		470 m ²	520 m ²	570 m ²		530 m ²
Seyssins	ventes ⁽¹⁾	8,8%	23,5%	35,3%	32,4%		
	prix médian		418 300 €	459 300 €	435 900 €		432 000 €
	surface habitable		109 m ²	119 m ²	137 m ²		118 m ²
	surface de terrain		410 m ²	520 m ²	850 m ²		570 m ²
Voreppe	ventes ⁽¹⁾	4,5%	29,5%	13,6%	52,3%		
	prix médian		269 300 €	299 400 €	382 000 €	9,9%	321 000 €
	surface habitable		87 m ²	110 m ²	137 m ²		115 m ²
	surface de terrain		450 m ²	990 m ²	760 m ²		700 m ²
Grenoble Grésivaudan	ventes ⁽¹⁾	10,2%	22,7%	28,6%	38,5%		
	prix médian	229 200 €	305 900 €	350 000 €	456 000 €	7,2%	360 000 €
	surface habitable	75 m ²	95 m ²	111 m ²	147 m ²		115 m ²
	surface de terrain	410 m ²	500 m ²	620 m ²	940 m ²		690 m ²
Bernin	ventes ⁽¹⁾	3,7%	11,1%	29,6%	55,6%		
	prix médian			413 000 €	536 800 €	10,5%	468 000 €
	surface habitable			134 m ²	145 m ²		141 m ²
	surface de terrain			510 m ²	1 110 m ²		930 m ²
Corenc	ventes ⁽¹⁾	7,1%	17,9%	21,4%	53,6%		
	prix médian		490 000 €	562 000 €	664 000 €	4,0%	551 100 €
	surface habitable		105 m ²	143 m ²	172 m ²		154 m ²
	surface de terrain		1 130 m ²	940 m ²	830 m ²		850 m ²
Crolles	ventes ⁽¹⁾	6,1%	27,3%	36,4%	30,3%		
	prix médian		370 400 €	402 100 €	468 100 €	0,4%	409 500 €
	surface habitable		93 m ²	114 m ²	134 m ²		117 m ²
	surface de terrain		700 m ²	610 m ²	620 m ²		620 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Lumbin	ventes ⁽¹⁾	4,8%	28,6%	28,6%	38,1%		
	prix médian		226 400 €	338 100 €	462 200 €		355 700 €
	surface habitable		88 m ²	107 m ²	135 m ²		118 m ²
	surface de terrain		70 m ²	330 m ²	1 010 m ²		480 m ²
Meylan	ventes ⁽¹⁾	5,0%	15,0%	22,5%	57,5%		
	prix médian		462 200 €	403 800 €	682 600 €		631 400 €
	surface habitable		148 m ²	120 m ²	169 m ²		151 m ²
	surface de terrain		780 m ²	730 m ²	1 080 m ²		920 m ²
Haut Meylan - Charlaix	ventes ⁽¹⁾	6,9%	13,8%	24,1%	55,2%		
	prix médian			403 800 €	748 300 €		647 600 €
	surface habitable			125 m ²	180 m ²		154 m ²
	surface de terrain			520 m ²	1 140 m ²		1 020 m ²
Montbonnot-Saint-Martin	ventes ⁽¹⁾	4,8%	19,0%	47,6%	28,6%		
	prix médian			443 700 €	556 800 €		485 200 €
	surface habitable			120 m ²	142 m ²		120 m ²
	surface de terrain			740 m ²	1 090 m ²		920 m ²
Pontcharra	ventes ⁽¹⁾	10,7%	28,6%	35,7%	25,0%		
	prix médian		289 400 €	253 400 €	300 000 €		281 000 €
	surface habitable		102 m ²	108 m ²	131 m ²		108 m ²
	surface de terrain		620 m ²	560 m ²	820 m ²		650 m ²
Saint-Ismier	ventes ⁽¹⁾	2,7%	16,2%	24,3%	56,8%		
	prix médian		443 500 €	466 800 €	600 000 €	0,7%	525 000 €
	surface habitable		101 m ²	145 m ²	159 m ²		146 m ²
	surface de terrain		390 m ²	690 m ²	1 300 m ²		1 040 m ²
Saint-Martin-d'Hères	ventes ⁽¹⁾	13,3%	26,7%	20,0%	40,0%		
	prix médian	227 500 €	335 000 €	337 300 €	385 400 €	10,9%	342 000 €
	surface habitable	70 m ²	101 m ²	102 m ²	136 m ²		108 m ²
	surface de terrain	410 m ²	350 m ²	320 m ²	410 m ²		400 m ²
Saint-Martin-d'Uriage	ventes ⁽¹⁾	7,4%	18,5%	44,4%	29,6%		
	prix médian		313 500 €	486 500 €	485 800 €		457 000 €
	surface habitable		90 m ²	140 m ²	147 m ²		138 m ²
	surface de terrain		1 180 m ²	2 340 m ²	2 010 m ²		1 740 m ²
Le Versoud	ventes ⁽¹⁾	15,6%	31,3%	37,5%	15,6%		
	prix médian	319 500 €	279 800 €	345 500 €	361 800 €	-0,7%	335 500 €
	surface habitable	87 m ²	98 m ²	104 m ²	134 m ²		102 m ²
	surface de terrain	630 m ²	590 m ²	400 m ²	800 m ²		550 m ²
