



OBSERVATOIRE DE L'IMMOBLIER

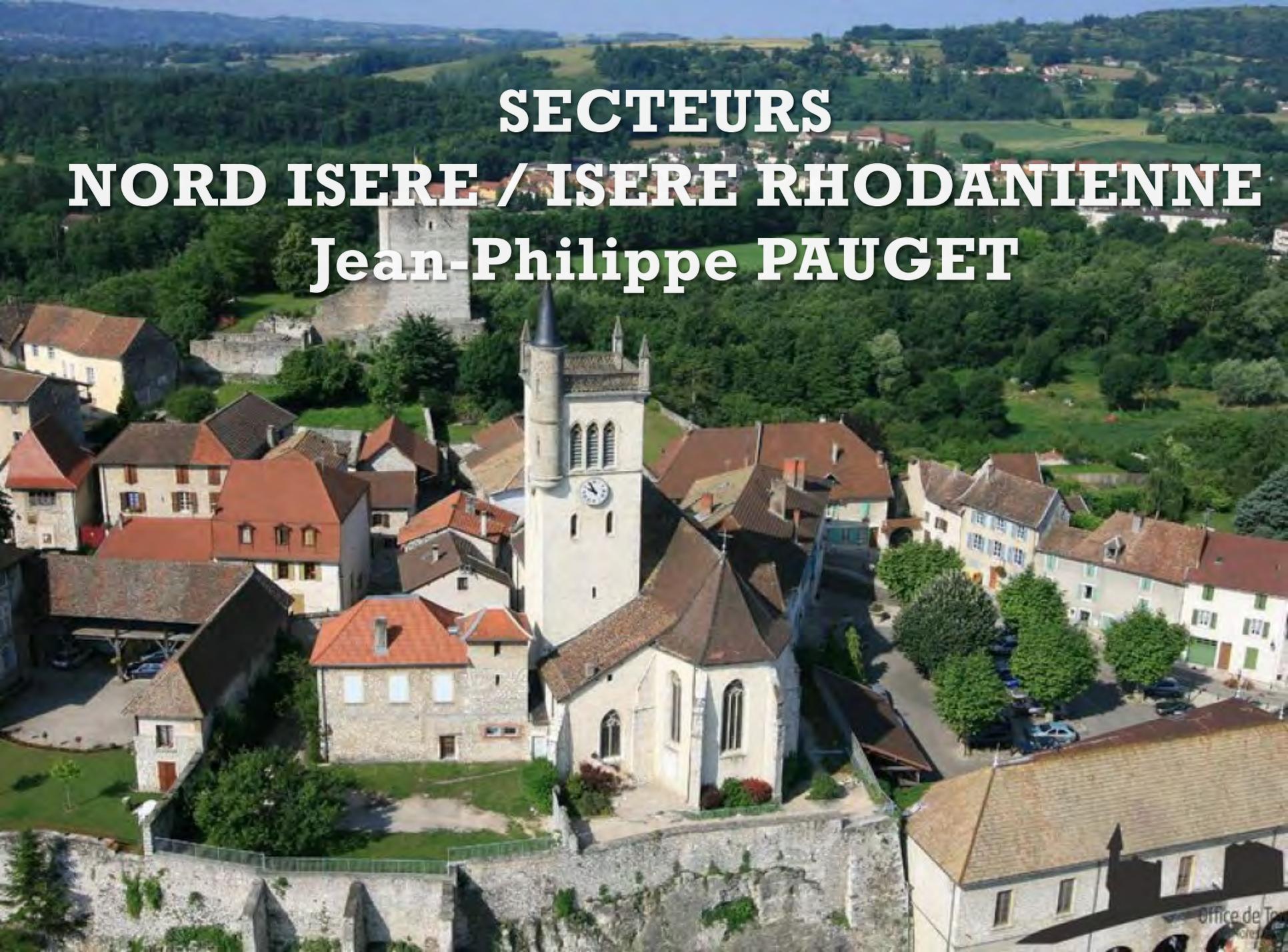
Olivier MOINE

Président de la chambre des notaires



Evolutions % départementales



An aerial photograph of a village built on a hillside. The central focus is a tall, white stone church tower with a clock face and a pointed roof. The tower is surrounded by numerous houses with red-tiled roofs. In the foreground, there are stone walls and a paved area. The background shows rolling green hills under a clear blue sky.

SECTEURS
NORD ISERE / ISERE RHODANIENNE
Jean-Philippe PAUGET

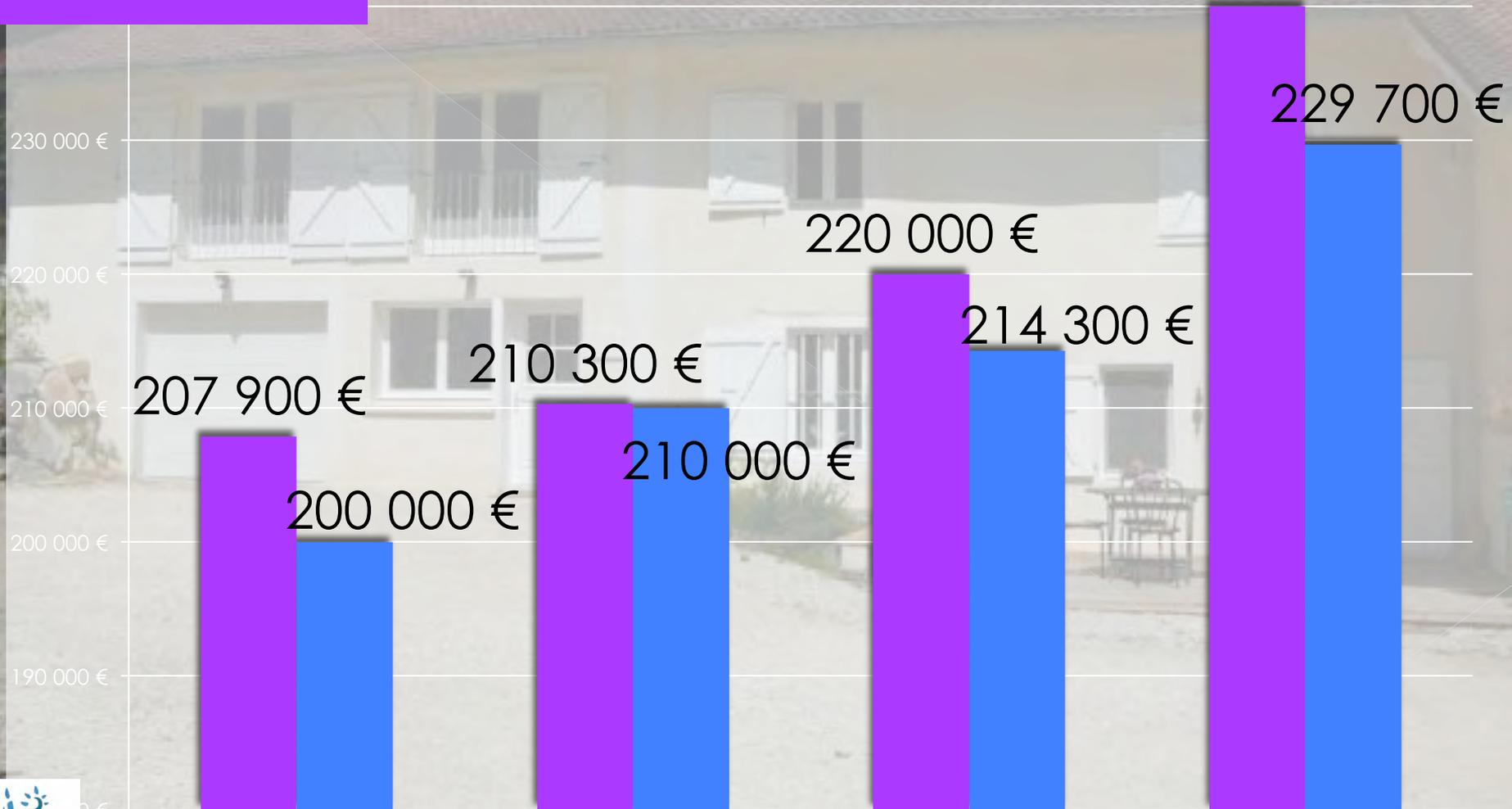
MAISONS

Nord Isère

Is. Rhodanienne

+15% en 4 ans

240 000 €



TERRAINS

- Surface médiane : 700 m²
- Volume en baisse ↘ 12,8%
- Is. Rhodanienne 141 €/m² ↗
- Nord Isère 118 €/m² ↗



Appartements anciens

Nord Isère
Ventes -14%
2050 €/m² ↗

I. Rhodanienne
Ventes +4,5%
1810 €/m² ↗



APPARTEMENT NEUF - volume en hausse



Nord Isère – Isère Rhodanienne / Perspectives

- Marché soutenu malgré la crise sanitaire
- Investisseurs et primo-accédants toujours présents
- Bénéfice du greenwashing