Villard-Bonnot	ventes ⁽¹⁾	10,0%	22,5%	35,0%	32,5%		
	prix médian		266 000 €	263 100 €	354 200 €	16,5%	288 700 €
	surface habitable		89 m ²	99 m ²	126 m ²		99 m ²
	surface de terrain		500 m ²	610 m ²	800 m ²		640 m ²
Isère Rhodanienne	ventes ⁽¹⁾	10,3%	26,9%	31,3%	31,5%		
	prix médian	161 400 €	227 400 €	261 100 €	289 900 €	6,4%	250 000 €
	surface habitable	78 m ²	96 m ²	108 m ²	145 m ²		107 m ²
	surface de terrain	660 m ²	620 m ²	880 m ²	1 090 m ²		870 m ²
Chanas	ventes ⁽¹⁾	4,8%	42,9%	38,1%	14,3%		
	prix médian		190 000 €	193 300 €			196 600 €
	surface habitable		88 m ²	91 m ²			96 m ²
	surface de terrain		720 m ²	850 m ²			960 m ²
Chasse-sur-Rhône	ventes ⁽¹⁾	14,3%	34,7%	24,5%	26,5%		
	prix médian	199 000 €	320 000 €	287 500 €	365 400 €	9,1%	286 900 €
	surface habitable	78 m ²	95 m ²	91 m ²	165 m ²		99 m ²
	surface de terrain	220 m ²	370 m ²	340 m ²	680 m ²		450 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Chuzelles	ventes ⁽¹⁾	15,0%	15,0%	20,0%	50,0%		
	prix médian				442 200 €		393 900 €
	surface habitable				133 m ²		120 m ²
	surface de terrain				1 100 m ²		870 m ²
Moidieu-Détourbe	ventes ⁽¹⁾	4,8%	47,6%	19,0%	28,6%		
	prix médian		285 700 €		290 700 €	14,3%	290 000 €
	surface habitable		105 m ²		167 m ²		114 m ²
	surface de terrain		730 m ²		1 020 m ²		840 m ²
Le Péage-de-Roussillon	ventes ⁽¹⁾	20,0%	22,2%	22,2%	35,6%		
	prix médian	140 400 €	154 500 €	172 500 €	196 400 €	11,8%	170 000 €
	surface habitable	87 m ²	98 m ²	100 m ²	136 m ²		100 m ²
	surface de terrain	390 m ²	700 m ²	660 m ²	810 m ²		700 m ²
Reventin-Vaugris	ventes ⁽¹⁾	13,0%	21,7%	17,4%	47,8%		
	prix médian		261 300 €		313 900 €		266 000 €
	surface habitable		125 m ²		160 m ²		125 m ²
	surface de terrain		1 110 m ²		1 760 m ²		1 110 m ²
Roussillon	ventes ⁽¹⁾	15,1%	22,6%	30,2%	32,1%		
	prix médian	154 300 €	195 400 €	220 400 €	274 000 €		203 800 €
	surface habitable	86 m ²	100 m ²	99 m ²	159 m ²		108 m ²
	surface de terrain	360 m ²	920 m ²	760 m ²	950 m ²		790 m ²
Saint-Jean-de-Bourney	ventes ⁽¹⁾	27,3%	30,3%	12,1%	30,3%		
	prix médian	157 800 €	200 300 €		323 200 €	10,3%	236 000 €
	surface habitable	64 m ²	92 m ²		188 m ²		97 m ²
	surface de terrain	300 m ²	420 m ²		1 510 m ²		670 m ²
Saint-Maurice-l'Exil	ventes ⁽¹⁾	2,3%	30,2%	34,9%	32,6%		
	prix médian		221 500 €	216 600 €	258 900 €		230 000 €
	surface habitable		93 m ²	103 m ²	130 m ²		103 m ²
	surface de terrain		650 m ²	740 m ²	820 m ²		730 m ²
Salaise-sur-Sanne	ventes ⁽¹⁾	7,7%	23,1%	26,9%	42,3%		
	prix médian		179 000 €	226 300 €	201 500 €		197 000 €
	surface habitable		92 m ²	115 m ²	130 m ²		108 m ²
	surface de terrain		660 m ²	400 m ²	880 m ²		720 m ²
Vienne	ventes ⁽¹⁾	6,5%	28,3%	37,0%	28,3%		
	prix médian	169 400 €	238 600 €	299 700 €	405 000 €	11,6%	300 100 €
	surface habitable	63 m ²	93 m ²	112 m ²	160 m ²		109 m ²
	surface de terrain	500 m ²	400 m ²	650 m ²	1 190 m ²		720 m ²
Centre ville	ventes ⁽¹⁾	7,1%	14,3%	42,9%	35,7%		
	prix médian			443 900 €	428 500 €	13,1%	361 800 €
	surface habitable			129 m ²	167 m ²		123 m ²
	surface de terrain			960 m ²	2 470 m ²		1 000 m ²
Saint Martin	ventes ⁽¹⁾	3,3%	40,0%	36,7%	20,0%		
	prix médian		212 500 €	283 000 €	356 100 €	-8,3%	240 800 €
	surface habitable		83 m ²	104 m ²	147 m ²		98 m ²
	surface de terrain		300 m ²	720 m ²	1 100 m ²		450 m ²
La Bièvre	ventes ⁽¹⁾	9,3%	29,2%	29,0%	32,6%		
	prix médian	119 300 €	178 300 €	206 000 €	221 100 €	8,1%	197 000 €
	surface habitable	81 m ²	100 m ²	112 m ²	151 m ²		114 m ²
	surface de terrain	760 m ²	1 000 m ²	1 070 m ²	1 370 m ²		1 080 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Beaurepaire	ventes ⁽¹⁾	4,4%	26,7%	31,1%	37,8%	10,4%	176 700 €
	prix médian		174 800 €	158 300 €	185 000 €		113 m ²
	surface habitable		104 m ²	108 m ²	150 m ²		780 m ²
	surface de terrain		540 m ²	870 m ²	1 550 m ²		
La Côte-Saint-André	ventes ⁽¹⁾	10,3%	31,0%	27,6%	31,0%	15,0%	217 500 €
	prix médian		125 000 €	221 500 €	241 100 €		110 m ²
	surface habitable		83 m ²	130 m ²	165 m ²		1 080 m ²
	surface de terrain		220 m ²	1 050 m ²	1 490 m ²		
Saint-Siméon-de-Bressieux	ventes ⁽¹⁾	13,5%	35,1%	18,9%	32,4%		196 000 €
	prix médian	174 200 €	185 300 €	220 000 €	228 900 €		108 m ²
	surface habitable	80 m ²	103 m ²	125 m ²	149 m ²		1 030 m ²
	surface de terrain	790 m ²	1 230 m ²	1 060 m ²	840 m ²		
Viriville	ventes ⁽¹⁾	13,6%	18,2%	36,4%	31,8%		194 600 €
	prix médian			200 000 €	219 200 €		110 m ²
	surface habitable			128 m ²	125 m ²		1 130 m ²
	surface de terrain			1 100 m ²	1 140 m ²		
Massif de Belledonne	ventes ⁽¹⁾	21,6%	20,5%	27,3%	30,7%	1,7%	221 500 €
	prix médian	120 000 €	205 800 €	273 100 €	250 000 €		110 m ²
	surface habitable	62 m ²	86 m ²	122 m ²	134 m ²		700 m ²
	surface de terrain	390 m ²	740 m ²	730 m ²	730 m ²		
Allevard	ventes ⁽¹⁾	15,8%	18,4%	26,3%	39,5%	1,1%	202 500 €
	prix médian	100 100 €	161 200 €	245 400 €	204 900 €		103 m ²
	surface habitable	63 m ²	85 m ²	127 m ²	106 m ²		570 m ²
	surface de terrain	70 m ²	160 m ²	810 m ²	630 m ²		
Massif de L'Oisans-Sud Dauphine	ventes ⁽¹⁾	26,7%	23,7%	20,0%	29,6%	15,0%	195 000 €
	prix médian	137 500 €	182 500 €	202 200 €	257 400 €		105 m ²
	surface habitable	67 m ²	100 m ²	109 m ²	133 m ²		520 m ²
	surface de terrain	390 m ²	380 m ²	590 m ²	550 m ²		
La Morte	ventes ⁽¹⁾	20,8%	37,5%	16,7%	25,0%		171 000 €
	prix médian	75 000 €	180 000 €		156 000 €		109 m ²
	surface habitable	60 m ²	110 m ²		127 m ²		200 m ²
	surface de terrain	70 m ²	490 m ²		130 m ²		
Massif de La Chartreuse	ventes ⁽¹⁾	21,1%	28,9%	20,2%	29,8%	-5,6%	192 800 €
	prix médian	148 000 €	198 400 €	191 600 €	270 800 €		100 m ²
	surface habitable	70 m ²	94 m ²	101 m ²	152 m ²		840 m ²
	surface de terrain	800 m ²	660 m ²	620 m ²	1 250 m ²		
Entre-deux-Guiers	ventes ⁽¹⁾	21,4%	46,4%	21,4%	10,7%	-12,4%	182 300 €
	prix médian	107 100 €	187 000 €	183 700 €			88 m ²
	surface habitable	73 m ²	88 m ²	141 m ²			650 m ²
	surface de terrain	680 m ²	630 m ²	380 m ²			
Saint-Laurent-du-Pont	ventes ⁽¹⁾	19,2%	23,1%	15,4%	42,3%	1,2%	178 800 €
	prix médian	115 000 €	181 700 €		235 000 €		100 m ²
	surface habitable	61 m ²	93 m ²		156 m ²		990 m ²
	surface de terrain	470 m ²	800 m ²		1 110 m ²		
Massif du Vercors	ventes ⁽¹⁾	19,0%	31,7%	22,2%	27,0%	4,3%	309 400 €
	prix médian	220 300 €	314 900 €	312 500 €	369 900 €		100 m ²
	surface habitable	63 m ²	81 m ²	108 m ²	139 m ²		950 m ²
	surface de terrain	1 040 m ²	800 m ²	1 210 m ²	1 090 m ²		
Matheysine-Trièves	ventes ⁽¹⁾	25,8%	31,0%	19,7%	23,5%	-4,6%	143 100 €
	prix médian	98 000 €	140 900 €	177 300 €	208 500 €		100 m ²
	surface habitable	80 m ²	95 m ²	102 m ²	127 m ²		730 m ²
	surface de terrain	390 m ²	690 m ²	870 m ²	880 m ²		