Limites

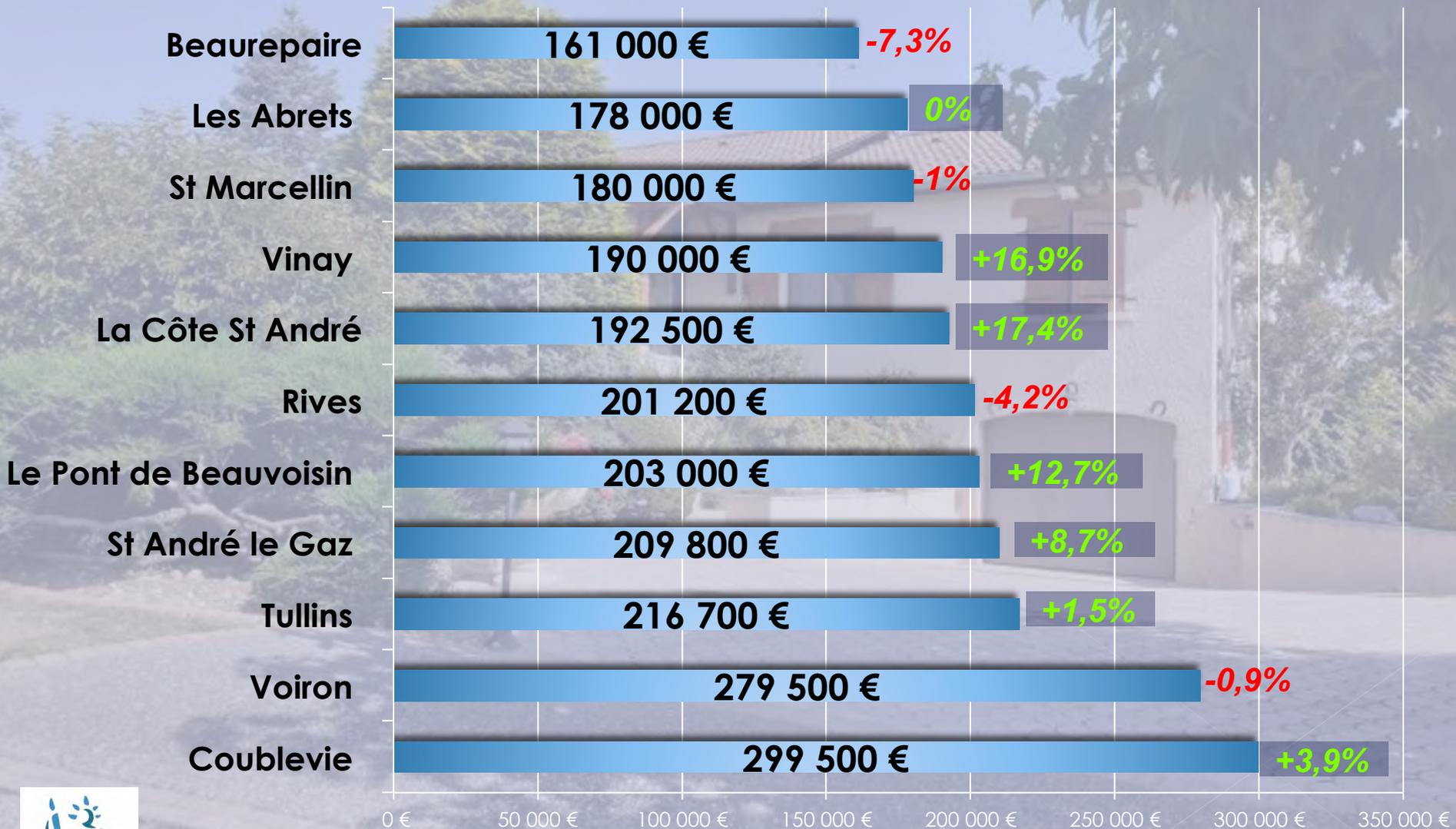
- Stock en baisse
- Carence des matériaux et prix en hausse

VOIRONNAIS – BIEVRE SAINT MARCELLIN