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Nord Isère	ventes ⁽¹⁾	10,8%	28,3%	31,7%	29,2%	8,5%	248 700 €
	prix médian	160 000 €	228 400 €	263 700 €	306 900 €		
	surface habitable	80 m ²	94 m ²	109 m ²	142 m ²		
	surface de terrain	480 m ²	630 m ²	810 m ²	1 030 m ²		
Apprieu	ventes ⁽¹⁾	10,7%	25,0%	25,0%	39,3%	13,1%	244 800 €
	prix médian		238 800 €	275 200 €	278 000 €		
	surface habitable		98 m ²	111 m ²	134 m ²		
	surface de terrain		810 m ²	850 m ²	730 m ²		
Les Avenières Veyrins-Thuellin	ventes ⁽¹⁾	9,3%	29,1%	31,4%	30,2%		217 800 €
	prix médian	114 500 €	174 600 €	218 500 €	258 200 €		
	surface habitable	75 m ²	95 m ²	105 m ²	129 m ²		
	surface de terrain	1 160 m ²	1 030 m ²	1 260 m ²	1 580 m ²		
Bourgoin-Jallieu	ventes ⁽¹⁾	11,8%	31,4%	24,5%	32,4%	-1,6%	241 000 €
	prix médian	150 200 €	227 000 €	252 600 €	336 000 €		
	surface habitable	80 m ²	95 m ²	101 m ²	148 m ²		
	surface de terrain	200 m ²	320 m ²	440 m ²	570 m ²		
Oiselet	ventes ⁽¹⁾	12,5%	33,3%	20,8%	33,3%		232 000 €
	prix médian		229 800 €	275 000 €	232 000 €		
	surface habitable		82 m ²	105 m ²	120 m ²		
	surface de terrain		260 m ²	380 m ²	460 m ²		
Pré bénit - Montbernier	ventes ⁽¹⁾	9,3%	29,6%	27,8%	33,3%	0,6%	268 300 €
	prix médian	192 000 €	231 800 €	252 000 €	353 700 €		
	surface habitable	80 m ²	100 m ²	96 m ²	158 m ²		
	surface de terrain	240 m ²	520 m ²	500 m ²	670 m ²		
Cessieu	ventes ⁽¹⁾	7,7%	19,2%	46,2%	26,9%		247 000 €
	prix médian		172 900 €	260 100 €	349 000 €		
	surface habitable		86 m ²	128 m ²	170 m ²		
	surface de terrain		990 m ²	940 m ²	2 230 m ²		
La Chapelle-de-la-Tour	ventes ⁽¹⁾	8,0%	32,0%	12,0%	48,0%		251 300 €
	prix médian		165 000 €		266 300 €		
	surface habitable		93 m ²		121 m ²		
	surface de terrain		1 540 m ²		1 270 m ²		
Charvieu-Chavagneux	ventes ⁽¹⁾	6,3%	37,5%	33,3%	22,9%	7,0%	294 000 €
	prix médian		286 600 €	304 100 €	308 300 €		
	surface habitable		92 m ²	99 m ²	114 m ²		
	surface de terrain		490 m ²	520 m ²	610 m ²		
Chavanoz	ventes ⁽¹⁾	9,4%	15,6%	53,1%	21,9%	12,5%	311 600 €
	prix médian		249 300 €	315 300 €	400 000 €		
	surface habitable		90 m ²	113 m ²	125 m ²		
	surface de terrain		790 m ²	650 m ²	880 m ²		
Dolomieu	ventes ⁽¹⁾		28,6%	47,6%	23,8%		238 800 €
	prix médian		236 500 €	216 000 €	335 900 €		
	surface habitable		101 m ²	131 m ²	142 m ²		
	surface de terrain		1 170 m ²	1 020 m ²	2 200 m ²		
Le Grand-Lemps	ventes ⁽¹⁾	9,7%	29,0%	25,8%	35,5%		225 000 €
	prix médian		191 000 €	227 500 €	276 000 €		
	surface habitable		89 m ²	101 m ²	146 m ²		
	surface de terrain		700 m ²	780 m ²	940 m ²		

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Heyrieux	ventes ⁽¹⁾	10,3%	24,1%	51,7%	13,8%		
	prix médian		333 700 €	335 000 €			333 700 €
	surface habitable		90 m ²	110 m ²			108 m ²
	surface de terrain		620 m ²	610 m ²			610 m ²
L'Isle-d'Abeau	ventes ⁽¹⁾	6,5%	23,9%	48,9%	20,7%		
	prix médian	203 700 €	212 500 €	246 000 €	319 400 €	2,8%	233 500 €
	surface habitable	80 m ²	86 m ²	100 m ²	119 m ²		98 m ²
	surface de terrain	300 m ²	310 m ²	400 m ²	610 m ²		380 m ²
Montalieu-Vercieu	ventes ⁽¹⁾	24,2%	33,3%	30,3%	12,1%		
	prix médian	97 500 €	167 000 €	197 200 €		-1,6%	173 000 €
	surface habitable	65 m ²	96 m ²	101 m ²			100 m ²
	surface de terrain	330 m ²	260 m ²	560 m ²			350 m ²
Morestel	ventes ⁽¹⁾	8,8%	26,5%	14,7%	50,0%		
	prix médian		220 400 €	230 000 €	283 200 €		243 500 €
	surface habitable		94 m ²	91 m ²	121 m ²		108 m ²
	surface de terrain		760 m ²	700 m ²	1 000 m ²		950 m ²
Pont-de-Chéruf	ventes ⁽¹⁾	2,9%	34,3%	22,9%	40,0%		
	prix médian		226 400 €	256 800 €	291 000 €	4,7%	262 400 €
	surface habitable		93 m ²	103 m ²	145 m ²		100 m ²
	surface de terrain		540 m ²	570 m ²	650 m ²		610 m ²
Ruy-Montceau	ventes ⁽¹⁾	14,7%	26,5%	23,5%	35,3%		
	prix médian	200 000 €	167 000 €	315 400 €	413 200 €	7,2%	300 100 €
	surface habitable	80 m ²	90 m ²	126 m ²	158 m ²		123 m ²
	surface de terrain	630 m ²	470 m ²	1 060 m ²	1 360 m ²		1 000 m ²
Saint-Chef	ventes ⁽¹⁾	8,3%	29,2%	25,0%	37,5%		
	prix médian		229 500 €	291 400 €	293 300 €	4,8%	266 300 €
	surface habitable		90 m ²	130 m ²	156 m ²		115 m ²
	surface de terrain		630 m ²	1 790 m ²	2 580 m ²		1 480 m ²
Saint-Clair-de-la-Tour	ventes ⁽¹⁾	9,5%	28,6%	38,1%	23,8%		
	prix médian		223 500 €	222 300 €	160 000 €	7,7%	204 700 €
	surface habitable		94 m ²	111 m ²	138 m ²		104 m ²
	surface de terrain		1 020 m ²	1 060 m ²	1 270 m ²		1 090 m ²
Saint-Georges-d'Espéranche	ventes ⁽¹⁾	12,9%	29,0%	32,3%	25,8%		
	prix médian		281 500 €	325 500 €	364 100 €	4,3%	300 000 €
	surface habitable		114 m ²	120 m ²	185 m ²		120 m ²
	surface de terrain		1 080 m ²	1 010 m ²	1 610 m ²		1 020 m ²
Saint-Quentin-Fallavier	ventes ⁽¹⁾	5,3%	31,6%	50,0%	13,2%		
	prix médian		231 900 €	240 000 €	217 500 €	9,3%	235 000 €
	surface habitable		87 m ²	98 m ²	143 m ²		98 m ²
	surface de terrain		390 m ²	600 m ²	710 m ²		560 m ²
Saint-Romain-de-Jalionas	ventes ⁽¹⁾	21,6%	48,6%	18,9%	10,8%		
	prix médian	189 300 €	267 500 €	332 600 €			271 000 €
	surface habitable	69 m ²	97 m ²	101 m ²			98 m ²
	surface de terrain	440 m ²	720 m ²	970 m ²			820 m ²
Saint-Savin	ventes ⁽¹⁾	12,1%	18,2%	27,3%	42,4%		
	prix médian		212 500 €	335 000 €	318 900 €	-1,7%	273 100 €
	surface habitable		88 m ²	107 m ²	159 m ²		126 m ²
	surface de terrain		2 080 m ²	1 000 m ²	1 300 m ²		1 100 m ²
Tignieu-Jamezieu	ventes ⁽¹⁾	9,8%	29,4%	29,4%	31,4%		
	prix médian	170 000 €	286 000 €	332 500 €	378 400 €	7,6%	322 600 €
	surface habitable	102 m ²	99 m ²	115 m ²	159 m ²		115 m ²
	surface de terrain	510 m ²	810 m ²	830 m ²	920 m ²		810 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
La Tour-du-Pin	ventes ⁽¹⁾	11,4%	25,7%	37,1%	25,7%	0,1%	190 000 €
	prix médian		168 300 €	199 300 €	254 000 €		
	surface habitable		102 m ²	102 m ²	156 m ²		
	surface de terrain		420 m ²	470 m ²	770 m ²		
Trept	ventes ⁽¹⁾	9,1%	27,3%	27,3%	36,4%	19,9%	219 800 €
	prix médian		186 500 €	252 300 €	288 000 €		
	surface habitable		88 m ²	101 m ²	140 m ²		
	surface de terrain		140 m ²	640 m ²	620 m ²		
Valencin	ventes ⁽¹⁾	10,5%	47,4%	31,6%	10,5%		334 600 €
	prix médian		328 500 €	460 800 €			
	surface habitable		98 m ²	136 m ²			
	surface de terrain		730 m ²	720 m ²			
Vaulx-Milieu	ventes ⁽¹⁾	10,0%	15,0%	25,0%	50,0%		286 900 €
	prix médian			268 200 €	381 800 €		
	surface habitable			126 m ²	139 m ²		
	surface de terrain			210 m ²	980 m ²		
La Verpillière	ventes ⁽¹⁾	3,0%	42,4%	30,3%	24,2%	10,1%	264 200 €
	prix médian		262 500 €	244 900 €	279 000 €		
	surface habitable		96 m ²	110 m ²	113 m ²		
	surface de terrain		320 m ²	730 m ²	500 m ²		
Vézeronce-Curtin	ventes ⁽¹⁾	21,7%	34,8%	17,4%	26,1%	-1,7%	208 400 €
	prix médian	133 000 €	211 400 €		213 500 €		
	surface habitable	80 m ²	104 m ²		126 m ²		
	surface de terrain	450 m ²	1 460 m ²		1 250 m ²		
Villefontaine	ventes ⁽¹⁾	2,1%	43,6%	36,2%	18,1%	9,5%	233 500 €
	prix médian		223 500 €	235 300 €	250 000 €		
	surface habitable		94 m ²	103 m ²	126 m ²		
	surface de terrain		340 m ²	370 m ²	560 m ²		
Villette-d'Anthon	ventes ⁽¹⁾		33,3%	33,3%	33,3%	8,5%	405 900 €
	prix médian		385 000 €	368 400 €	472 700 €		
	surface habitable		116 m ²	109 m ²	153 m ²		
	surface de terrain		990 m ²	1 030 m ²	1 130 m ²		
Voironnais-Saint Marcellin	ventes ⁽¹⁾	11,2%	24,4%	28,3%	36,1%	7,1%	226 600 €
	prix médian	146 000 €	203 500 €	232 000 €	269 200 €		
	surface habitable	80 m ²	95 m ²	110 m ²	149 m ²		
	surface de terrain	620 m ²	690 m ²	840 m ²	1 190 m ²		
Les Abrets en Dauphiné	ventes ⁽¹⁾	15,0%	28,3%	28,3%	28,3%	7,9%	191 000 €
	prix médian	150 000 €	198 000 €	190 000 €	197 300 €		
	surface habitable	79 m ²	94 m ²	112 m ²	145 m ²		
	surface de terrain	550 m ²	730 m ²	800 m ²	1 450 m ²		
Aoste	ventes ⁽¹⁾	11,5%	34,6%	19,2%	34,6%		209 000 €
	prix médian		203 900 €	216 300 €	220 000 €		
	surface habitable		80 m ²	122 m ²	160 m ²		
	surface de terrain		1 040 m ²	960 m ²	1 540 m ²		
Chirens	ventes ⁽¹⁾	4,2%	25,0%	45,8%	25,0%		253 000 €
	prix médian		195 800 €	259 500 €	280 800 €		
	surface habitable		82 m ²	106 m ²	145 m ²		
	surface de terrain		460 m ²	1 020 m ²	1 760 m ²		