Philippe LINTANFF

MAISONS - VOIRONNAIS – SAINT MARCELLIN- BIEVRE

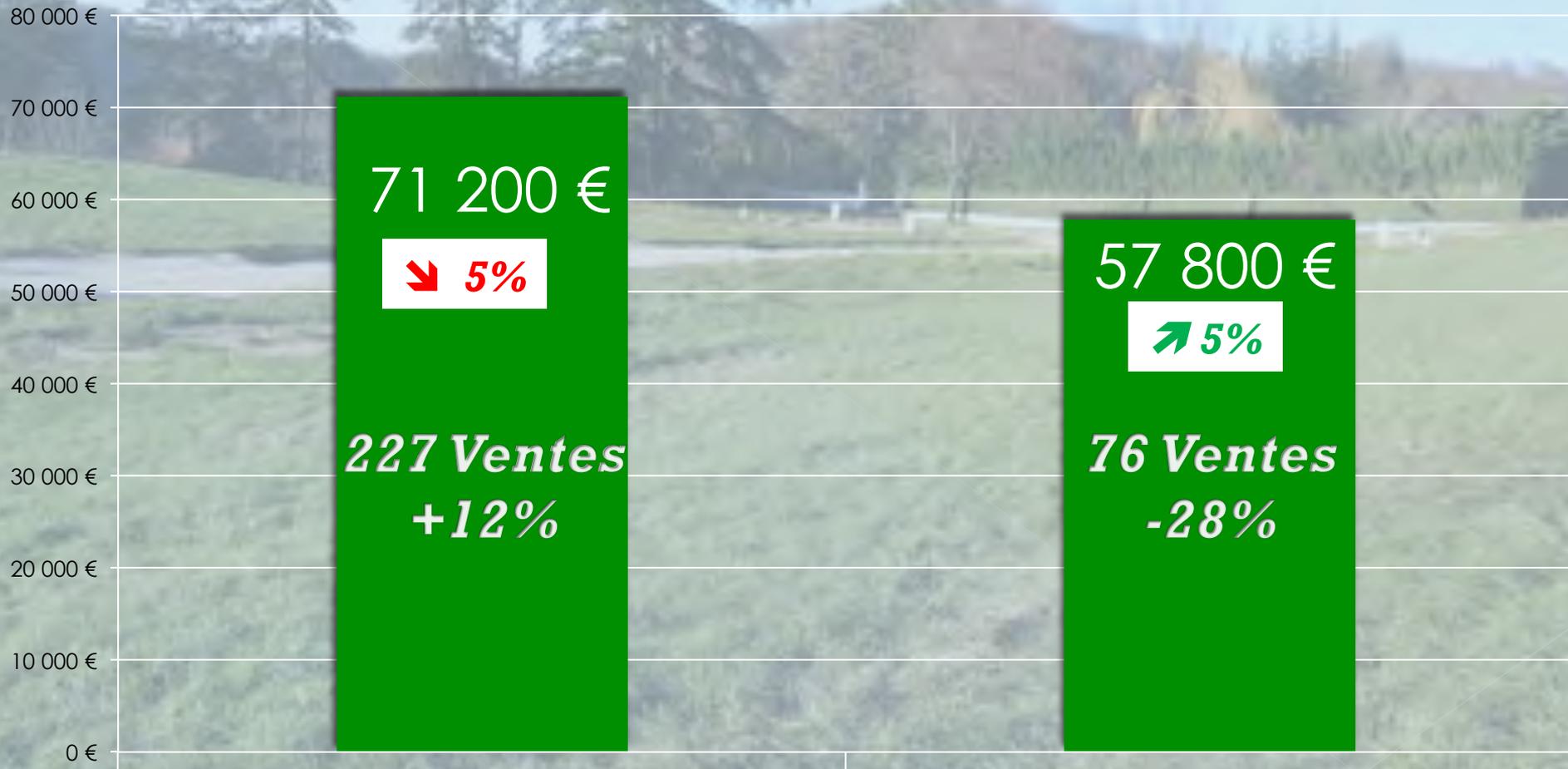
Prix médian **↗ 5,9%** / Volume **↘ 876 ventes**