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Corbelin	ventes ⁽¹⁾	12,5%	37,5%	33,3%	16,7%	-15,0%	186 900 €
	prix médian		200 000 €	195 500 €			101 m ²
	surface habitable		95 m ²	112 m ²			1 260 m ²
	surface de terrain		1 270 m ²	1 010 m ²			
Coublevie	ventes ⁽¹⁾	12,5%	18,8%	31,3%	37,5%		353 700 €
	prix médian		297 900 €	330 700 €	433 200 €		129 m ²
	surface habitable		98 m ²	119 m ²	158 m ²		990 m ²
	surface de terrain		850 m ²	650 m ²	1 000 m ²		
Izeaux	ventes ⁽¹⁾	8,0%	28,0%	16,0%	48,0%		190 000 €
	prix médian		162 000 €		252 800 €		102 m ²
	surface habitable		92 m ²		120 m ²		890 m ²
	surface de terrain		410 m ²		910 m ²		
Moirans	ventes ⁽¹⁾	7,7%	20,5%	41,0%	30,8%	8,6%	270 400 €
	prix médian		222 700 €	285 200 €	333 500 €		118 m ²
	surface habitable		83 m ²	110 m ²	165 m ²		740 m ²
	surface de terrain		430 m ²	820 m ²	830 m ²		
Villages du Lac de Paladru	ventes ⁽¹⁾	17,4%	13,0%	39,1%	30,4%	7,8%	241 000 €
	prix médian			235 400 €	319 800 €		120 m ²
	surface habitable			106 m ²	170 m ²		1 090 m ²
	surface de terrain			1 090 m ²	1 580 m ²		
Le Pont-de-Beauvoisin	ventes ⁽¹⁾	5,6%	25,0%	30,6%	38,9%	3,0%	207 100 €
	prix médian		171 700 €	223 000 €	212 100 €		115 m ²
	surface habitable		95 m ²	112 m ²	161 m ²		920 m ²
	surface de terrain		440 m ²	870 m ²	1 360 m ²		
Renage	ventes ⁽¹⁾	13,6%	31,8%	18,2%	36,4%	-0,3%	201 500 €
	prix médian		201 200 €		234 800 €		109 m ²
	surface habitable		90 m ²		129 m ²		360 m ²
	surface de terrain		430 m ²		470 m ²		
Rives	ventes ⁽¹⁾	8,6%	25,7%	28,6%	37,1%	7,3%	218 000 €
	prix médian		213 000 €	184 000 €	264 900 €		103 m ²
	surface habitable		86 m ²	96 m ²	130 m ²		500 m ²
	surface de terrain		500 m ²	500 m ²	850 m ²		
Saint-André-le-Gaz	ventes ⁽¹⁾	25,0%	10,0%	35,0%	30,0%	-0,6%	203 800 €
	prix médian	191 700 €		228 500 €	294 400 €		97 m ²
	surface habitable	75 m ²		108 m ²	168 m ²		1 160 m ²
	surface de terrain	1 320 m ²		1 050 m ²	1 060 m ²		
Saint-Étienne-de-Crossey	ventes ⁽¹⁾		30,0%	35,0%	35,0%		286 800 €
	prix médian		235 600 €	287 000 €	336 500 €		105 m ²
	surface habitable		81 m ²	95 m ²	166 m ²		990 m ²
	surface de terrain		230 m ²	1 080 m ²	1 280 m ²		
Saint-Marcellin	ventes ⁽¹⁾	11,1%	19,4%	25,0%	44,4%	11,5%	199 400 €
	prix médian		196 000 €	223 000 €	212 500 €		110 m ²
	surface habitable		92 m ²	110 m ²	141 m ²		650 m ²
	surface de terrain		400 m ²	530 m ²	1 250 m ²		
Tullins	ventes ⁽¹⁾	14,3%	28,6%	23,8%	33,3%	11,5%	242 600 €
	prix médian	107 500 €	245 800 €	220 600 €	280 800 €		108 m ²
	surface habitable	91 m ²	105 m ²	104 m ²	120 m ²		680 m ²
	surface de terrain	130 m ²	580 m ²	670 m ²	800 m ²		
Vinay	ventes ⁽¹⁾	6,5%	9,7%	51,6%	32,3%	17,7%	226 600 €
	prix médian			201 200 €	244 000 €		112 m ²
	surface habitable			109 m ²	121 m ²		790 m ²
	surface de terrain			570 m ²	890 m ²		

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS ANCIENNES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Voiron	ventes ⁽¹⁾	8,9%	26,8%	19,6%	44,6%	11,1%	298 800 €
	prix médian	195 000 €	293 000 €	339 000 €	315 400 €		
	surface habitable	87 m ²	98 m ²	116 m ²	146 m ²		120 m ²
	surface de terrain	720 m ²	540 m ²	830 m ²	860 m ²		750 m ²

Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

MAISONS NEUVES		1 à 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Ensemble	
Isère	ventes ⁽¹⁾	4,0%	46,2%	39,1%	10,8%		
	prix médian	252 800 €	259 000 €	332 000 €	402 500 €	1,0%	291 700 €
	surface habitable	86 m ²	92 m ²	106 m ²	130 m ²		100 m ²
	surface de terrain	510 m ²	360 m ²	480 m ²	600 m ²		450 m ²
Grenoble Grésivaudan	ventes ⁽¹⁾	9,4%	31,3%	50,0%	9,4%		
	prix médian		379 200 €	417 000 €		11,0%	410 000 €
	surface habitable		101 m ²	105 m ²			105 m ²
	surface de terrain		320 m ²	310 m ²			350 m ²
Isère Rhodanienne	ventes ⁽¹⁾	2,2%	38,2%	44,9%	14,6%		
	prix médian		264 600 €	296 500 €	335 000 €	-3,9%	289 500 €
	surface habitable		99 m ²	102 m ²	137 m ²		102 m ²
	surface de terrain		400 m ²	500 m ²	630 m ²		500 m ²
Chuzelles	ventes ⁽¹⁾		20,0%	80,0%			
	prix médian		269 000 €	337 000 €			330 000 €
	surface habitable		83 m ²	99 m ²			99 m ²
	surface de terrain		310 m ²	450 m ²			410 m ²
Nord Isère	ventes ⁽¹⁾	4,0%	53,0%	37,0%	6,0%		
	prix médian		259 000 €	320 000 €	375 000 €	2,3%	278 000 €
	surface habitable		91 m ²	113 m ²	125 m ²		97 m ²
	surface de terrain		320 m ²	550 m ²	550 m ²		440 m ²
Voironnais-Saint Marcellin	ventes ⁽¹⁾	2,0%	60,0%	30,0%	8,0%		
	prix médian		243 500 €	315 000 €		7,8%	271 700 €
	surface habitable		93 m ²	113 m ²			96 m ²
	surface de terrain		420 m ²	460 m ²			460 m ²

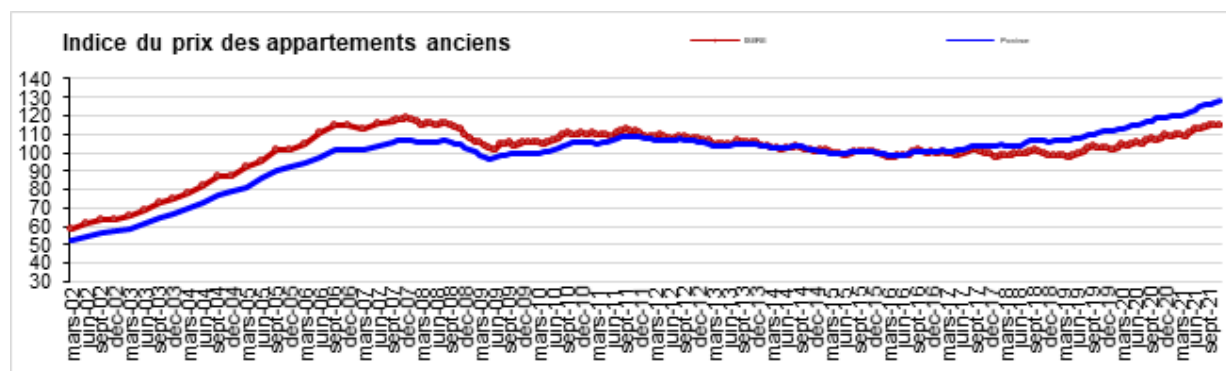
Département de l'Isère - Du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

TERRAINS À BÂTIR		moins de 600 m ²	de 600 à 900 m ²	de 900 à 1500 m ²	de 1500 à 2500 m ²	de 2500 à 5000 m ²	Ensemble
Isère	ventes ⁽¹⁾	36,9%	28,7%	24,8%	7,2%	2,3%	
	prix / m ² médian	200 €	140 €	80 €	50 €	40 €	130 €
	prix médian	89 800 €	100 000 €	81 500 €	95 500 €	112 000 €	0,0% 90 000 €
	surface de terrain	460 m ²	720 m ²	1060 m ²	1820 m ²	3210 m ²	710 m ²
Grenoble Sud	ventes	52,9%	28,1%	14,0%	5,0%		
	prix / m ² médian	330 €	230 €	220 €	130 €		250 €
	prix médian	120 100 €	154 600 €	232 200 €	243 300 €		135 000 €
	surface de terrain	410 m ²	730 m ²	1040 m ²	1760 m ²		570 m ²
Grenoble Grésivaudan	ventes	56,3%	28,2%	11,7%	3,9%		
	prix / m ² médian	270 €	240 €	170 €			240 €
	prix médian	119 300 €	171 000 €	195 000 €			-5,1% 140 900 €
	surface de terrain	460 m ²	680 m ²	1090 m ²			560 m ²
Isère Rhodanienne	ventes	45,2%	26,1%	21,1%	4,5%	3,0%	
	prix / m ² médian	170 €	170 €	120 €	60 €	50 €	150 €
	prix médian	70 500 €	115 500 €	131 200 €	126 500 €	142 500 €	3,2% 98 000 €
	surface de terrain	440 m ²	720 m ²	1040 m ²	1760 m ²	3370 m ²	620 m ²
Vienne	ventes	43,8%	21,9%	28,1%	6,3%		
	prix / m ² médian	270 €	210 €	160 €			210 €
	prix médian	84 000 €	173 000 €	170 000 €			148 700 €
	surface de terrain	350 m ²	740 m ²	1050 m ²			730 m ²
La Bièvre	ventes	27,5%	27,5%	33,3%	10,8%	1,0%	
	prix / m ² médian	90 €	80 €	60 €	40 €		70 €
	prix médian	45 500 €	54 500 €	59 500 €	80 000 €		-5,6% 55 000 €
	surface de terrain	490 m ²	720 m ²	1040 m ²	2040 m ²		850 m ²
Massif de L'Oisans-Sud Dauphine	ventes	30,0%	36,7%	26,7%	6,7%		
	prix / m ² médian	80 €	90 €	70 €			80 €
	prix médian	30 000 €	74 000 €	74 000 €			12,7% 68 800 €
	surface de terrain	460 m ²	770 m ²	1080 m ²			790 m ²
Massif du Vercors	ventes	60,9%	30,4%	8,7%			
	prix / m ² médian	220 €	170 €				210 €
	prix médian	119 100 €	127 200 €				121 500 €
	surface de terrain	510 m ²	720 m ²				550 m ²
Matheysine-Trièves	ventes	13,6%	13,6%	45,5%	18,2%	9,1%	
	prix / m ² médian	70 €	100 €	60 €	40 €		60 €
	prix médian	25 700 €	69 500 €	63 000 €	74 500 €		13,5% 63 000 €
	surface de terrain	500 m ²	730 m ²	1000 m ²	1740 m ²		1000 m ²
Nord Isère	ventes	31,3%	31,6%	27,4%	7,2%	2,6%	
	prix / m ² médian	240 €	140 €	80 €	40 €	30 €	120 €
	prix médian	92 000 €	104 100 €	85 600 €	86 000 €	104 000 €	6,4% 92 000 €
	surface de terrain	440 m ²	730 m ²	1050 m ²	1770 m ²	3350 m ²	750 m ²
Voironnais-Saint Marcellin	ventes	31,7%	26,3%	30,4%	8,0%	3,6%	
	prix / m ² médian	130 €	120 €	70 €	40 €	40 €	100 €
	prix médian	64 000 €	79 500 €	73 300 €	72 500 €	112 500 €	2,6% 74 500 €
	surface de terrain	490 m ²	690 m ²	1100 m ²	1710 m ²	2810 m ²	750 m ²