TERRAINS

Voironnais St Marcellin

La Bièvre



APPARTEMENT ANCIEN: prix/m²



➤ **Crise sanitaire : tension du marché**

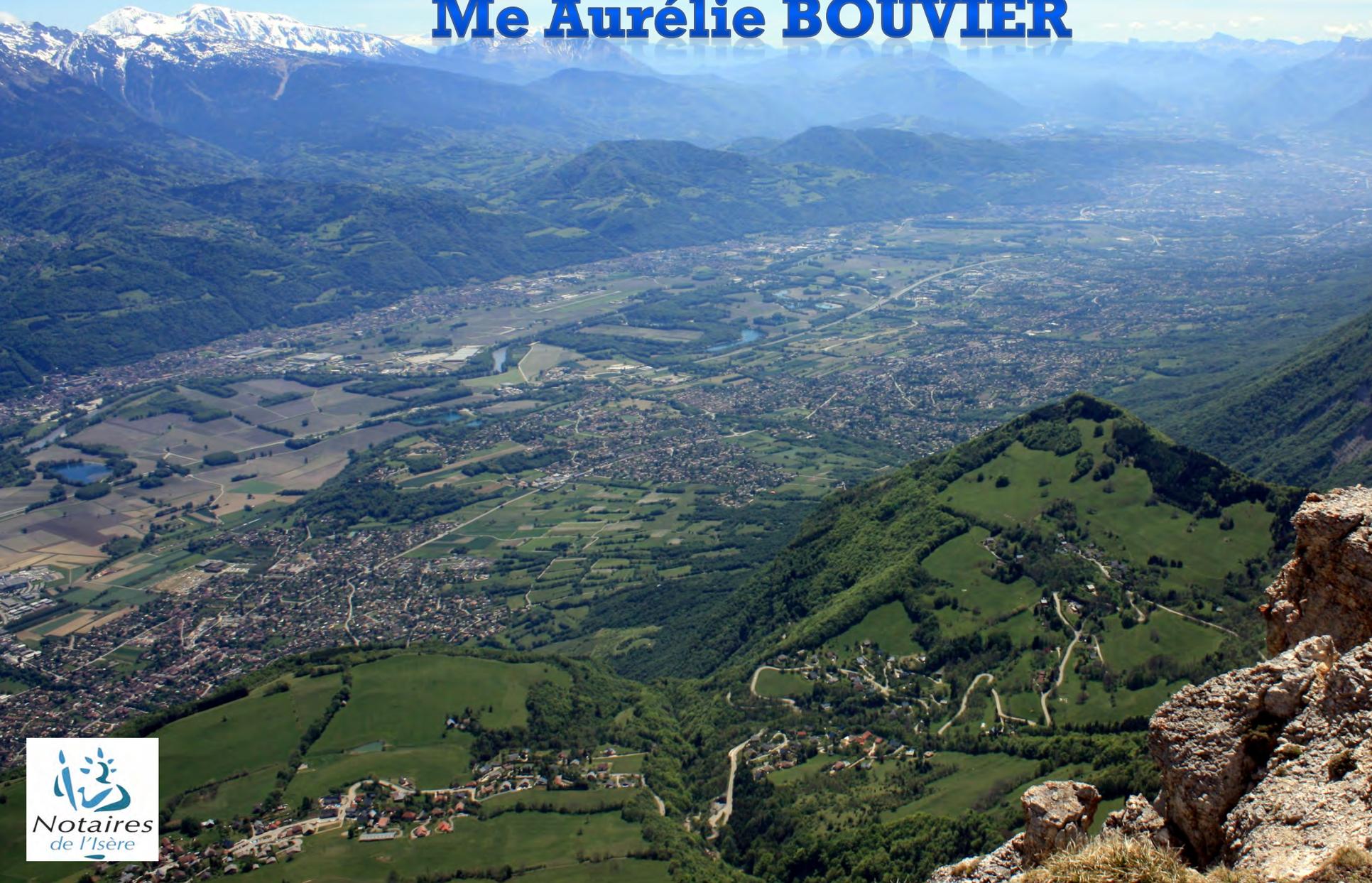
1^{er} semestre 2021

➤ **Poursuite de la diminution du volume**

➤ **Tendances à la hausse des prix**

VALLEE DU GRESIVAUDAN

Me Aurélie BOUVIER



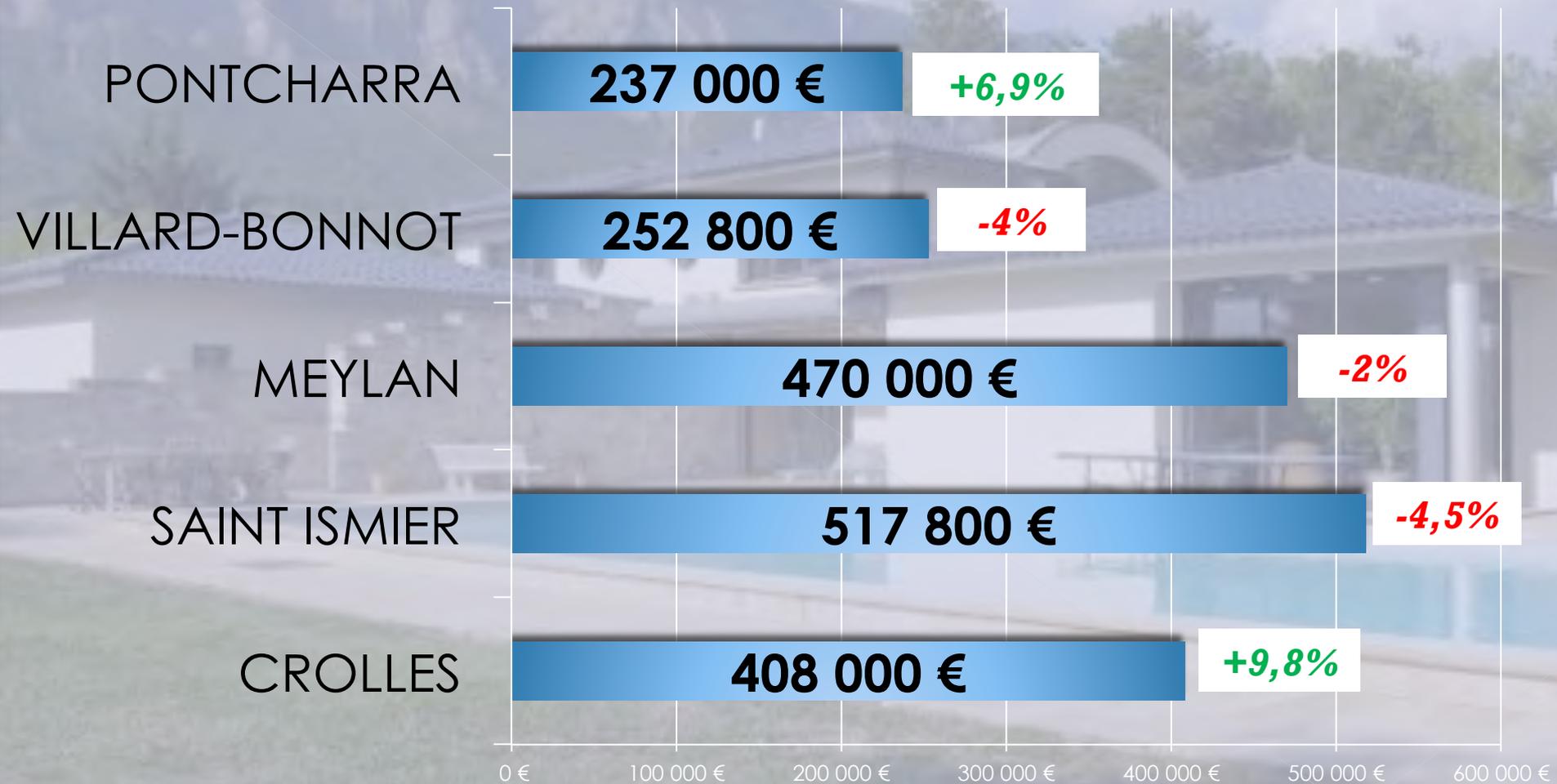
Grésivaudan-APPARTEMENT EXISTANT

47% du marché – Prix médian 2500 €/m ↗2,5%

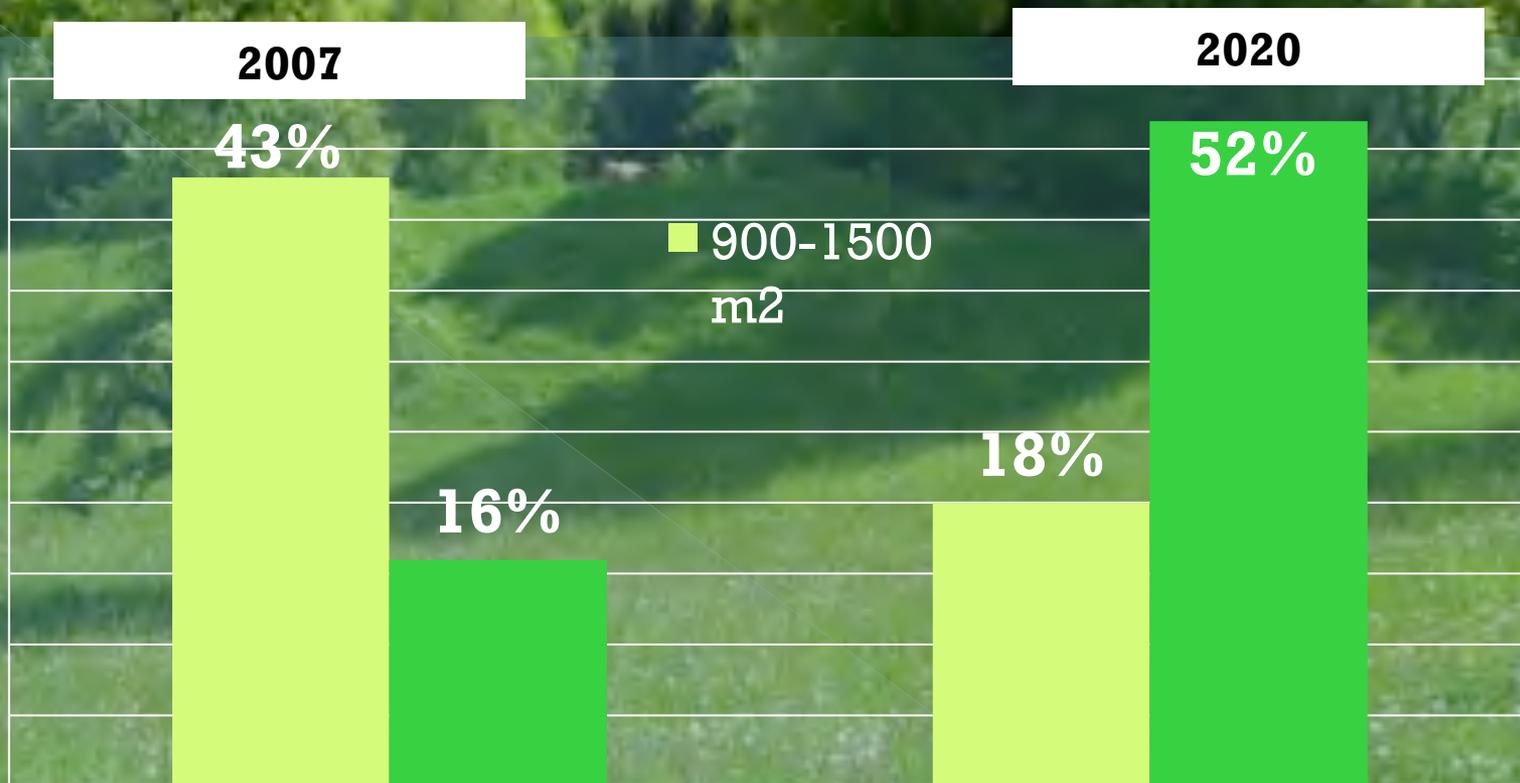


Grésivaudan MAISON – 30% des ventes

Prix médian = 335 500 € +2,2%



Grésivaudan – TERRAINS Baisse des surfaces



Parts de marché = 7% des ventes du secteur

Prix médian = 144 220 € -14,6%

Grésivaudan - APPARTEMENT NEUF

- **23 % du marché isérois**
- **Prix médian = 3810 €/m² +2,6%**
- **3 pièces = + de la moitié des ventes**



IMMOBILIER DE MONTAGNE

- **Marché de résidences secondaires, et très hétérogène entre les massifs**
- **Ventes de studios prédominantes**
- **Prix globalement en hausse sur les stations**
- **Prix médian studio**
 - *Huez* 133 000 € commune la plus chère **4850 €/m²**
 - *Chamrousse* 55 000 €