Département de l'Isère

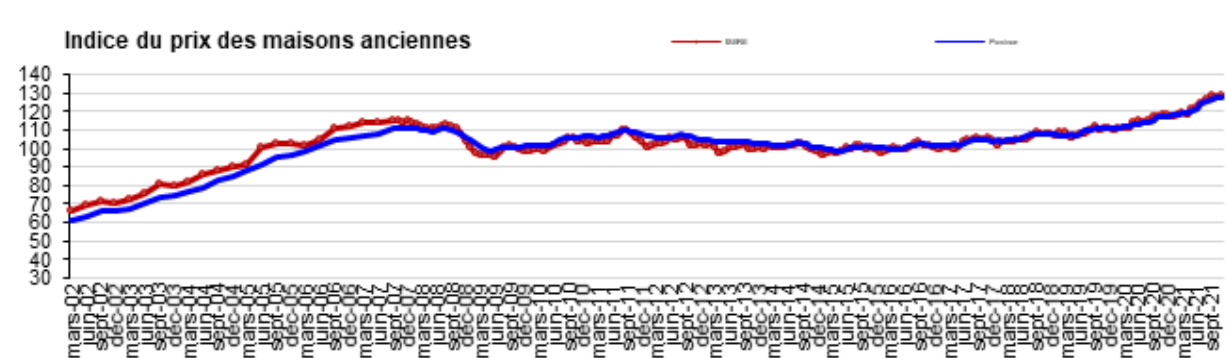
Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		nov.-17	nov.-18	nov.-19	nov.-20	nov.-21
GRENOBLE	indice	99,6	96,0	101,4	107,4	112,6
	variation	0,7%	-3,6%	5,7%	5,9%	4,8%
ISERE	indice	100,0	99,8	102,5	108,1	115,4
	variation	0,3%	-0,2%	2,7%	5,5%	6,7%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	103,9	106,9	111,5	119,1	128,0
	variation	3,4%	2,9%	4,3%	6,8%	7,5%



Indices du prix des maisons anciennes

Indices de prix (base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		nov.-17	nov.-18	nov.-19	nov.-20	nov.-21
ISERE	indice	105,3	107,9	110,5	118,0	129,1
	variation	4,0%	2,5%	2,4%	6,8%	9,4%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	104,7	107,6	110,6	117,3	128,0
	variation	2,7%	2,8%	2,8%	6,1%	9,1%



Annexe : critères de sélection et mode de calcul

Critères de sélection

Les transactions prises en compte :

- Biens libres de toute occupation,
- acquis en pleine propriété par une vente de gré à gré,
- destinés à un usage strict d'habitation,
- Vendus sans part sociale.

Exclusion des transactions atypiques :

Bâtis

- biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- biens de grande superficie
- acquisitions effectuées par des professionnels de l'immobilier

Non bâtis

- terrains non viabilisés et non viabilisables
- acquis par des acquéreurs non particuliers
- surface inférieure à 50 et supérieure à 5000 m².

APPARTEMENTS ANCIENS		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Département	ventes ⁽¹⁾	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%		100
	prix / m ² médian	1 500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €	1 500 €	2,6%	1 500 €
	prix médian	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €	150 000 €		150 000 €
	surface habitable	50 m ²	50 m ²	50 m ²	50 m ²	50 m ²		50 m ²

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement; il est réputé neuf si la mutation est soumise dans sa totalité ou en partie au régime de la TVA immobilière.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (secteur notarial, ville, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA.

La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. A la différence de la moyenne arithmétique, la médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes.

Indices du prix des appartements anciens

Indices de prix (base 100 en 2010T1) et variation sur un an		juin-08	juin-09	juin-10	juin-11	juin-12
Département de l'Oise	indice	104,5	98,6	101,4	104,2	105,9
	variation	-1,1%	-2,8%	2,7%	0,1%	-0,2%
Province (indice "Notaires-INSEE")	indice	106,0	97,5	102,0	106,8	106,9
	variation	0,0%	-2,8%	2,1%	1,2%	-0,5%

Indices

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens fournissent une mesure des évolutions de prix à qualité constante, ce que ne peut pas donner un prix moyen, sujet aux variations de structure du marché immobilier.

Les indices sont calculés à partir des transactions réalisées au cours du trimestre.

La méthodologie de calcul de l'indice a été définie par le Conseil Scientifique des Indices Notaires-Insee, animé par l'INSEE et le Notariat. Ces indices de prix sont basés sur une méthode statistique dite «hédonique». Cette méthode repose sur des modèles décomposant les prix des logements en fonction des contributions de leurs caractéristiques.