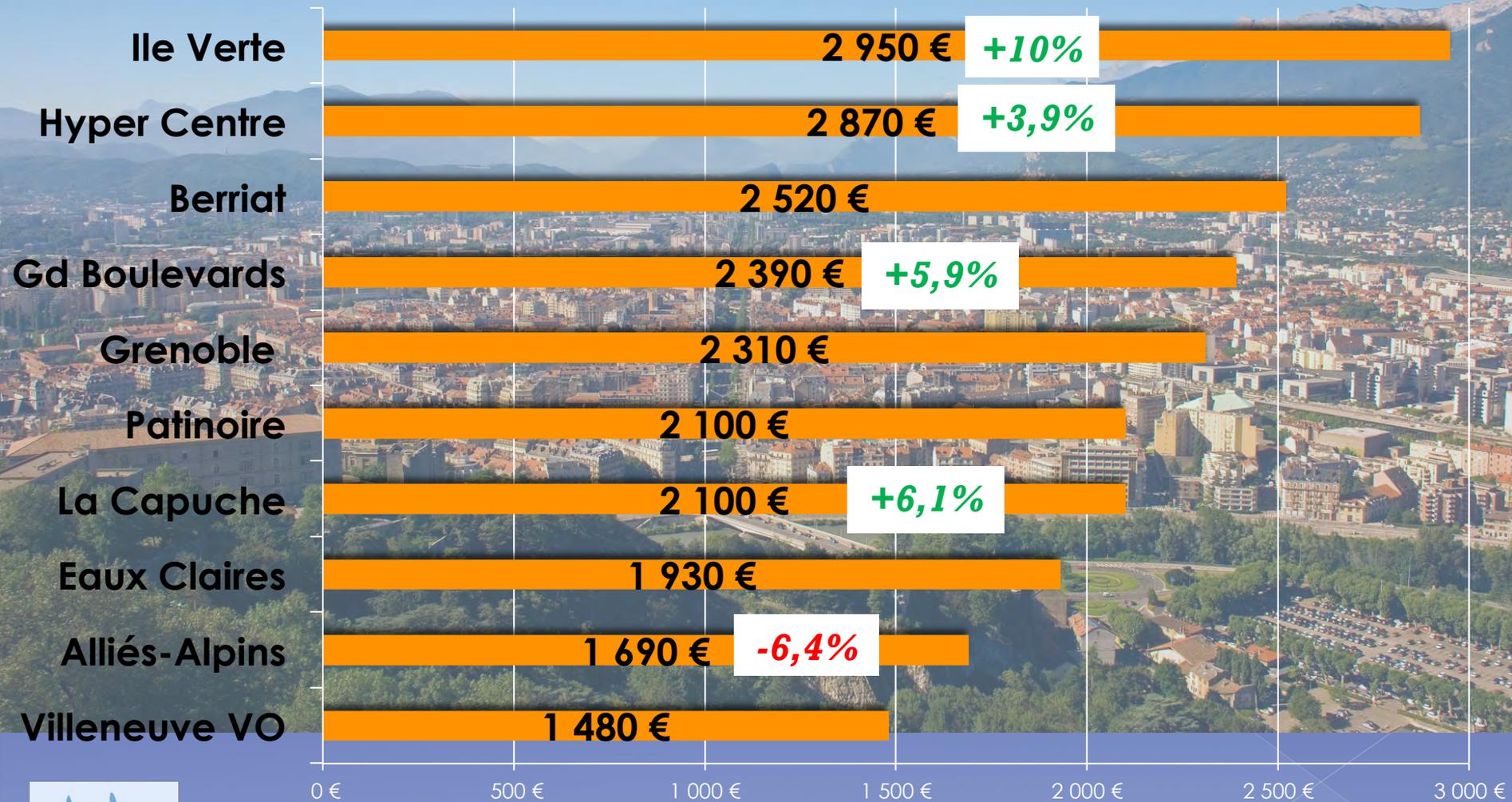
Secteurs grenoblois

Me Clément DUBREUIL

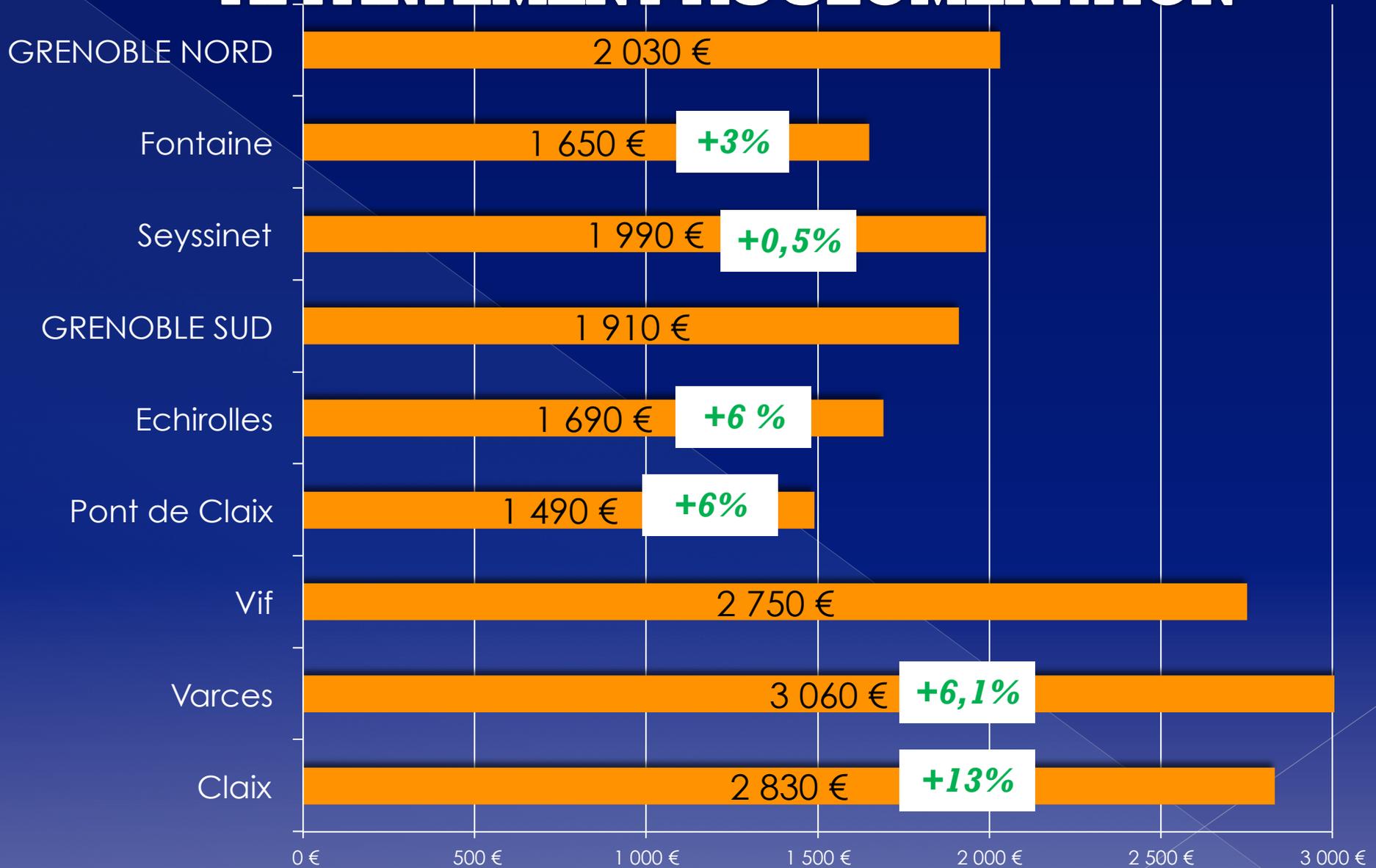


APPARTEMENT GRENOBLE

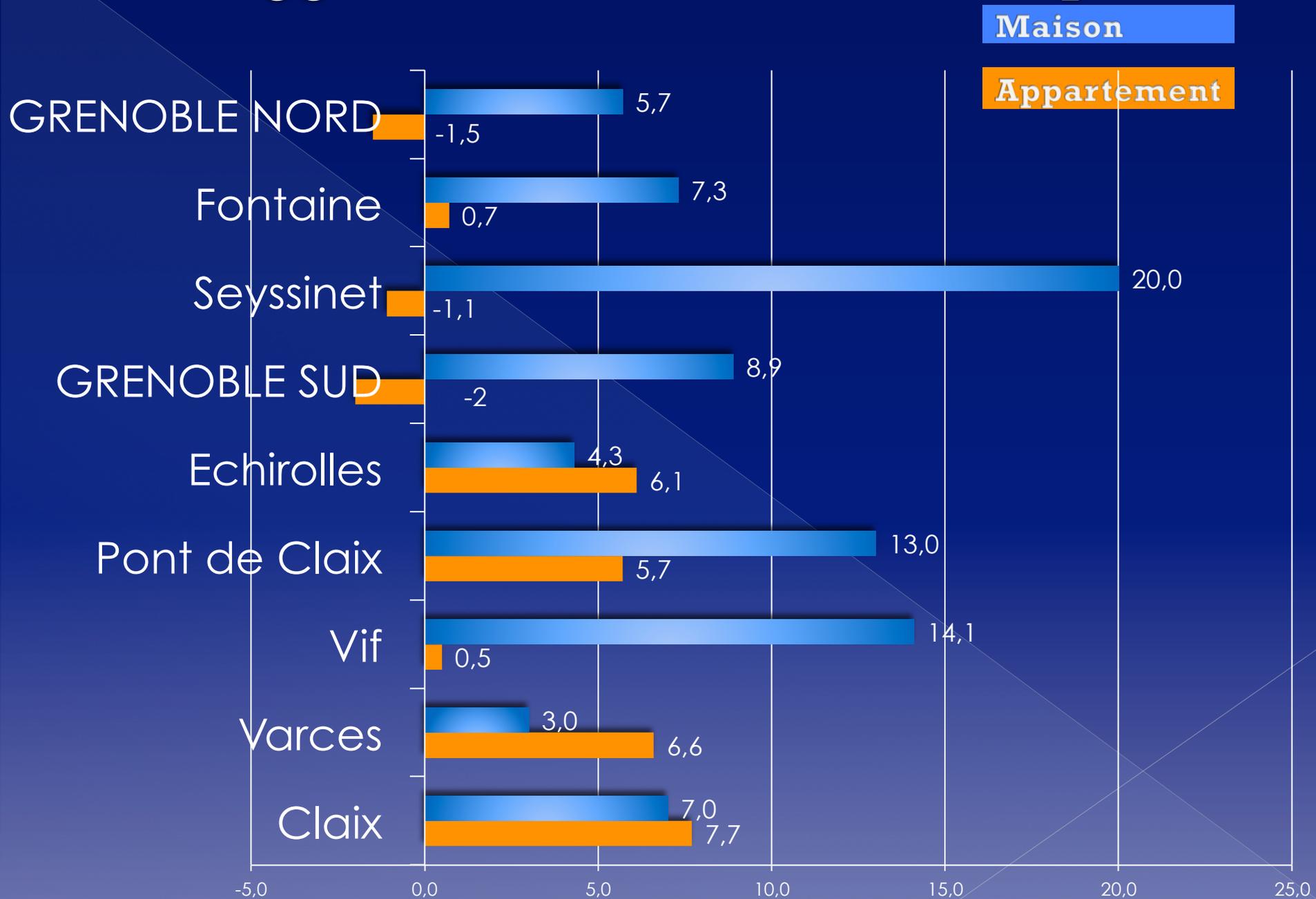
2310€/m² +4,3%



APPARTEMENT AGGLOMERATION



Agglomération - Evolution des prix



VILLES VOISINES

